



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, MOKYKLOS G. 3, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. gegužės 15 d. Nr. AD1-1176

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdama į V. Dantienės projektavimo firmos 2013 m. gegužės 8 d. prašymą,

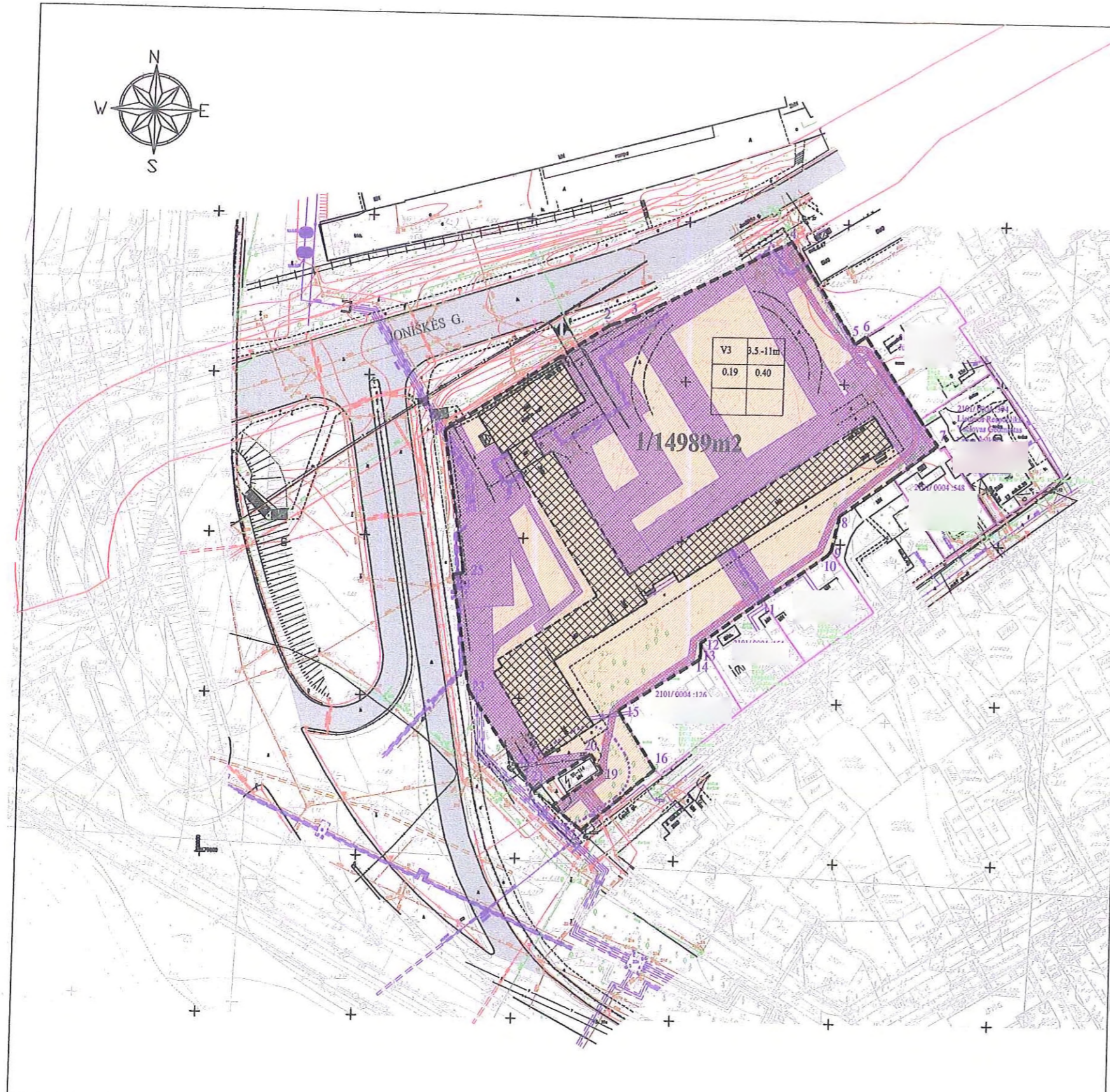
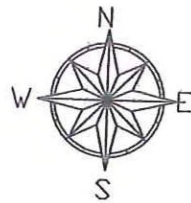
t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Mokyklos g. 3, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



