



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 32, UOSIŲ G. 34, PAJŪRIO G. 40 IR  
PAJŪRIO G. 42, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 10 d. Nr. AD1-724  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į G. Mačiulskio paslaugų įmonės 2014 m. kovo 4 d. prašymą,

tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Uosių g. 32, Uosių g. 34, Pajūrio g. 40 ir Pajūrio g. 42, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus, padidinant juos laisvoje valstybinėje žemėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

DOKUMENTAS Nr. 2014-02-10 d. įsakymu Nr. 1001-724  
SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo numeris/ žemės sklypo plotas
	Sklypo ribos posūkio taškas
	Esami statiniai ir įrenginiai
	Formuojamų žemės sklypų ribos
	Esamos žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Šaligatvis
	Gatvės ašinė linija

SUDERINTA  
Raimonda Gružienė  
2014.02.10

Pastabos:

1. Žemės sklypo plane (sprendinių brėžinyje) numatomas laisvos valstybinės žemės, išterpusios tarp privačių, nuomojamų žemės sklypų ir gatvių, sujungimas su pagrindiniu žemės sklypu (LR teisės aktu nustatyta tvarka):
  - 13<sup>o</sup> - sklypas suformuojamas sujungus 1, 2 ir 3 sklypus.
  - 14<sup>o</sup> - sklypas suformuojamas sujungus 4, 5 ir 6 sklypus.
  - 15<sup>o</sup> - sklypas suformuojamas sujungus 7, 8 ir 9 sklypus.
  - 16<sup>o</sup> - sklypas suformuojamas sujungus 10, 11 ir 12 sklypus.
2. 15<sup>o</sup> žemės sklypą sujungti į vieną galima tik prieš tai 7 žemės sklypą įregistravus Nekilnojamojo turto registre.
3. suformuotų žemės sklypų duomenys pateikiami sprendinių lentelėje Nr. 1 ir Nr. 2

SUDERINTA  
Savivaldybės architektas  
Almantas Daukantas

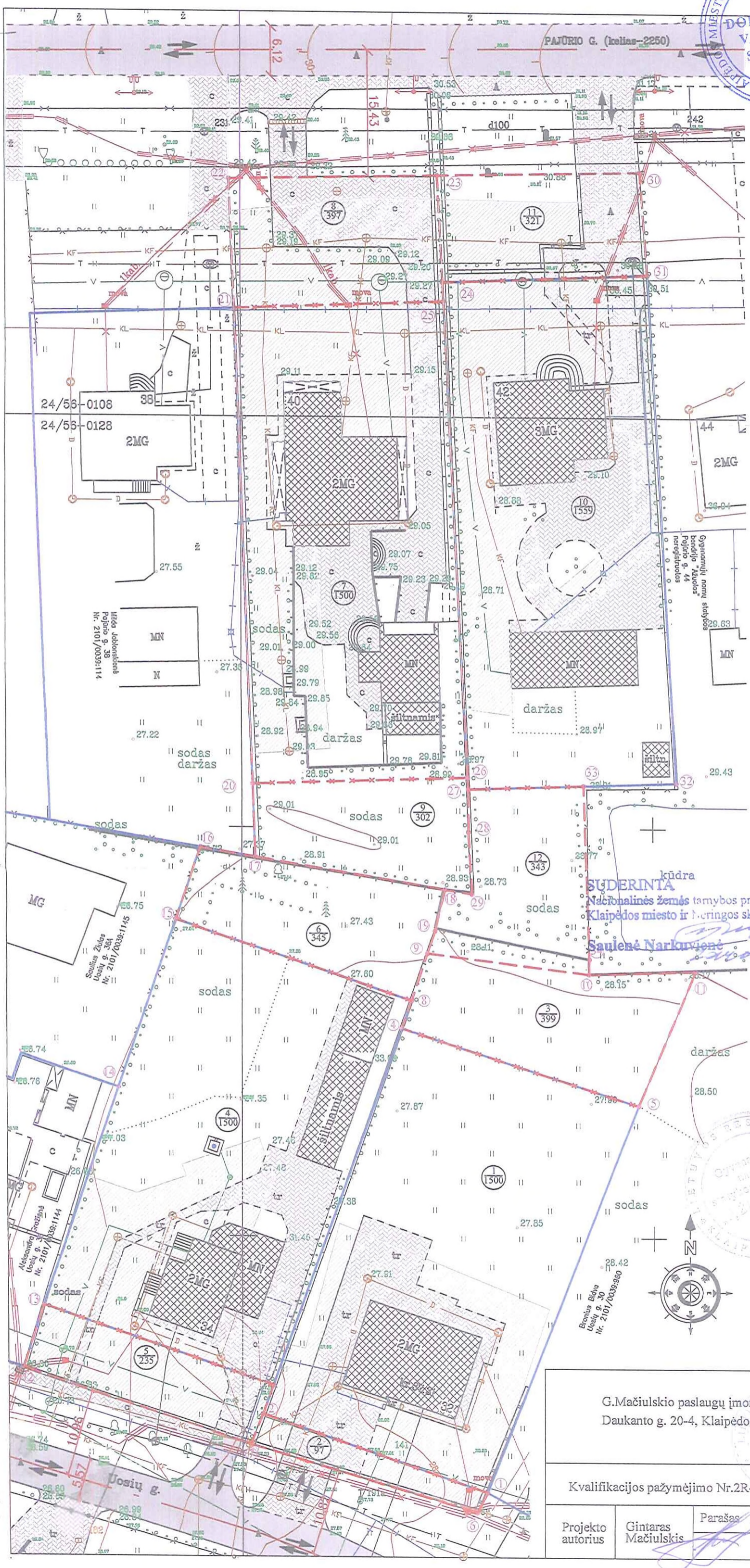
Su dokumentu asmeniškai susipažinau ir plano sprendiniams pritariu:

