



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJĖ, SMILTYNĖS G. 18, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 10 d. Nr. AD1-725

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos projektas“ 2014 m. kovo 4 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 18, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Formuojamo sklypo numeris ir adresas	Formuojamo žemės sklypo naudotojai, pastatų, patalpų savininkai, nuosavybės forma	Duomenys apie pastatus ar patalpas pastate	Su dokumentu asmeniškai susipažinavus ir sprendiniam priimanu
1. Smiltynės g. 18, Klaipėda	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija 1. (gyvenamosios paskirties pastate 1A2m esanti administracinės paskirties negyvenamoji patalpa- istaga yra LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduota Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai) 2. (garažas, pastatas 2G1p yra LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai) 3. (katilinė, pastatas 8P1p yra LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai) 4. (sandėlis, pastatas 6I1b yra LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai)	Gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame yra patalpa unikalus Nr. 2195-6015-4019, 1A2m, pastate suformuot 5 NT objektai. Statybos metai: 1958, rekonstrukcija-1998. Negyvenamoji patalpa- istaga. Pagrindinė naudojimo paskirtis- administracinė. Pastato bendras plotas 345,76 m ² . KNNP direkcijos turimas bendras plotas 124,77 m ² . Pastatas- garažas, unikalus Nr. 2195-6015-4022, 2G1p. Statybos metai: 1958, rekonstrukcija-1993. Pastato bendras plotas 200,19 m ² . Pastatas LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas KNNP direkcijai. Pastatas- katilinė, unikalus Nr. 2195-6015-4031, 8P1p. Statybos metai: 1958. Pastato bendras plotas 22,08 m ² . Pastatas LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas KNNP direkcijai. Pastatas- sandėlis, unikalus Nr. 4400-2015-6336, 6I1b. Statybos metai: 1956. Pastato užstatytas plotas 39,00 m ² . Pastatas LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduotas KNNP direkcijai. Pastatas, NT registre neįregistruotas, invent. plane žymimas 10B1p. Statybos metai: 1990.	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos direktorė Aušra Feser

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

Sklypo Nr.	Suformuota žemės sklypo plotas (m ²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, galimi naudojimo būdai	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus	
			X	Y	Sklypo ribos žymėjimas	Atstumas (m)				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
1	8220		6177833.63	318804.95	1-2	53,11					
2			6177882.10	318783.24	2-3	34,41					
3			6177907.67	318761.22	3-4	19,39					
4			6177903.85	318741.20	4-5	6,92					
5			6177910.62	318739.76	5-6	20,68					
6			6177906.58	318719.48	6-7	4,08					
7			6177905.82	318715.47	7-8	36,39					
8			6177899.04	318679.72	8-9	2,72					
9			6177896.37	318680.23	9-10	5,43					
10			6177895.04	318674.97	10-11	6,05					
11			6177892.05	318669.71	11-12	5,91					
12			6177887.65	318665.77	12-13	12,29					
13			6177878.75	318657.29	13-14	3,15					
14			6177875.60	318657.33	14-15	3,16					
15			6177872.91	318658.98	15-16	30,42					
16			6177848.04	318676.49	16-17	6,00					
17			6177843.18	318680.00	17-18	20,33					
18			6177832.06	318697.02	18-19	1,52					
19			6177830.66	318697.62	19-20	9,10					
20			6177831.80	318706.65	20-21	4,23					
21			6177832.56	318710.81	21-22	3,48					
22			6177836.03	318710.59	22-23	48,99					
23			6177846.45	318758.45	23-24	29,65					
24			6177818.94	318770.03	24-1	37,68					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
① 8220m ²	SKLYPO NUMERIS IR PLOTAS
---	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
---	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALSTYBINIO MIŠKO RIBA (LR VYRIAUSYBĖS 2012-09-19 NUTARIMAS Nr.1121)
---	ESAMI STATINIAI
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
↔	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
---	SMILTYNĖS GYVENVIETĖS (21809) TERITORIJOS RIBOS
---	SPECIALIOJO PAVELDOTVARKOS PLANO KONCEPCIJOS SIŪLOMOS SMILTYNĖS GYVENVIETĖS (21809) TERITORIJOS RIBOS
---	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

PASTABA:
Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 18 planas, priyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, nesuteiks galimybes planuojamame žemės sklype statyti naujų statinių, bei esamus rekonstruoti didinant jų parametrus (aukštis, tūris, užstatymo plotas ir t.t.)

UAB "Palvos viešbutis"	UAB "Klaipėdos projektas"
...	...



SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika

2014 m. 02 13 d.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė
2014-03-03

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausiasis specialistas
Gytis Oržikauskas
2014 m. 02 mėn.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2014 m. 02 mėn.

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 18, planas, priyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui
1997	Doklanta	J. Tilvikas
4-702	Pr.	M. Ramanauskienė
4-702	Architektas	M. Ramanauskienė
		0
		0

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS

2. Smiltynės g. 19, Klaipėda	UAB "Palvos viešbutis" Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2101/0011.5 yra LR nuosavybė, valstybinės žemės patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Palvos viešbutis".
3. Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškas Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011.39 yra LR nuosavybė, valstybinės žemės patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai.
4. Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškas Miškų ūkio paskirties žemės sklypas, ekosistemų apsaugos miškų sklypas, kadastrinis Nr. 2101/0011.38 yra LR nuosavybė, valstybinės žemės patikėjimo teise perduotas Nacionalinei žemės tarnybai.