



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MAŽOJO KAIMELIO G. 66, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2013 m. lapkričio 18 d. Nr. AD1-2857
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 26 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2173 bei į 013 m. lapkričio 4 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Mažojo Kaimelio g. 66, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 10 lapų).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

NR.	KAMPŲ NR.	KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS	SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	SUTARTINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SPRENDINIAI
		X	Y				NUO ŽEMĖS	ALTITUDĖ	IKI KARNIZO							
1	8	6182273.16	320002.45	555	K	G/G1	8.5	18.00	8.5	38	72	STATYBOS RIBA		2	PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ MAŽOJO KAIMELIO GATVĖS	1. SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 1.1. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS 1.2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 2.08 M²
	9	6182272.25	320015.77													
	10	6182279.32	320018.44													
	4	6182277.28	320031.22													
	5	6182261.31	320029.38													
	6	6182254.11	320028.28													
	7	6182257.82	320000.83													
2	1	6182294.63	320004.72	462	K	G/G1	8.5	18.00	8.5	38	76	STATYBOS RIBA		2	PATEKIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ MAŽOJO KAIMELIO GATVĖS	1. SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 1.1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 17.78 M² 1.2. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS 1.3. DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS - 21.00 M² 1.4. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 46.18 M²
	2	6182292.25	320022.87													
	3	6182288.08	320032.22													
	4	6182277.28	320031.22													
	10	6182279.32	320018.44													
	9	6182272.25	320015.77													
	8	6182273.16	320002.45													

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2012 m. 12 mėn. 14 d. įsakymu Nr. AD1-2857

2012 m. 12 mėn. 14 d.

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
2012 m. 12 mėn. 13 d.

PATIKRINTA:
2012 m. 08 d. Nr. TP1-2173
IŠVADA:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

T	1	2	3	4
1/991	K-Kitos paskirties žemė 1-TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS: G-GYVENAMOJI TERITORIJĄ G1-MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJĄ I-INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ I4-INŽINIERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. 2-LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS 3-LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS 4-LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS SKLYPO NUMERIS/ SKLYPO PLOTAS M²			
	ESAMI REGISTRUOTI PASTATAI			
	NUMATOMAS REKONSTRUOTI REGISTRUOTAS ŪKINIS PASTATAS			
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS			
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS			
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA			
	STATYBOS RIBA			
	MAŽOJO KAIMELIO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS			
S1	SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS, JOMIS NAUDOTIS			
▼	ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ			
	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA			
F1	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI			
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI			
D1	PROJEKTUOJAMI ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI			

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio
vedėja
Aida Matemaitienė
PASTABA:
Detaliojo plano organizatoriaus savo iššomis privalo:
1. Parengti suplanuotų žemės sklypų ribų planus.
2. Suplanuotus sklypus [registruoti V] registrų centre.

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grušienė
2012 m. 12 mėn. 13 d.

PRITARTA
Savivaldybės vyriausiasis arch.
Almantas Mureika
2012 m. 12 mėn. 18 d.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė
2012 m. 12 mėn. 18 d.

