



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ŽVELSOS G. 1, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2013 m. rugsėjo 2 d. Nr. AD1-2135  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 3 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124 (Žin., 2010, Nr. 91-4815), 40 punktu, atsižvelgdamas į uždarnosios akcinės bendrovės „Geostatybiniai sprendimai“ 2013 m. rugpjūčio 26 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Žvelsos g. 1, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavduojantis Savivaldybės administracijos direktorių



Viačeslav Karmanov

SITUACIJOS SCHEMA



24/57-0202 Paribio g.

24/57-0222

ŽEMĖS SKLYPO PLANO LENTELĖ

FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) NR.	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		FORMUOJAMO SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	FORMUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
		X	Y					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTI-TUDĖ, M	IKI KARNI-ZO, M							
1	1	6187157.35	320361.02		1269	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	1. ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (G); 3. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBUČIŲ/DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (G1).	9.00	-	9.00	ESAMAS 12.0% DIDINTI NENU-MATOMA	ESAMAS 20.0% DIDINTI NENU-MATOMA	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	nesiŃlomi	VIENO AUKŠTO SU MANS; DIDINTI NENU-MATOMA	Sandėlis, garažas, ūk.past.;	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343); 1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (VI) - 77,84 m² + 230,12 m² = 308,06 m²; (0,4 kv kabelių - po 1 m   abi puses; 0,4 kv orinė ETL - po 2 m   abi puses; 10 kv orinė ETL - po 10 m   abi puses)
	2	6187189.09	320371.09														
	3	6187188.96	320371.52														
	4	6187198.49	320374.59														
	5	6187198.65	320374.09														
	6	6187224.16	320382.22														
	7	6187215.43	320399.59														
	8	6187151.97	320378.14														
	9	6187153.97	320371.76														
2	1	6187157.35	320361.02		3057	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	1. ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (G); 3. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO POBŪDIS - VIENBUČIŲ/DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (G1).	9.00	-	9.00	ESAMAS 11.0% DIDINTI NENU-MATOMA	ESAMAS 16.0% DIDINTI NENU-MATOMA	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	nesiŃlomi	VIENO AUKŠTO SU MANS; DIDINTI NENU-MATOMA	Gyvenam. namas, ūk.past., tvartas, viralinė, garažas;	ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LRV 1992 05 12 NUTARIMAS Nr. 343); 1. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 421,58 m² + 20,33 m² + 112,81 m² = 554,82 m²; (0,4 kv kabelių - po 1 m   abi puses; 0,4 kv orinė ETL - po 2 m   abi puses; 10 kv orinė ETL - po 10 m   abi puses; m.s.PE d40 dujų tinkle - po 2 m   abi puses; šachtiniam šuliniiui - R = 5 m nuo šulinio rentinio krašto; ryšių kabelių - po 1 m   abi puses)
	2	6187189.09	320371.09														
	3	6187188.96	320371.52														
	4	6187198.49	320374.59														
	5	6187198.65	320374.09														
	6	6187224.16	320382.22														
	10	6187228.71	320373.17														
	11	6187243.14	320344.46														
	12	6187169.78	320321.53														

KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS  
 PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. 09-02 d. įsakymu Nr. AD-2/34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M/N	M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
51p	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS ESAMAS UŽSTATYMAS
←	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS [VAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS   SKLYPUS (pagal teismo nutartį)]
01	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
▨	ŽEMĖS PLOTAI KURIEMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI
→	ESAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (orinė 0,4 kv ETL, 10 kv ETL)
→	ESAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI (kabelis)
→	ESAMI M.S. PE d40 DUJŲ TIEKIMO TINKLAI
→	ESAMOS RYŠIŲ ĮVADAS (kabelis)
→	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

