



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, BIJŪNŲ G. 7, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 18 d. Nr. AD1-794  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Studija 33“ 2014 m. kovo 12 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Bijūnų g. 7, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant jį į du sklypus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

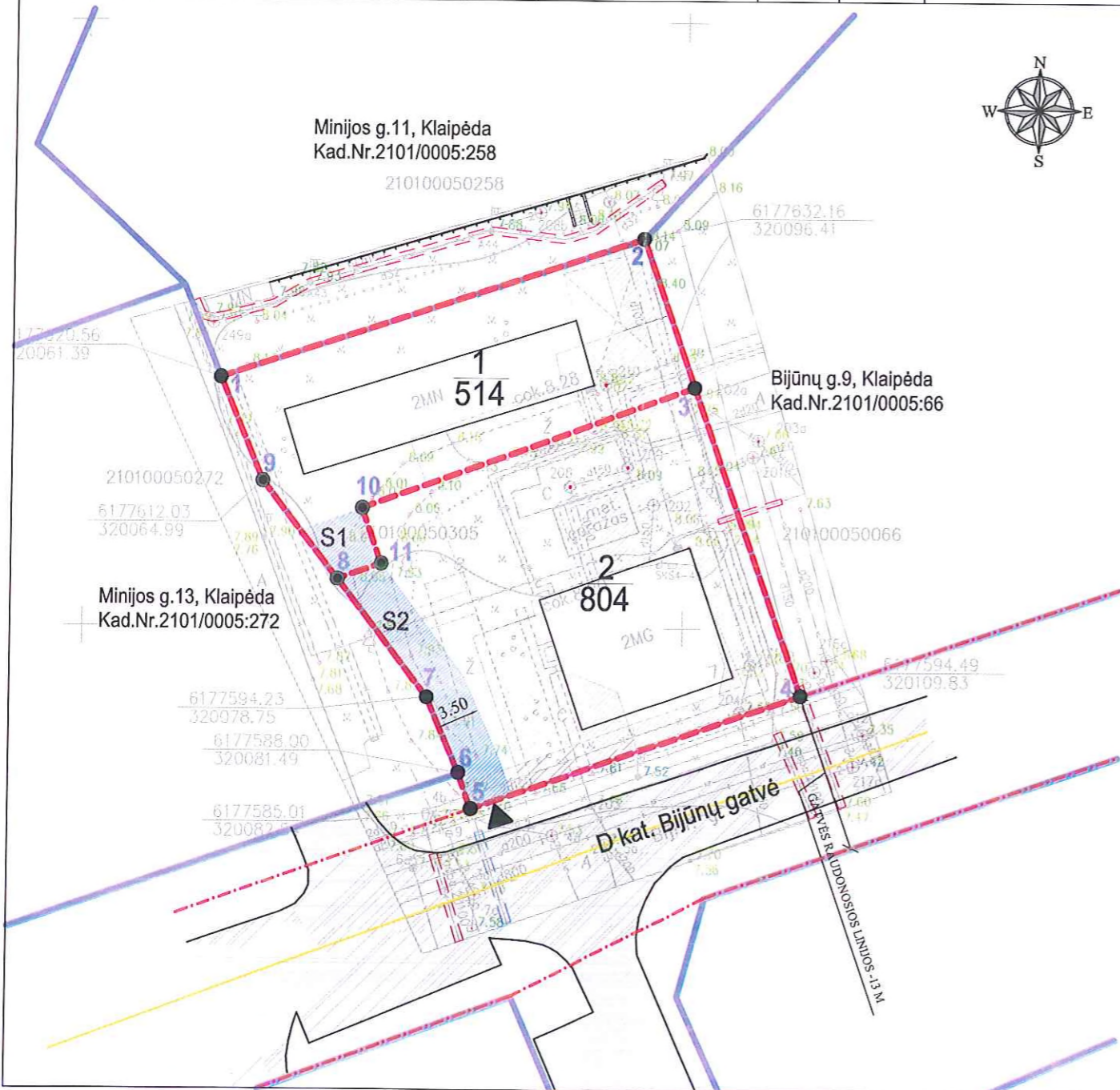
Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELE

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Žemės sklypo ribų ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Papildomi reikalavimai	Žemės sklypo duomenys			
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas		Formuojamų sklypų adresas		Suformuoto žemės sklypo savininkai ar naudotojai	Su dokumentu asmeniškai susipažinavę ir sprendiniams pritarę. Pasiūlymų, pastabų neturiu
													Savivaldybė	Gatvė, namo Nr.		
1	514	1 2 3 10 11 8 9	6177620.56 6177632.16 6177619.90 6177609.81 6177605.25 6177603.97 6177612.03	320061.39 320096.41 320100.78 320073.20 320074.83 320071.22 320064.99	1-2 2-3 3-10 10-11 11-8 8-9 9-1	36.89 13.02 29.37 4.85 3.83 10.18 9.26	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. 3. Žemės sklypo prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.	5 m (esamas)	0.26 (esamas)	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 4. Klaipėdos senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.	1.S1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 22 m2. 1.S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 79 m2.	Klaipėdos miesto tarybos 2004 m. spalio 21 d. sprendimu Nr.1-384 yra patvirtintas teritorijos tarp Minijos g., Bijūnų g., Jurginų g. tęsinio ir farmacijos sandėlių detalusis planas.	Klaipėdos miesto	Bijūnų g.7	UAB "KLAIBUTA"	
2	804	3 4 5 6 7 8 11 10	6177619.90 6177594.49 6177585.01 6177588.00 6177594.23 6177603.97 6177605.25 6177609.81	320100.78 320109.83 320082.54 320081.49 320078.75 320071.22 320074.83 320073.20	3-4 4-5 5-6 6-7 7-8 8-11 11-10 11-3	26.97 28.88 3.17 6.81 12.31 3.83 4.85 29.37	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. 3. Žemės sklypo prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.	9 m (esamas)	0.18 (esamas)	1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Dujotiekių apsaugos zonos (IX); 6. Klaipėdos senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.	1.S2 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), plotas - 79 m2. 2.S1 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas - 22 m2.	Klaipėdos miesto tarybos 2004 m. spalio 21 d. sprendimu Nr.1-384 yra patvirtintas teritorijos tarp Minijos g., Bijūnų g., Jurginų g. tęsinio ir farmacijos sandėlių detalusis planas.	Klaipėdos miesto	Bijūnų g.7	UAB "KLAIBUTA"	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/2	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS AŠIS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	ESAMA GATVĖ
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTAI
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI PASTATAI

SITUACIJOS SCHEMA



PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2014 m. 03-18 d. įsakymu Nr. ARD1-794

Atestato Nr.	<b>S33</b> Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE BIJŪNŲ G.7, PLANAS PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	
16946	DPS: M.ŠEŠKAUSKAS	2014	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1:500
	BRAIŽĖ: R.SOSIDKO	2014	
			Laida: 1
			Lapas: 1 / Lapų: 1