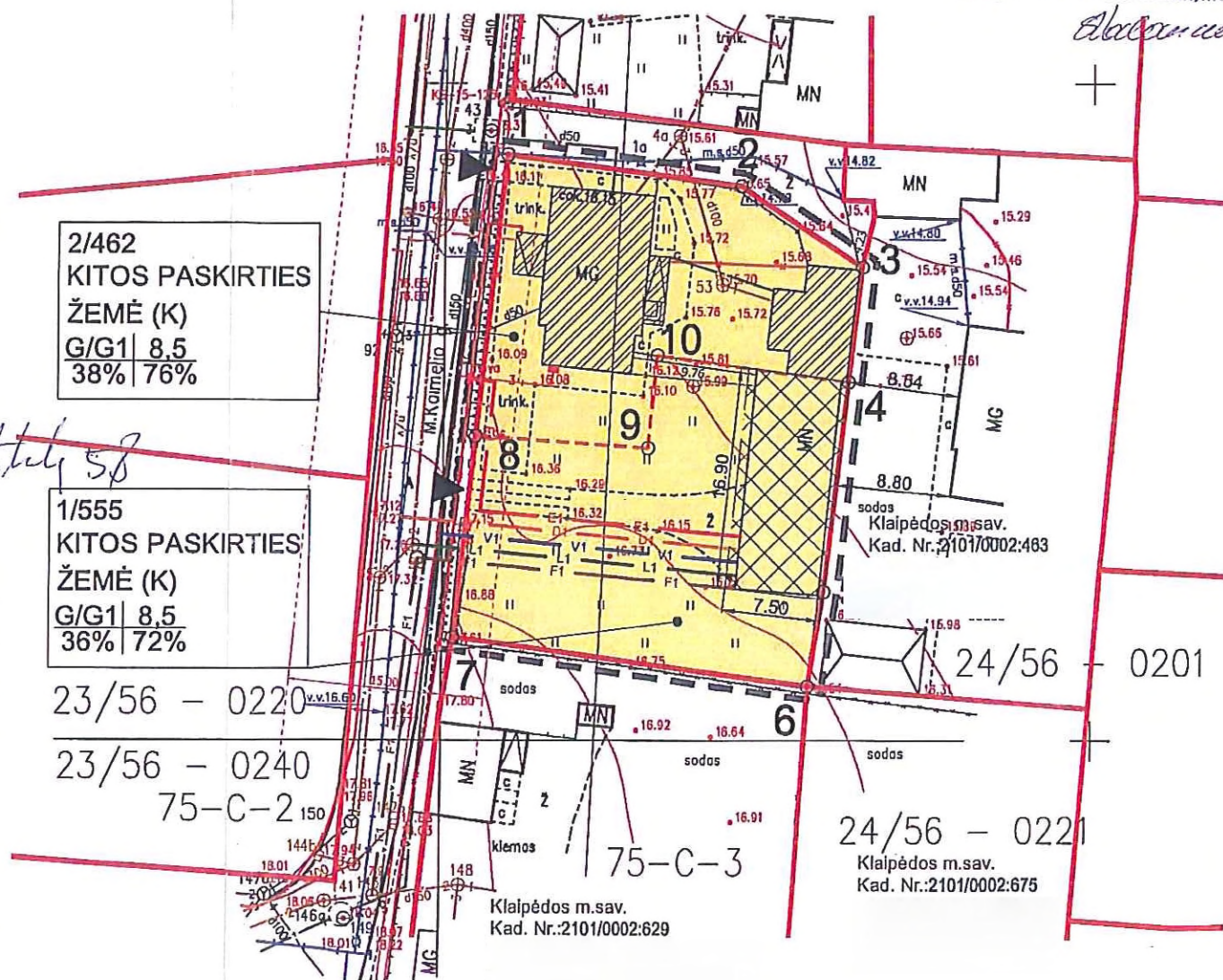
PRITARTA
AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas
Inžinierius, valdymo inžinierius
P. Delele
2012 m. 12 mėn. 18 d.

2/462
KITOS PASKIRTIES
ŽEMĖ (K)
G/G1 8.5
38% 76%

1/555
KITOS PASKIRTIES
ŽEMĖ (K)
G/G1 8.5
36% 72%

23/56 - 0220
23/56 - 0240
75-C-2 150

ATESTATO NR.		uab "STUDIA PS" J. Zauvercino 21-7, Klaipėda; Žalgirio 90-501, Vilnius tel.: 8 618 11933		Žemės sklypo Mažojo kaimelio g. 66 Klaipėdoje detalusis planas	
A954	PV	V. Andriulionienė	2012	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys M 1:500	LAIDA O
A954	PDV	V. Andriulionienė	2012		
A1477	PV	P. DEDELE		PP-08	LAPAS 1
STADIJA	UŽSAKOVA:				
DPL	10.00.00.00.00			LAPŲ 1	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo planavimo organizatoriai-

vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (2009 lapkričio mėn. 19d. Nr. AD1-1856) dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo, vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J9-64, 2009 m. gruodžio 15d.

Detaliojo plano rengėjas- UAB „Studija PS“, J. Zauerveino g. 21-7, Klaipėda, PV V. Andriulionienė A954, tel. 8 618 11933

Detaliojo planavimo tikslas- nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio, padalinti sklypą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

Planuojamų sklypų skaičius- du- G1 (gyvenamosios teritorijos).

Detaliojo plano rengimo terminai- Pradžia- 2009m; Pabaiga- 2012m.