**SPRENDINIAI**

**ŽEMĖS SKLYPO RENGIMO TIKSLAS:**  
 Suformuoti valstybinės žemės sklypą esamų pastatų eksploatavimui.  
**VIETOVĖS ADRESAS:**  
 Savivaldybė: Klaipėdos miesto savivaldybė  
 Vietovė: Klaipėdos miestas  
 Gatvė: Mokyklos g.  
 Pastatų komplekso Nr. 3  
**PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS**  
 Žemės sklypo plotas S-14989 m2.  
**TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:**  
 Teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kitos paskirties žemė.  
 1. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorijos V, naudojimo pobūdis mokslo, kultūros ir sporto, gydymo paskirties pastatų ir statinių statybos bei statinių statybos.  
 Pastatų aukščio ir užstatymo tankumo rodikliai:  
 2. Esamas pastatų aukštis nuo 3.5 m iki 11 m.  
 Esamas aukštų skaičius - nuo vieno iki trijų aukštų.  
 3. Esamas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.19.  
 4. Esamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.40.

**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus 2013 m. [ ] d.  
 įsakymu Nr. AD1-1176



1	2
3	4
5	

V3/11	3.5-11m
0.19	0.40
S	



formuojamo žemės sklypo riba 1/14989m2 žemės sklypo numeris/žemės sklypo plotas

užstatytų statinių zona

visuomeninės paskirties objektų teritorija;

- esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:
- elektros linijų apsaugos zona 0.0833 ha
  - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 0.4105ha
  - ryšių linijos apsaugos zona 0.0780ha
  - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 0.2741 ha
  - elektros transformatorinės apsaugos zona 0.0833ha

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYGOS IR APRIBOJIMAI**

1. Elektros linijų apsaugos zona 883 m2.
  2. Ryšių linijų apsaugos zona 780 m2
  3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos 4105m2.
  4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 2741 m2.
  5. elektros transformatorinės apsaugos zona 483 m2.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir servituitai tikslinami atliekant klypo kadastrinius matavimus.

**ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELE**

Projektuojamos teritorijos žemės sklypo SAVININKAI ar valstybės ir savivaldybės žemės NAUDOTOJAI Žemės sklypo PLOTAS (m2)	Pagal žemės sklypo planą formuojamas sklypas laisvoje valstybinėje žemėje			
	Pagal sklypo planą suformuoto žemės sklypo SAVININKAS	Žemės sklypo PLOTAS m2	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo PAGRINDINĖ TUKSLINĖ PASKIRTIS	Pagal žemės sklypo planą formuojamo žemės sklypo NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS
Lietuvos Respublika 14989m2	Lietuvos Respublika	14989 m2	kitos paskirties žemė	visuomeninės paskirties objektų teritorija, mokslo, kultūros ir sporto, gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos;

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Joniskės g. su asfaltbetonio danga
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta į žemės sklypą
- 2101/0003-661 Lietuvos Respublika registruoto žemės sklypo kadastro numeris ir žemės sklypo savininkas
- Žemės sklypo ribos, registruotos žemės kadastro registre
- transformatorinės apsaugos zona 10m.
- Joniskės g. žemės sklypo ribos, patvirtintos 2012-03-26 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-624

Koordinatų sistema LKS -94		11	6178882.24	321026.15	
Taško Nr.	x	y	12	6178868.41	321006.89
1	6178933.28	320924.24	13	6178865.94	321007.00
2	6178967.17	320975.64	14	6178863.33	321006.76
3	6178969.82	320983.68	15	6178846.82	320981.45
4	6178994.22	321032.35	16	6178828.51	320993.41
5	6178962.73	321053.10	17	6178809.19	320970.69
6	6178965.12	321056.52	18	6178816.59	320961.35
7	6178931.37	321080.00	19	6178827.52	320976.97
8	6178908.90	321049.58	20	6178833.00	320973.13
9	6178898.04	321047.13	21	6178821.40	320955.56
10	6178896.50	321046.19	22	6178826.70	320951.24
			23	6178852.36	320933.90
			24	6178888.18	320928.10
			25	6178888.87	320931.40

ATESTATO NR.	V		ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G.3, KLAIPĖDOJE PLANAS, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui	
AS88	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2013m	ŽEMĖS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000
AS88	ARCHITEKTĖ	V. DANTIENĖ	2013m	
ETAPAS	ŽEMĖS SKLYPO PLANO RENGIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybė			LAPAS LAPŲ
				1 1