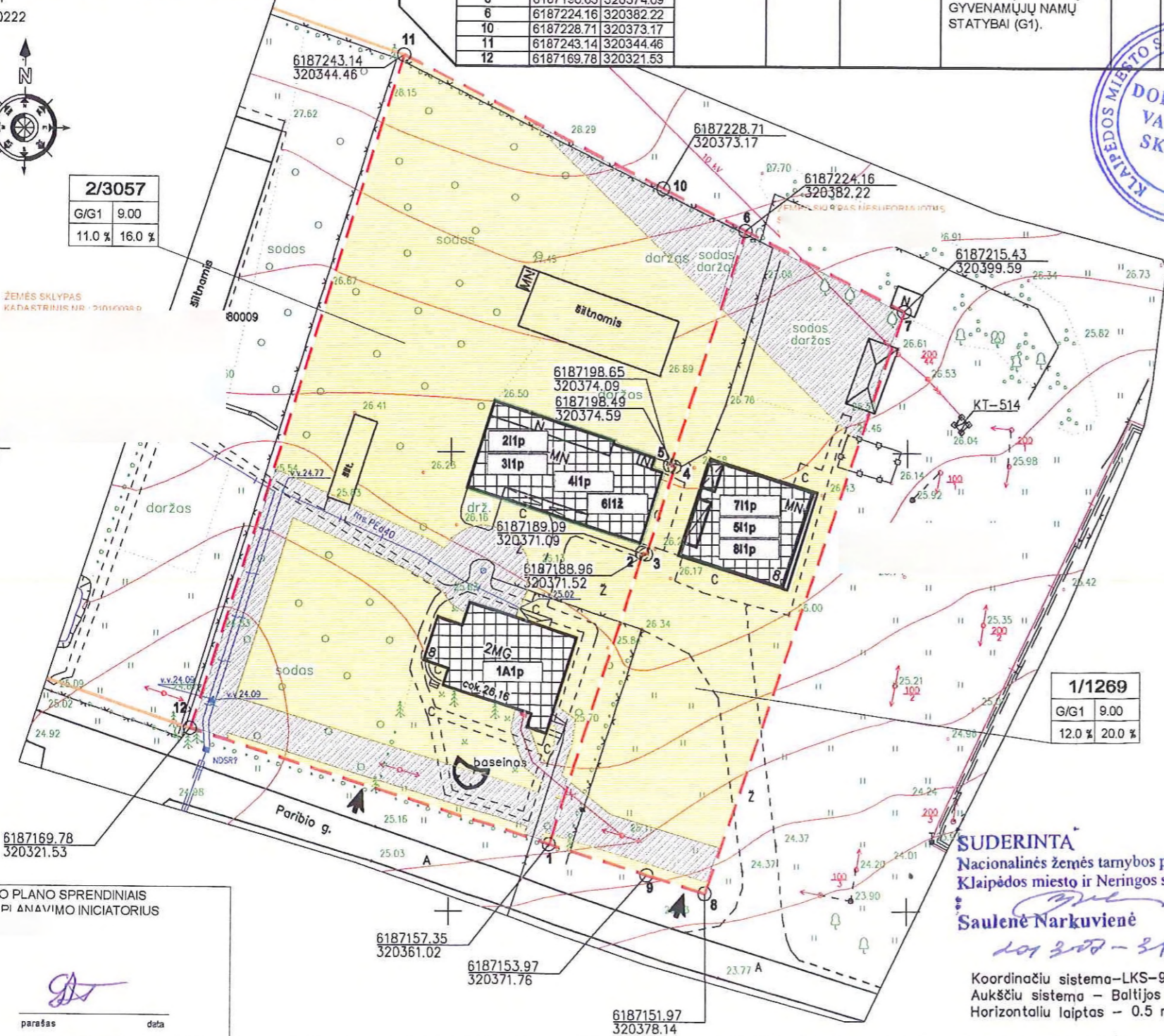
FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

Formuojamo sklypo (jo dalies) Nr.	Formuojamo sklypo adresas	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)
1	PARIBIO G. 8 A, KLAIPĖDOS MIESTAS	1 - 2	33.29
		2 - 3	0.45
		3 - 4	10.00
		4 - 5	0.52
		5 - 6	26.77
		6 - 7	19.45
		7 - 8	66.99
		8 - 9	6.69
		9 - 1	11.26
2	PARIBIO G. 8, KLAIPĖDOS MIESTAS	1 - 2	33.29
		2 - 3	0.45
		3 - 4	10.00
		4 - 5	0.52
		5 - 6	26.77
		6 - 10	10.12
		10 - 11	32.13
		11 - 12	76.87
		12 - 1	41.41

PASTABOS:  
 1. Žemės sklypas Paribio g. 8 padalinamas į 2 žemės sklypus, remiantis Lietuvos Apeliacinio Teismo nutartimi Nr.2A-310/2009, 2009.09.08;  
 2. Atidalinantiems žemės sklypams jau suteikti atskiri adresai: Paribio g. 8 A - sklypas Nr.1, Paribio g. 8 - sklypas Nr.2 (žūr. jurid. dok. kopijas)

SUDERINTA  
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
 Raimonda Gružienė  
 2013 m. 07 mėn. d.

SUDERINTA  
 Savivaldybės vyriausiasis architektas  
 Almantas Mureika  
 2013 m. 07 12 d.



SU SKLYPO PLANO SPRENDINIAIS RITINKIŲ PLANAVIMO INICIATORIUS

parašas data

UAB "Laitila Architects Baltic" i/k 110562622 Stadiono 16, Klaipėda, tel. 8 670 70604				Žemės sklypo planas prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui. Paribio g. 8, Klaipėda; tikslas - atidalyti iš bendrosios nuosavybės turimą žemės sklypo dalį, suformuojant du atskirus sklypus	
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas	Brėžinys	Laida
A 329	Direktorius	R.Petrauskas	[parašas]	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1 : 500	0
A 329	Proj.vadovas	R.Petrauskas	[parašas]		
Etapas	DP	R.Petrauskas	[parašas]		
Data	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės			Žymuo	Lapas
2012.06				DP-2012-02-SB-01	1 1

SUDERINTA  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja  
 Saulėnė Narkuvienė  
 2013.08.31  
 Koordinatių sistema - LKS-94  
 Aukščių sistema - Baltijos  
 Horizontalių laiptas - 0.5 m