Planavimo proceso etapai: detalusis planas rengiamas bendraja tvarka:

1. Parengiamasis etapas.
2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas:
 - 2.1. esamos būklės analizės stadija
 - 2.2. koncepcijos nustatymo stadija
 - 2.3. sprendinių konkretizavimo stadija
3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas.
4. Baigiamasis etapas.

Detaliojo plano sprendinius vertinti šiais aspektais

- 1 Aplinkos kokybės
- 2 Higienos būklės
- 3 Kraštovaizdžio

Žemės sklypo Mažojo Kaimelio g. 66, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0002:708) detalus planas parengtas vadovaujantis Planavimo užduotimi ir patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti. Šias sąlygas sudaro:

1. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2010-03-16 planavimo sąlygos Nr. AR9-17;
2. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2013-06-18 raštas Nr. (21.11)-AR6-124;
3. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2010-02-26 planavimo sąlygos nr. E2-13;
4. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2013-05-31 raštas Nr. (7.5.)V4-1925;
5. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-06-13 raštas Nr. (4)-LV4-1710;
6. Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus 2010-02-24 raštas Nr. VS-958;
7. Žemėtvarkos skyriaus 2013-05-29 raštas Nr. VS-2941;
8. Aplinkos kokybės skyriaus 2010-02-26 raštas nr. VS-1010;
9. Aplinkos kokybės skyriaus 2013-05-29 raštas nr. VS-2924;
10. AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-03-16 planavimo sąlygos Nr. 2010/S.6/3-146;
11. AB „Klaipėdos vanduo“ 2013-06-14 raštas Nr. 2013/S.6/3-865;
12. AB „VST“ Klaipėdos miesto skyriaus 2010-03-04 planavimo sąlygos Nr. TS-10-17-0971;
13. AB „LESTO“ 2013-06-07 raštas Nr. 43010-1354;
14. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialio 2010-03-03 planavimo sąlygos Nr. 124.
15. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialio 2013-06-04 raštas Nr. 354.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Planuojamai teritorijai taikomi šių bendrųjų, specialiųjų, detaliųjų planų, projektų ir schemų reikalavimai:

- 1) Bendrųjų planų:
 1. Klaipėdos miesto bendrasis planas. Patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.
- 2) Specialiųjų planų:
 1. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15.
 2. Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr. 173, Registro Nr. 98-41;
 3. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201, registro Nr. 07-30.

4. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-267, registro Nr. 05-32.
 5. Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas. Patvirtintas Tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254, registro Nr. 01-62.
 6. Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr.T2-74 (pakeitimas 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-221) registro Nr. 05-7.
 7. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T2-9, registro Nr. 09-9.
- 3) detaliųjų planų:

- 4) Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
pagal inžinerinių tinklų valdytojų sąlygas

Atskirų papildomų reikalavimų planuojamai teritorijai (žemės sklypams) nėra.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ skaitmeninė toponuotrauka. Panaudoti Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Situacija miesto atžvilgiu ir esamos urbanistinės situacijos analizė

Planuojama teritorija yra šiaurinėje miesto dalyje, gyvenamojoje zonoje (žiūr. psl.).
Rytinė planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypu, kurio kad.Nr.: 2101/0002:463, paskirtis- gyvenamosios teritorijos (žiūr. psl.).
Vakarinė planuojamos teritorijos riba sutampa su Mažojo Kaimelio gatve (žiūr. psl.).
Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje yra pravažiavimas į kaimyninius žemės sklypus (žiūr. psl.).
Pietinė planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypu, kurio kad. Nr.: 2101/0002:629, paskirtis- gyvenamosios teritorijos ir su sklypu, kurio kad.Nr.: 2101/0002:675, paskirtis- gyvenamosios teritorijos (žiūr. psl.).

Planuojama teritorija urbanizuota, joje stovi gyvenamosios paskirties pastatai. Gretimose teritorijose nėra komunalinių ir pramonės objektų.

Duomenys apie nekilnojamąjį turtą

Planuojama teritorija - Mažojo Kaimelio n. 66 yra vienas žemės sklypas, kadastrinis Nr.:2101/0002:708, įdomas privačios nuosavybės teise.

Planuojamoje teritorijoje stovi trys valdomi pastatai (žiūr. psl.): nuosavybės teise

1. Unik. Nr.: 2195-7004-3012, naudojimo paskirtis- gyvenamasis namas.
2. Unik. Nr.: 2195-7004-3023, naudojimo paskirtis- garažas.
3. Unik. Nr.: 2195-7004-3034, naudojimo paskirtis- ūkinis pastatas.

