



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VIRKUČIŲ G. 25, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. lapkričio 5 d. Nr. AD1-2732
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Geostatybiniai sprendimai“ 2013 m. spalio 29 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Virkučių g. 25, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

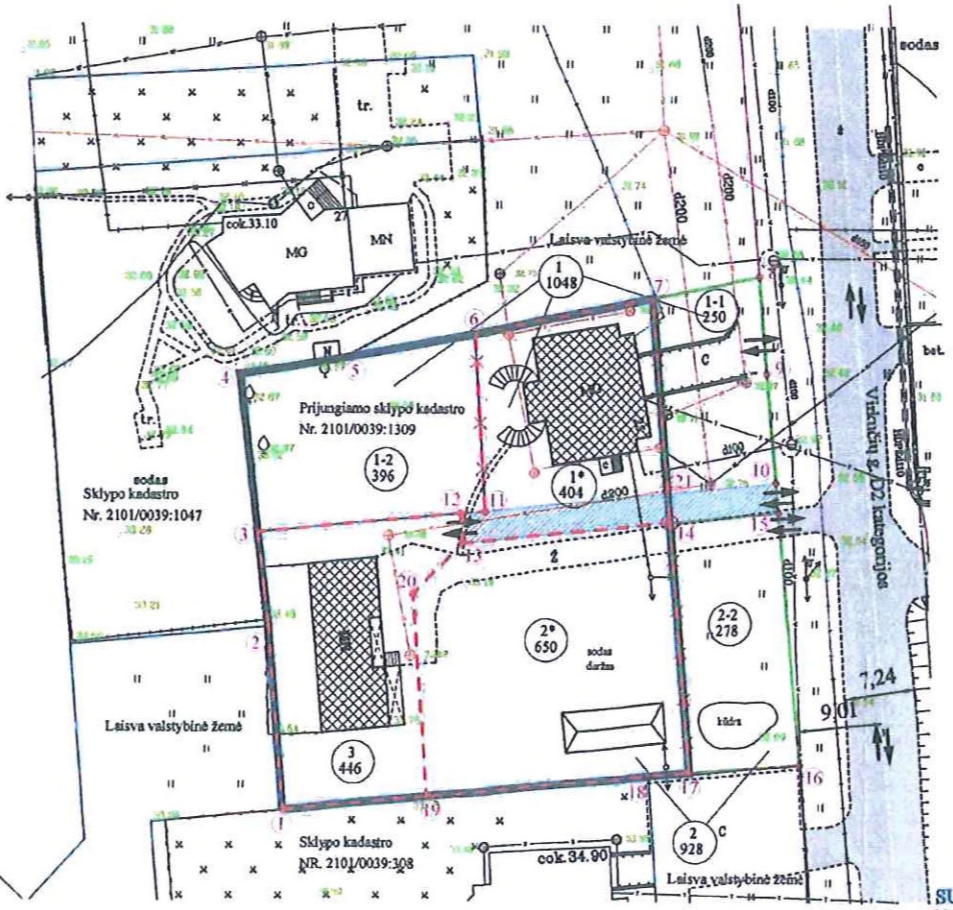
ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Žemės sklypo kraštinės linijos		Pastatų, naudojamų būdai ir paskirtis	Savijonkio plotas (m²)	Užstatymo tankumas (%)	Duomenys apie žemės sklypo aprėptumą		Žemės sklypo duomenys	
		Sklypo ilgis (m)	Sklypo plotis (m)				Sprendiniais žemės ir miško naudojimo tikslams	Šeiminiai	Žemės sklypo pavadinimas	Žemės sklypo savininkas, nuosavybės
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0039-1047 PADAIDINIMAS IJ SKLYPUS										
1*	404	6-7 7-14 16-13 13-12 12-11 11-8	18,23 22,47 20,99 3,00 2,49 17,72	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 stambus	24 stambus	1. Ryšių linijų aprėptumas zonos, (kodas I), plotas 7 m². 2. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 30 m². 3. Dujotiekio aprėptumas zonos, (kodas IX), plotas 13 m². 4. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 160 m².	Tarptautinis: SI-213, Kelio šarviliams - atitiktis savitose priemonėmis, šilumos nuosavybės paskirties zonos, plotas - 41 m².	Virkučių g. 25 Klaipėdos m.	
51	62	21-14 16-13 13-12 12-11 11-21	2,98 20,99 3,00 2,49 18,50	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 m stambus	35 stambus	1. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 101 m². 2. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 13 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	V
2*	650	13-14 16-17 17-18 18-19 19-20 20-13	20,99 25,14 4,05 22,52 20,30 7,19	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 m stambus	35 stambus	1. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 101 m². 2. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 13 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	V
3	446	13-13 13-20 20-19 19-1 1-2 2-3 3-12	3,00 7,19 20,99 20,30 18,43 9,51 20,71	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 m stambus	25 stambus	1. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 74 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	J
NAUJAI SUFORMUOTI SKLYPAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE										
1-2	396	3-4 4-5 5-6 6-11 11-13 13-3	13,99 10,68 13,50 17,73 2,49 3,00		namuotomis	namuotomis	namuotomis	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	LIETUVOS REPUBLIKA
2-2	278	16-13 15-16 16-17 17-14	10,89 25,40 11,11 25,14	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	namuotomis	namuotomis	1. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 44 m². 2. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 40 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	
1-1	250	7-8 8-9 9-15 15-14 14-7	10,87 9,77 13,99 10,89 22,47	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	namuotomis	namuotomis	1. Dujotiekio aprėptumas zonos, (kodas IX), plotas 13 m². 2. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 210 m².	Tarptautinis: SI-213, Kelio šarviliams - atitiktis savitose priemonėmis, šilumos nuosavybės paskirties zonos, plotas - 41 m².	Virkučių g. Klaipėdos m.	
51-1	33	21-10 10-15 15-14 14-21	10,87 3,00 10,89 2,96		namuotomis	namuotomis		namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	
SKLYPŲ PADAIDINIMAS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SASKAITA										
1	1000	3-4 4-5 5-6 6-7 7-8 8-9 9-15 15-14 14-13 13-12 12-3	15,95 10,68 13,50 17,73 10,87 9,77 13,99 10,89 20,99 3,00 2,49	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 stambus	13 stambus	1. Ryšių linijų aprėptumas zonos, (kodas I), plotas 7 m². 2. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 30 m². 3. Dujotiekio aprėptumas zonos, (kodas IX), plotas 24 m². 4. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 215 m².	Tarptautinis: SI-213, Kelio šarviliams - atitiktis savitose priemonėmis, šilumos nuosavybės paskirties zonos, plotas - 41 m².	Virkučių g. 23 Klaipėdos m.	
5*	95	10-15 15-14 14-13 13-12 12-11 11-21 21-10	3,00 10,89 20,99 3,00 2,49 18,50 10,87	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 m stambus	30 stambus	1. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 141 m². 2. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 51 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	
2	928	15-16 16-17 17-18 18-19 19-20 20-13 13-14 14-15	25,40 11,11 4,05 22,52 20,30 7,19 20,99 10,89	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamasis namų ūkis. 3. Naudojimo pobūdis - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų statybos.	8,50 m stambus	30 stambus	1. Elektrų linijų aprėptumas zonos, (kodas VI), plotas 141 m². 2. Vandentiekio, šilumos ir šaltalainis kanalizacijos tinklų ir įrenginių aprėptumas zonos, (kodas XLIX), plotas 51 m².	namuotomis	Virkučių g. Klaipėdos m.	