Žemės savininkas (naudotojas):

- 2014-01-28 (parašas, data)
- 2014-01-28 (parašas, data)
- 2014-02-09 (parašas, data)
- 2014-02-10 (parašas, data)
- 2014-02-10 (parašas, data)
- 2014-02-10 (parašas, data)
- 2014-01-28 (parašas, data)
- 2014-01-30 (parašas, data)
- 2014-01-28 (parašas, data)
- 2014-02-14 (parašas, data)

Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Azuolas".  
Gretimų žemės sklypų savininkai (naudotojas):

G.Mačiulskio paslaugų įmonė Daukanto g. 20-4, Klaipėdos m.		ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 32, UOSIŲ G. 34, PAJŪRIO G. 40 IR PAJŪRIO G. 42 PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2R-FP-756		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINY:			
Projekto autorius	Gintaras Mačiulskis	Parašas	Data	Mastelis	Lapų skaičius
			2014-01-27	M 1:500	1
					Lapo N
					1



ŽEMĖS SKLŲPŲ KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 32, UOSIŲ G. 34, PAJŪRIO G. 40 IR PAJŪRIO G. 42, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJOS PLANA VIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ LENTELĖ NR. 1



Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo ribų kampų koordinatės (koordinacių sistema LKS-94)		Žemės sklypo kraštinių ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės sklypo apribojimus		Žemės sklypo duomenys	
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)				Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas, naudotojas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1500	1	6183368.59	321779.73	1-2	28.91	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	9.29	0.10	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 28 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 38 kv. m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 68 kv. m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 640 kv. m.	teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	Uosių g. 32 Klaipėdos m.	
		2	6183378.20	321752.46	2-3	3.76							
		3	6183381.74	321753.72	3-4	46.57							
		4	6183425.59	321769.39	4-5	30.27							
		5	6183416.29	321798.20	5-1	51.14							
2	97	1	6183368.59	321779.73	1-6	2.79		nenustatomas	nenustatomas	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 13 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 12 kv. m. 3. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 97 kv. m.	Nenustatomi	Nesuteiktas	
		6	6183366.10	321778.49	6-7	28.77							
		7	6183374.48	321750.97	7-2	4.00							
		2	6183378.20	321752.46	1-2	28.91							
3	399	4	6183425.59	321769.39	4-8	3.59		nenustatomas	nenustatomas		Nenustatomi	Nesuteiktas	
		8	6183428.97	321770.60	8-9	6.02							
		9	6183434.68	321772.51	9-10	19.85							
		10	6183432.23	321792.21	10-11	12.95							
		11	6183432.66	321805.15	11-5	17.79							
13* (1+2+3)	1996	5	6183416.29	321798.20	5-4	30.27		9.29	0.08	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 41 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 50 kv. m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 68 kv. m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 737 kv. m.	teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	Uosių g. 32 Klaipėdos m.	