Remiantis Valstybės įmonės registrų centro pateiktais duomenimis apie planuojamą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr.:2101/0002:708, jam nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

1. ryšių linijų apsaugos zonos;
2. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
3. dujotiekio apsaugos zonos
4. elektros linijų apsaugos zonos.

Planuojamos teritorijos gretimybės žiūrėti: Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje ir Valstybės įmonės „Registrų centras“ pažymose.

Transportas

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Mažojo Kaimelio gatvės dviem esamais įvažiavimais (kieta danga ir inžineriniai tinklai esami).

Inžinerinis teritorijos įrengimas

Planuojama teritorija yra inžineriškai įrengta- esami buitinių nuotekų, vandentiekio, žemo slėgio dujotiekio, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nėra išlikusios melioracijos sistemos.

Remiantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu (patvirtinta Tarybos 2001-11-08 sprendimas Nr.254; 01-60), planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas dujinis kuras.

Gretimybių, itaka, sanitarinės zonos.

Planuojama teritorija iš visų pusių ribojasi su gyvenamosios teritorijos sklypais.

Planuojama teritorija nesiriboja su komunalinės ar gamybinės paskirties sklypais į jų sanitarinės apsaugos zonas nepakliūna.

Aplinkos kokybės ir kraštovaizdžio įvertinimas

Planuojamos teritorijos reljefas beveik lygus, kyla iš šiaurės į pietus apie 0,2 m. planuojamoje teritorijoje medžių nėra, dalis sklypo apželdinta veja.

III. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano numatančio nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio, padalinti sklypą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis koncepcija parengta, vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.J9-64, 2009 m. gruodžio 15d, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią teritorijos analizę.

Mažojo Kaimelio g.66 teritorijoje suformuoti du sklypai prie nuosavybės teise valdomų pastatų, numatyta ūkinio pastato rekonstrukcija į vieno buto gyvenamąjį namą.

1. BENDROJI DALIS

- 1 Planuojamos teritorijos plotas 0.1017 ha.
- 2 Planuojamų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama – Kita (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statyba).
- 3 Detaliuoju planu suformuoti 2 žemės sklypai, bendras suformuotų žemės sklypų plotas viso: 0.1017 ha
- 3.1 1 žemės sklypas - plotas 555 m²; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- Kita (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statyba, vienbučiai ir dvibučiai pastatai); sklypas suformuotas prie pastato Unik. Nr.: 2195-7004-3034, naudojimo paskirtis- ūkinis pastatas. Sklypas bus valdomas J.Perstiniavičiūtės.
- 3.2 2 žemės sklypas - plotas 462 m²; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- Kita (mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybavienbučiai ir dvibučiai pastatai); sklypas suformuotas prie pastatų Unik. Nr.: 2195-7004-3012, naudojimo paskirtis- gyvenamasis namas ir Unik. Nr.: 2195-7004-3023, naudojimo paskirtis- garažas. Sklypas bus valdomas bendra daline nuosavybės teise su bendraturčiais R. Kontrimaite ir I. Kontrimaite. J. Perstiniavičiūtei priklausys 136 m². Sklypo padalinimui buvo gautas kreditoriaus sutikimas (žiūr. Psl.).

2. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ DALIS

- 1 Pastatų aukštis- iki 8,5 metrų.
- 2 Pastatus užstatyti leidžiamoje teritorijoje projektuoti nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
- 3 Rengiant pastatų techninius projektus, automobilių statymą numatyti planuojamuose žemės sklypuose, išlaikant atstumus iki pastatų, vadovaujantis STR 2.06.01:1999.
- 4 Sklypų plotai suplanuoti pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“:
- 4.1 1 sklypas, užstatymo tankumas 36%, minimalus želdynų plotas- 25% neužstatytos teritorijos
- 4.2 2 sklypas, užstatymo tankumas 38%, minimalus želdynų plotas- 25% neužstatytos teritorijos.
- 5 Vaikų žaidimo vietos sklypuose bus įrengiamos pagal gyventojų poreikius.
- 6 Numatomas projektuoti gyvenamasis namas bus modernios architektūros, dviejų aukštų mūrinis pastatas, jo aukštis iki 8,5m. Pastato siena besiribojanti su kaimyniniu sklypu numatoma akline (be langų ir durų angų), stogas- sutapdintas (plokščias). Antras aukštas numatomas ne virš viso pirmo aukšto, o tik dalyje jo. Pastato apdailai numatoma naudoti faktūrinį tinką ir ventiliuojamą fasadą su molio spalvos apdailinėm plytelėm. Planuojamo pastato vizualizacijas ir gretimų sklypo savininkų sutikimus žiūrėti 52-55 psl..

