



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PANEVĖŽIO G. 36, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. kovo 8 d. Nr. AD1-584

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Progresyvūs projektai“ 2013 m. vasario 28 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Panevėžio g. 36, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

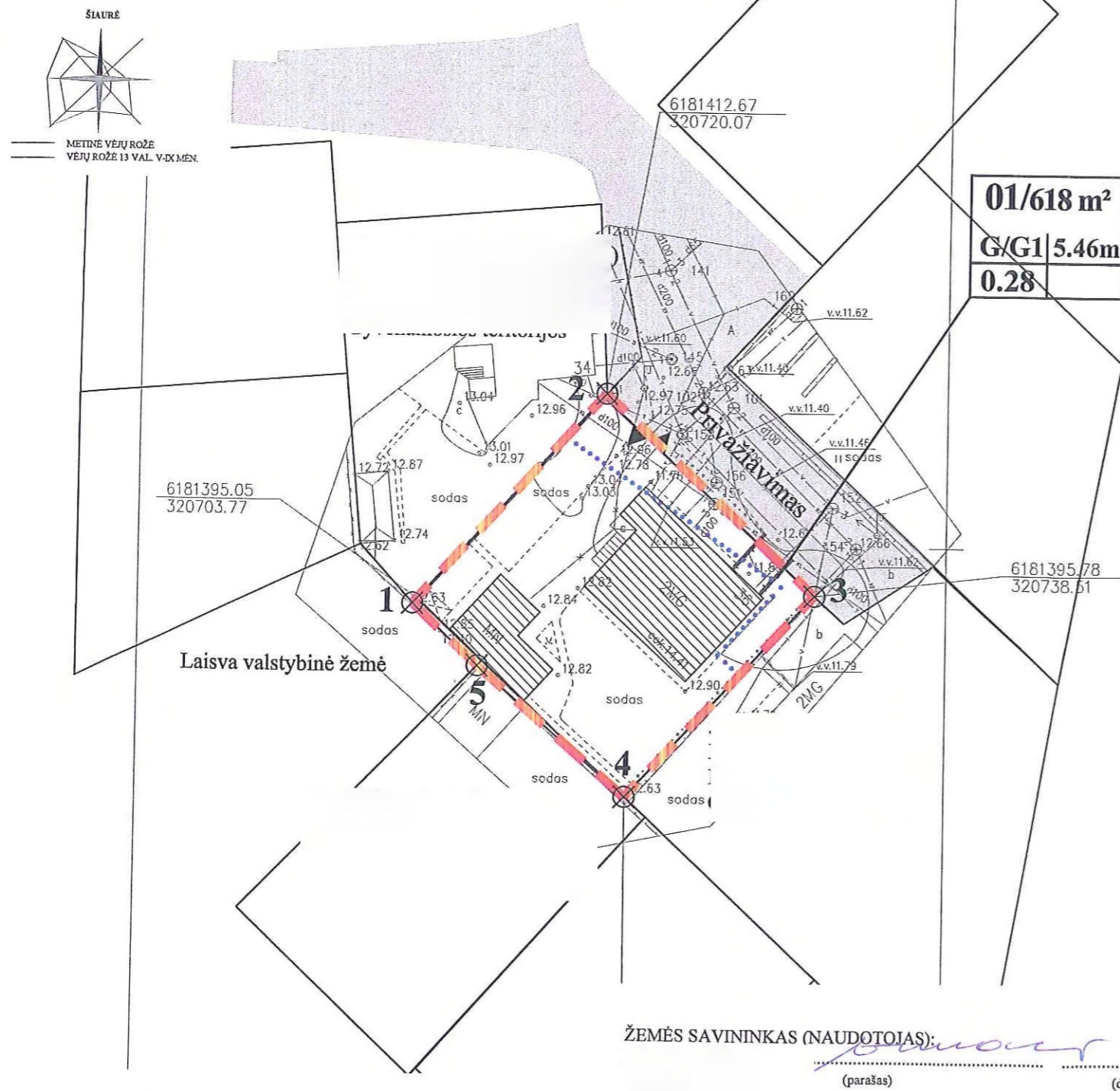


Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo ribų kraštinių lentelė | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdas ir pobūdis | Statinių aukštis, m | Užstatymo tankumas (indeksas) | Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus | | Žemės sklypo duomenys | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|---|--|---------------------|-------------------------------|---|------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| | | X | Y | Sklypo ribų kraštinė tarp taškų | Sklypo ribų kraštinės ilgis tarp taškų | | | | | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Servitutai | Formuojamo sklypo adresas | | Suformuoto žemės sklypo naudotojai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 01 | 1 | 6181394.72 | 320703.29 | 1-2 | 24.97 | 618 m ² | 1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G); 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1); | esamas 5.46 m | esamas 0.28 | 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 2.5 m (XLIX skyrius) - 108 m ² . 2. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m (IX skyrius) - 11 m ² . 3. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m (I skyrius) - 10 m ² . | - | Klaipėdos miesto | Panevėžio g.36 | |
| | 2 | 6181413.06 | 320720.23 | 2-3 | 25.15 | | | | | | | | | |
| | 3 | 6181395.78 | 320738.51 | 3-4 | 24.00 | | | | | | | | | |
| | 4 | 6181378.16 | 320722.21 | 4-5 | 17.26 | | | | | | | | | |
| | 5 | 6181389.37 | 320709.09 | 5-1 | 7.89 | | | | | | | | | |

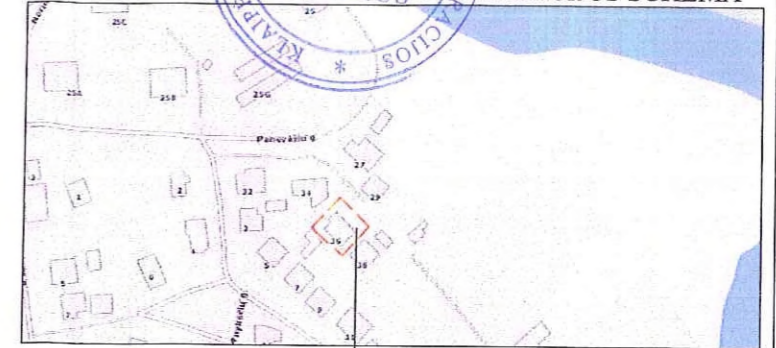
Pastaba: sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai tiksinami kadastrinių matavimų metu.