		6	6183366.10	321778.49	6-7	28.77							
		7	6183374.48	321750.97	7-2	4.00							
		2	6183378.20	321752.46	2-3	3.76							
		3	6183381.74	321753.72	3-4	46.57							
		4	6183425.59	321769.39	4-8	3.59							
		8	6183428.97	321770.60	8-9	6.02							
		9	6183434.68	321772.51	9-10	19.85							
		10	6183432.23	321792.21	10-11	12.95							
		11	6183432.66	321805.15	11-5	17.79							
		5	6183416.29	321798.20	5-1	51.14							
4	1500	1	6183368.59	321779.73	1-6	2.79	9.57	0.16	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 12 kv. m. 2. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 33 kv. m. 3. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 440 kv. m.		Uosių g. 34 Klaipėdos m.		
		3	6183381.74	321753.72	3-13	29.64							
		13	6183391.44	321725.72	13-14	21.52							
		14	6183418.23	321734.89	14-15	28.44							
		15	6183438.71	321741.89	15-8	30.32							
5	235	8	6183428.97	321770.60	8-4	3.59	nenustatomas	nenustatomas	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 32 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 32 kv. m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 23 kv. m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 235 kv. m.	Nenustatomi	Nesuteiktas		
		4	6183425.59	321769.39	4-3	46.57							
		3	6183381.74	321753.72	3-2	3.76							
		2	6183378.20	321752.46	2-7	4.00							
		7	6183374.48	321750.97	7-12	29.37							
6	345	12	6183383.74	321723.10	12-13	8.13	nenustatomas	nenustatomas		Nenustatomi	Nesuteiktas		
		13	6183391.44	321725.72	13-3	29.64							
		15	6183438.71	321741.89	15-16	9.31							
		16	6183447.52	321744.90	16-17	6.84							
		17	6183446.37	321751.64	17-18	23.35							
		18	6183442.46	321774.66	18-19	5.11							
		19	6183437.48	321773.45	19-9	2.97							
		9	6183434.68	321772.51	9-8	6.02							
14* (4+5+6)	2080	8	6183428.97	321770.60	8-15	30.32	9.57	0.12	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 44 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 38 kv. m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 56 kv. m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 673 kv. m.		Uosių g. 32 Klaipėdos m.		
		7	6183374.48	321750.97	7-12	29.37							
		12	6183383.74	321723.10	12-13	8.13							
		13	6183391.44	321725.72	13-14	21.52							
		14	6183418.23	321734.89	14-15	28.44							
		15	6183438.71	321741.89	15-16	9.31							
		16	6183447.52	321744.90	16-17	6.84							
		17	6183446.37	321751.64	17-18	23.35							
		18	6183442.46	321774.66	18-19	5.11							
		19	6183437.48	321773.45	19-9	2.97							
		9	6183434.68	321772.51	9-8	6.02							
		8	6183428.97	321770.60	8-4	3.59							
		4	6183425.59	321769.39	4-3	46.57							
3	6183381.74	321753.72	3-2	3.76									
2	6183378.20	321752.46	2-7	4.00									

SUDERINTA  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
Raigonda Gružienė  
2021.03.10 mėn. d.

ZEMES SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, UOSIŲ G. 32, UOSIŲ G. 34, PAJURIO G. 40 IR PAJURIO G. 42, PLANO, PRILYGINAMO  
DETALIOJO TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIŲ LENTELĖ Nr. 2

Sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Sklypo ribų kampų Nr.	Sklypo ribų kampų koordinatės (koordinacių sistema LKS-94)		Žemės sklypo kraštinių ilgiai		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės sklypo apribojimus		Žemės sklypo duomenys		
			X	Y	Sklypo kampų Nr.	Atstumas (m)				Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas, naudojimo būdas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	1500	20	6183455.25	321751.32	20-21	58.03	1. Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė. 2. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.	8.20	0.23	1. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 34 kv.m. 2. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 196 kv.m. 3. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 656 kv.m.	Nenustatomi	Pajūrio g. 40 Klaipėdos m.	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"	
		21	6183513.24	321749.22	21-25	25.46								
		25	6183514.21	321774.66	25-26	58.13								
		26	6183456.15	321777.49	26-20	26.18								
8	397	21	6183513.24	321749.22	21-22	15.84		nenusta- tomas	nenusta- tomas	1. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 38 kv.m. 2. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 36 kv.m. 3. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 323 kv.m.	Nenustatomi	Nesuteiktas	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"	
		22	6183529.07	321748.59	22-23	25.32								
		23	6183529.62	321773.91	23-24	13.14								
		24	6183516.49	321750.97	24-25	2.29								
9	302	26	6183456.15	321777.49	26-27	1.45		nenusta- tomas	nenusta- tomas		Nenustatomi	Nesuteiktas	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"	
		27	6183454.70	321777.56	27-28	5.16								
		28	6183449.54	321777.57	28-29	7.64								
		29	6183441.91	321777.98	29-18	3.36								
15* (7+8+9)	2199	17	6183446.37	321751.64	17-20	8.88		nenusta- tomas	8.20	0.15	1. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 72 kv.m. 2. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 232 kv.m. 3. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 979 kv.m.	Nenustatomi	Pajūrio g. 40 Klaipėdos m.	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"
		20	6183455.25	321751.32	20-21	58.03								
		21	6183513.24	321749.22	21-22	15.84								
		22	6183529.07	321748.59	22-23	25.32								
		23	6183529.62	321773.91	23-24	13.14								
		24	6183516.49	321772.51	24-25	2.29								
		25	6183514.21	321774.66	25-26	58.13								
		26	6183456.15	321777.49	26-27	1.45								
10	1559	27	6183454.70	321777.56	27-26	1.45	nenusta- tomas	13.68	0.16	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 55 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 100 kv.m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 230 kv.m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 895 kv.m.	Nenustatomi	Pajūrio g. 42 Klaipėdos m.	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"	
		26	6183456.15	321777.49	26-25	58.13								
		25	6183514.21	321774.66	25-24	2.29								
		24	6183516.49	321779.73	24-31	25.01								
		31	6183517.50	321799.54	31-32	62.01								
		32	6183455.58	321802.88	32-33	11.32								
		33	6183455.19	321791.57	33-27	14.02								
11	321	24	6183516.49	321769.39	24-23	13.14	nenusta- tomas			Nenustatomi	Nesuteiktas	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"		
		23	6183529.62	321773.91	23-30	24.72								
		30	6183530.16	321798.63	30-31	12.69								
		31	6183517.50	321799.54	31-24	25.01								
12	343	9	6183434.68	321772.51	9-19	2.97	nenusta- tomas			Nenustatomi	Nesuteiktas	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"		
		19	6183437.48	321773.45	19-18	5.11								
		18	6183442.46	321774.66	18-29	3.36								
		29	6183441.91	321777.98	29-28	7.64								
		28	6183449.54	321777.57	28-27	5.16								
		27	6183454.70	321753.72	27-33	14.02								
		33	6183455.19	321791.57	33-34	21.15								
16* (10+11+ +12)	2223	34	6183434.05	321792.25	34-10	1.82	nenusta- tomas	13.68	0.12	1. Ryšių linijos apsaugos zona, (kodas I), plotas 154 kv. m. 2. Elektros linijų apsaugos zona, (kodas VI), plotas 125 kv.m. 3. Dujotiekių apsaugos zonos, (kodas IX), plotas 230 kv.m. 4. Vandentirčio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (kodas XLIX), plotas 1137 kv.m.	Nenustatomi	Pajūrio g. 42 Klaipėdos m.	Gyvenamųjų namų statybos bendrija "Ažuolas"	
		10	6183432.23	321792.21	10-9	19.85								
		9	6183434.68	321772.51	9-19	2.97								
		19	6183437.48	321773.45	19-18	5.11								
		18	6183442.46	321774.66	18-29	3.36								
		29	6183441.91	321777.98	29-28	7.64								
		28	6183449.54	321777.57	28-27	5.16								
		27	6183454.70	321777.56	27-26	1.45								
		26	6183456.15	321777.49	26-25	58.13								
		25	6183514.21	321774.66	25-24	2.29								



isakymu Nr. AD-1-224

SUDĖRINTA  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja  
Raimonda Gružienė  
2014 m. 02 mėn. 27 d.

Parengė: G.Mačiulskis