3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Patekimas į planuojamą teritoriją esamais įvažiavimais iš Mažojo Kaimelio D1-2 kategorijos ramaus

eismo gatvės (gatvės raudonosios linijos- 15,00 metrų). Šalia planuojamos teritorijos pagal Klaipėdos miesto dviračių takų išvystymo schemą nėra numatyti dviračių takai, gatvės ir pėsčiųjų takų dangos įrengtos. Automobilius statyti (parkuoti) planuojamuose sklypuose.

4. INŽINERINĖ DALIS

Pagal tinklus eksploatuojančių įmonių pateiktas technines inžinerinių tinklų sąlygas naujai planuojamą sklypą numatyta prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklų esančių Mažojo Kaimelio gatvėje šalia planuojamos teritorijos. Buitinių nuotekų ir elektros tinklų eksploatavimui ir tiesimui viename iš planuojamų sklypų numatyti servitutai.

4.1. Vandentiekio tinklai:

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-03-16 išduotas planavimo sąlygomis Nr. 2010/S6/3-146 naujai planuojamam sklypui vandentiekio tinklai bus pajungti prie Mažojo Kaimelio gatvės vandentiekio tinklų d150mm.

4.2. Buitinių nuotekų tinklai:

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-03-16 išduotas planavimo sąlygomis Nr. 2010/S6/3-146 naujai planuojamam sklypui buitinių nuotekų tinklai bus pajungti prie Mažojo Kaimelio gatvės buitinių nuotekų tinklų d200mm. Buitinių nuotekų tinklų eksploatavimui ir tiesimui numatytas servitutas sklype Nr.2.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai:

Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2010-03-16 išduotas planavimo sąlygomis Nr. 2010/S6/3-146 naujai planuojamam sklypui lietaus nuotekų tinklai bus pajungti prie Mažojo Kaimelio gatvės buitinių nuotekų tinklų d400mm.

4.4. Elektros tinklai:

Elektros įrenginius planuojamoje teritorijoje numatoma prijungti prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų didinant nuo 10kW iki 20 kW elektros įrenginių leistiną naudoti galią, taikant trečią (III) aprūpinimo elektros energija patikimumo kategoriją.

Pagal AB „VST“ Klaipėdos miesto skyriaus 2010-03-04 išduotas planavimo sąlygomis Nr. TS-10-17-0971 naujai planuojamam sklypui elektros įrenginius numatoma prijungti iš 0,4 kV įvadinės apskaitos skirstomosios spintos TS66 (SKS15-125). Elektros tinklams einančiams per sklypą Nr. 2 nustatomas servitutas, suteikiantis teisę tinklams eksploatuoti ir tiesiti.

4.5. Dujotiekio tinklai:

Remiantis Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu (patvirtinta Tarybos 2001-11-08 sprendimas Nr.254; 01-60), planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas dujinis kuras ir AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2012-03-03 pateiktomis sąlygomis Nr. 124, inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatyta vieta dujotiekio tinklams, kurio apsaugos zona po 2m abipus vamzdžio ašies ir išsaugojamas žemo slėgio d50 dujotiekio tinklus.

PIRMINIS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS BEI PLANAVIMO SĄLYGOMS VERTINIMAS

Želdynai formuojami nedideliais masyvais arba juostiniais apsauginiais želdiniais, pavienių medžių grupėmis, maksimaliai apželdinant sodybas. Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos. Tvorų pobūdis, dydžiai ir medžiagos nustatomos atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus, bei aptveriamų pastatų stilių. Neleidžiama aptverti sodybų (namų valdų) aklinomis tvoromis, jei nėra būtina įrengti ekraninės triukšmo užtvaros nuo kelio. Sodybas tverti ne aukštesnėmis kaip 1,8 metro ažūrinėmis tvoromis. Siekti aptvėrimo architektūrinio vientisumo su pastatais, vykdomi darbai turi didinti vietovės estetinį potencialą ir išryškinti kraštovaizdžio įvairovę.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip (STR 1.07.02:2005, punktas 15). Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi (STR 1.07.02:2005, punktas 14). Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo

kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Žemės kasimo darbai bus vykdomi pagal STR 1.07.02:2005 ir pagal žemės darbų vykdymo aprašą, pateikiamą kartu su vietinių inžinerinių tinklų ir gyvenamojo namo techniniu projektu.