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. kovos 8 d.
Įsakymu Nr. AD1-584

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| n/m | n - sklypo numeris m - sklypo plotas m ² |
|------------|---|
| 1 2 3 | 1 ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS 2 PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO RODIKLIAI |
| | FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS ESAMIEMS PASTATAMS EKSPLOATUOTI, PAGAL KLAIPĖDOS M. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMĄ 2012-09-24 D. NR. AD1-2198 |
| | ESAMI STATINIAI |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | SPECIALIŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ (APSAUGOS ZONŲ) RIBOS |
| | SKLYPŲ GRETIMYBĖS |
| | SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS |

SKLYPO GRETIMYBĖS

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo (statinių) kadastrinis numeris | Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis | Žemės sklypo (statinių) savininkas |
|-----------|---|--|--|
| 1-2 | 2101/0002:918 | Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos | |
| 2-3 | - | - | |
| 3-4 | 2101/0002:102 | Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | |
| 4-5 | 2101/0002:700 | Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos | |
| 5-1 | pastato unikalus Nr. 2199-2016-4011 | - | Laisva valstybinė žemė (VĮ registro pažymėjime Nr. 50/134477 apie pastatų savininkus įrašų nėra) |

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel./fax. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

| A947 | ARCH. | D. ZUBAVIČIENĖ | 2013 | BRĖŽINYS | LAIDA | | | |
|-------------------------------|-------|-------------------|------|----------|---------------------|----------|-------|------|
| 23307 | P.V. | A. TAUROSEVIČIENĖ | 2013 | | | | | |
| | PLAN. | E. TAMOŠAUSKIENĖ | 2013 | | | | | |
| ETAPAS PLANAVIMO INICIATORIUS | | | | | BRĖŽINIO NUMERIS | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| ŽSP | | | | | DP-13.01.02-ŽSP-001 | A3 | 1 | 1 |