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija Duomenys perkelta iš Registrų centro kadastro žemėlapiu Ortofotografinė nuotrauka atlikta 2009-2010



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. ... d. įsakymu Nr. AR-273/2



SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Muraška
2013 m. 10 mėn.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vadėja
Saulėnė Markuvienė
2013-10-28

Su dokumentu asmeniškai susipažinau ir plano sprendiniais pritarau.
Žemės savininkas (naudotojas):

2013-09-24

2013-09-23

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	618244.71	321995.77
2	618265.06	321994.06
3	618232.50	321992.86
4	618288.32	321890.83
5	618289.92	321901.39
6	618292.35	321914.67
7	618295.96	321932.59
8	618296.22	321943.23
9	618288.49	321944.09
10	618277.61	321945.18
11	618274.67	321915.95
12	618274.44	321913.47
13	618271.45	321913.75
14	618272.58	321914.63
15	618274.43	321945.47
16	618249.35	321947.59
17	618248.54	321936.51
18	618248.36	321932.88
19	618246.08	321916.46
20	618256.30	321908.74
21	618276.32	321934.56

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo numeris/ žemės sklypo plotas
	Sklypo ribos postkio taškai
	Esamų statiniai ir įrenginiai
	Sklypų ribos po padalinimo
	Esama dalinamo žemės sklypo riba
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Formuojamų sklypų ribos
	Inžinerinio statinio, įrengtinio NTR, riba
	Esamų inžinerinių tinklų aprėptumo zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
	Galvės važiuojamoji dalis su atšine linija
	Šeiminė zona

UAB "Geostatybiniai sprendimai" Liepų g. 66-202, Klaipėdos m. El. p. sdsp@anas@gmail.com Tel. Nr. 864779363		ŽEMĖS SKLYPO VIRKUČIŲ G. 25, KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039-1047, PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-PP-614		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ) ŽEMĖS SKLYPO BENDRAS PLOTAS 1500 M ²		
Projekto rengėjas	Darius Mikaločius	Parašas	Data	Mastelis
			2013-09-13	Lapų skaičius
				Lapo Nr.
				1
				1