Visi atliekami darbai turi didinti vietovės estetinę vertę, išsaugoti erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

5. PRIEŠGAISRINĖ DALIS

Gaisrams gesinti bus naudojamas esamas Mažojo Kaimelio gatvėje priešgaisrinis hidrantas (23 metrai nuo planuojamos teritorijos).

Pirminės gaisro gesinimo priemonės planuojamame sklype įrengti vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis II. Projektuojant žemesnio ugniai atsparumo laipsnio pastatus, išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (aktuali redakcija 2011-06-22)

Numatyti automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimą (žiūr. pastabą Nr. 1)

PASTABA:

1. Planuojamos teritorijos riba yra ~3 km atstumu nuo miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

6. APLINKOSAUGINĖ- KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Automobilių stovėjimo vietas sklype ir įvažiavimą į sklypą įrengti kietos dangos.

Rengiant pastatų techninius projektus spręsti žemės sklypo apželdinimą medžiais.

Pagal LR AM 2002-02-27 įsakymą Nr. 80 ūkinės veiklos objektai privalo gauti taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, kai naudojamas bent vienas kietuoju kuru kūrenamas katilas, kurio kūryklos šiluminis našumas yra 0,5 MW ar daugiau.

Pagal LR AM 2001-03-30 įsakymą Nr. 171 miestų ir kitų gyvenamųjų teritorijų buitinių nuotekų, išleidžiamų į gamtinę aplinką, kontrolė atliekama priklausomai nuo jų dydžio (gyventojų ekvivalento, nuotekų kiekio). Minimalus metinis ėmimų skaičius yra:

- kai vandens naudotojas išleidžia 5 m³/d ir daugiau (iki 2 000 GE) nuotekų, analizės atliekamos kartą per ketvirtį;
- nuo 2 000 iki 10 000 GE - kartą per mėnesį. Jeigu nuotekų užterštumo lygis atitinka leidime nustatytus reikalavimus, vėlesniais metais pakanka atlikti nuotekų kontrolę 4 kartus per metus. Tačiau jei vienas iš ėminių neatitinka nuotekų užterštumo normų, toliau ėminiai turi būti imami ne rečiau kaip kas mėnesį;
- nuo 10 000 iki 50 000 GE - kartą per mėnesį;
- nuo 50 000 GE ir daugiau - 2 kartus per mėnesį.

Vandens naudotojai, išleidžiantys miestų ir kitų gyvenamųjų teritorijų nuotekas (išskyrus paviršines) į gamtinę aplinką, kontroliuoja šiuos parametrus: pH, skendinčias medžiagas, BDS, ChDS, amonio azotą, nitratus, nitritus, bendrą azotą, fosfatus, bendrą fosforą ir kitus konkrečiam objektui normuojamus teršalus (priklausomai nuo esančių taršos šaltinių).

Paimamo vandens pirminei apskaitai privaloma įrengti vandens apskaitos prietaisus ant vandens paėmimo įvadų. Vandens ir nuotekų kiekio apskaita turi būti vykdoma matavimo prietaisais, atitinkančiais metrologinius reikalavimus.

Planuotos teritorijos užstatymą galima pradėti tik parengus vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių projektus bei jų įgyvendimo planus.

7. HIGIENINĖ DALIS

Rengiant pastato techninį projektą, užtikrinti norminius parametrus vadovaujantis HN 33-2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, kitais normatyviniais aktais. Gerbūvio darbams neužstatytoje sklypo dalyje naudoti dirvožemį atitinkantį HN 60-2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" reikalavimus.

Buitines atliekas saugoti uždaruose kontaineriuose. Rengiant pastato ir sklypo sutvarkymo techninius projektus, numatyti įrengti atliekų kontainerių saugojimo vietas. Atliekas išvežti specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu turi netrukdyti kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui

tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Atliekos:

1.1 tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas,

1.2 netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pastatų eksploatavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381). Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims. Pastato eksploatavimo metu būtines atliekas turi būti komplektuojamos į uždarus kontenerius, kuriems turi būti numatytos saugojimo vietos, rengiant pastato ir sklypo sutvarkymo techninius projektus ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju (turinčia teisę verstis tokia veikla įmone).
Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų miesto savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteneriais, kuriuos nemokamai pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteneriai negali būti perpildyti, t.y. kontenerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į kontainerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietilenuosius) maišelius;

3. rūšiuoti susidarančias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicininės, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas.

7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Suplanuotus sklypus numatoma jungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų esančių planuojamoje teritorijoje. Planuojama veikla tiesioginės įtakos automobilių skaičiaus augimui mieste neturės. Papildomų apribojimų gretimoms teritorijoms detalusis planas nenumato. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkos ekologiškai būklei.

8. TERITORIJOS UŽSTATYMO REALIZAVIMO BŪDO DALIS

Detaliojo plano organizatorius savo lėšomis privalo:

- Parengti suplanuotų žemės sklypų ribų planus.
- Suplanuotus sklypus įregistruoti VĮ registrų centre.

9. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

1 Poveikis teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai:

1.1 kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius:

Padalinus sklypą į dvi dalis, bus maksimaliai išnaudojamas miesto teritorijos užstatymas.

1.2 Koks prognozuojamas poveikio efektas:

Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis efektas, įsisavinant šią teritoriją.

1.3 Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendimo poveikis:

Teritorijos vystymui darnai bus tiesioginis poveikis, nes kuriama darni ir vientisa teritorija. Planuojama veikla tiesioginės įtakos automobilių skaičiaus augimui mieste neturės.

1.4 Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį:

Dėl teisingos teritorinio planavimo krypties, pasekmės patirs teigiamą poveikį įvertinant ekonomines galimybes. Tačiau siekiant nuosekliais etapais gero rezultato, būtina paisyti aplinkosauginių reikalavimų išsaugant gamtinę aplinką, vystant inžinerinę infrastruktūrą.

1.5 Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį:

Žemės sklypų paskirtis nekeičiama, tai neturės jokio neigiamo poveikio.

2 Poveikis ekonominei aplinkai:

2.1 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių, savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą, padidins ar sumažins regionų skirtumus:

Miesto ekonominei plėtrai numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis. Regiono skirtumui nedarys įtakos.

2.2 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių pokyčius, jiems skirtų teritorijų fondą:

Sprendinių įgyvendinimas dėl mažo žemės naudmenų ploto neturėtų sukelti neigiamo pokyčio žemės ūkio sektoriuje. Pramonės sektorius gretimybėse neplanuojamas.

2.3 Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui:

Gamtinių išteklių fondui sprendinių įgyvendinimas poveikį turės adekvatų poveikį paskaičiuotiems rodikliams pagal vartotojų poreikius.

2.4 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas:

Sprendinių įgyvendinimas labai stipriai nepakeis bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas, bet tai suteiks labiau teigiamo poveikio nei neigiamo.

2.5 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius:

Tiesioginės gamybos planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

2.6 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą:

Gamybos pajėgumai numatyti pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje ir pačiame Klaipėdos mieste yra išdėstyti patogiu atstumu, tai teigiamai paveiks gamybos vystymą ir aprūpinimą.

2.7 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir užsienio rinkose:

Bendru atveju demokratinėje valstybėje konkurencingumas- vienas iš rodiklių, nusakantis visuomenės būklę ir jis priklauso nuo įstatymų tobulumo, jų priežiūros, vykdymo ir daugelio kitų veiksnių. Spėjama, kad didės.

2.8 Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams:

Turėtų padidėti pajamos, mokesčių pavidalu. Bus skatinamos investicijos, kreditavimas. Išlaidos iš biudžeto neplanuojamos.

3 Poveikis socialinei aplinkai:

3.1 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų socialinę būklę:

Socialinei būklei poveikis bus teigiamas.

3.2 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą:

Galima teigti, kad gyventojų užimtumas padidės.

3.3 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir vietos bendruomenės raidą:

Galima teigti, kad paveiks teigiamai ir vietos bendruomenės raidą, pritraukiant investicijas būtinas infrastruktūros vystymui.

3.4 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą:

Darni aplinka, geros gyvenimo sąlygos turės visokeriopą teigiamą poveikį.

3.5 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus ir pagyvenusius asmenis):

Poveikis bus teigiamas.

3.6 Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą:

Įgyvendinant sprendinius būtina laikytis galiojančių teisės aktų reikalavimų (vykdant statybą, o ypač inžinerinių tinklų). Moderniomis technologijomis, įvairiomis pažangiomis priemonėmis mažinamas iki minimalių dydžių taršos poveikis aplinkai sudarys geras sąlygas žmonių sveikatos apsaugai.

4 Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

4.1 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę:

Naudojant tinkamas medžiagas ir technologijas oro kokybė neturi pablogėti.

4.2 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę:

Būtina išpildyti visus reikalavimus, keliamus paviršinių ir požeminių vandenų apsaugai.

4.3 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas:

Teritorija pagal esamą paskirtį nėra tinkama žemės ūkiui dėl savo lokalizacijos. Dirvožemio ištekliai turi būti maksimaliai išsaugoti laisvuose nuo užstatymo pastatais ir statiniais plotuose.

4.4 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę:

Ekosistemos neigiamai neįtakos. Tikėtina, kad biologinė įvairovė bus sukurta žmonių bendrijos, norinčios turėti įvairovę supančioje aplinkoje.

4.5 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes:

Gamtos vertybė- aplinkos oras ir dirvožemis, paviršiniai ir gruntiniai vandenys turi būti maksimaliai saugomi nuo bet kokios taršos pagal leistinas koncentracijas.

4.6 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką:

Gamtinė rekreacinė aplinka bus kuriama sekančiose projektavimo stadijose.

- 4.7 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą:
Kraštovaizdžio , ekologinei pusiausvyrai įtakos neturės.
- 4.8 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę:
Įgyvendinus projekto sprendinius bus darnus ir estetiškas miesto vaizdas.
- 4.9 Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus:
Galima daryti prielaidą, kad netiesiogiai teigiamai veiks ir kultūros paveldo objektus. Žmogus, gebantis sukurti darnią aplinką, turi būti neabejingas ir kultūriniam paveldui.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2011 12 31 Teritorijų planavimo įstatymu, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Studija PS“		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo Mažojo Kaimelio g.66, Klaipėdoje, detalusis planas		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: nėra		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schema, registro Nr. 98-41; Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), registro Nr. 07-30; Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, registro nr. 05-32; Energijos rūšies ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, registro nr. 01-62; Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, registro nr. 05-7; Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų specialusis planas, registro nr. 09-9		
6.	Status quo situacija: esama kita žemės ūkio paskirtis. Individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, padalinti sklypą; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant gretimybes.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (ilgalaikis, trumpalaikis) poveikis	Neigiamas (ilgalaikis, trumpalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	-

Kiti apribojimai ūkinei veiklai ir jo įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą:

1. LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2011-12-31)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2011-07-19)
3. LR Vandens įstatymas Nr. VIII-474, (aktuali redakcija 2009-12-28)
4. LR Geriamojo vandens įstatymas Nr. IX-433, (aktuali redakcija 2010-12-18)
5. LR Žemės įstatymas Nr. I-446 (aktuali redakcija 2011-04-28)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, (aktuali redakcija 2012-04-28)
7. LR Aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, (aktuali redakcija 2006-05-04)
8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos Nr. 343 (aktuali redakcija 2011-07-17)
9. Nuotekų tvarkymo reglamentas, Nr. D1-236, 2006-05-26
10. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“
11. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, Nr. D1-193, 2007-04-15
12. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, Nr. D1-412, 2011-10-01
13. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ 2004-07-08 Nr. D1-376
14. LR AM įsakymas 2001-03-30 Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2012-01-05)
15. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
16. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
17. HN 44-2006 „Vandenviečių sanitarinių zonų nustatymas ir priežiūra“
18. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
19. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
20. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
21. STR 2.01.01 (4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
22. LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
23. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (aktuali redakcija 2011-06-22)
24. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

Planavimo organizatorius

Proj. vadovas
kvalifikacijos atestato Nr. A 954

P.V. A1477

V. Andriulionienė

KUPRA TIKRA
UAB "Dida Lija PS"
Direktorius Paulius Dedelė