



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TILŽĖS G. 24, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. balandžio 4 d. Nr. AD1-972
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Inžineriniai tyrinėjimai“ 2014 m. kovo 31 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Tilžės g. 24, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant žemės sklypą į du sklypus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2014 m. 04-04 d. įsakymu Nr. AA1-972

SITUACIJOS SCHEMA



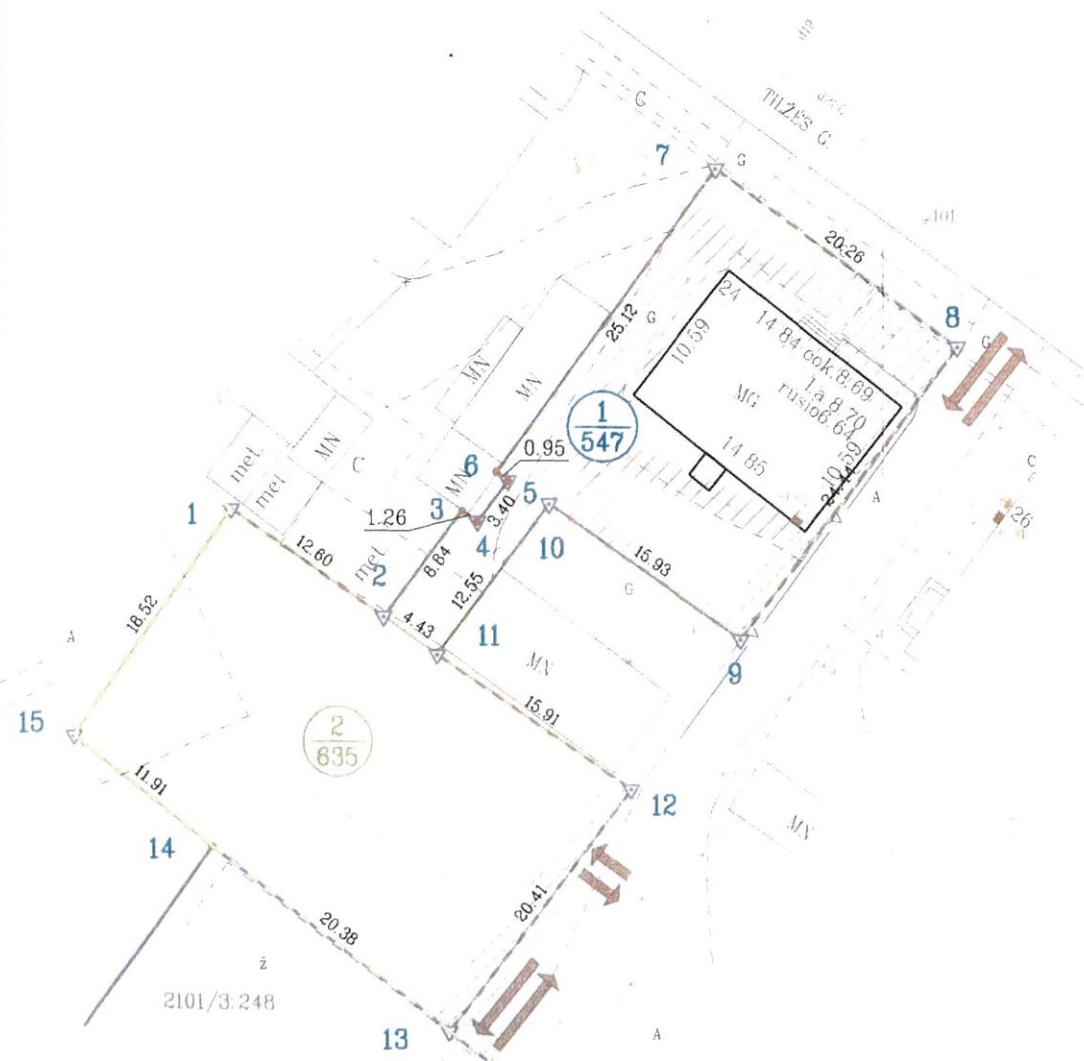
Planavimo organizatorius

Sklypo Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės sklypo duomenys	
				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Adresas	Naudotojas
1	Žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.	dvejų aukštų H=12.75 m	0.29 (esamas)	1- Rysių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. 49 m ² 6- Elektros linijų apsaugos zonos – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. 114 m ² 9- dujotiekio tinklų apsaugos zona po 2m. nuo vamzdžių šies. 130m ² 49- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 2.5m. nuo vamzdžių šies. 106 m ² 19- Sklypui taikomi kultūros paveldo apribojimai XIX apribojimas. Sklypas yra Klaipėdos senamiestyje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075), nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui 547 m ²	kelio servitutas (arnaujantis) – teise kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi remontojant bei aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausencius ar jų naudojamus pastatus	Klaipėda Tilžės g.24	
2	Žemės sklypo naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.	0	0	49- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 2.5m. nuo vamzdžių šies. 35 m ² 19- Sklypui taikomi kultūros paveldo apribojimai XIX apribojimas. Sklypas yra Klaipėdos senamiestyje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075), nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje pripažintoje saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui 635 m ²			UAB "Inžineriniai tyrinėjimai"

Sklypo Nr.	Suformuoto žemės sklypo plotas (m ²)	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės	
			X	Y
1	547	2	6178174.84	320823.86
		3	6178181.91	320829.16
		4	6178181.16	320830.17
		5	6178183.89	320832.20
		6	6178184.48	320831.45
		7	6178204.75	320846.28
		8	6178192.82	320862.65
		9	6178173.23	320848.03
		10	6178182.38	320834.99
		11	6178172.31	320827.50
		2	635	1
2	6178174.84			320823.86
11	6178172.31			320827.50
12	6178163.25			320840.58
13	6178146.89			320828.37
14	6178159.42			320812.30
15	6178166.80	320802.95		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona. XIX apribojimas.
- Gretimo žemės sklypo kad.Nr.2101/3.248 riba.
- Pertvarkomo žemės sklypo Tilžės g.24 riba.
- Formuojamo žemės sklypo Tilžės g.24 riba.
- Formuojamo žemės sklypo Tilžės g.24 riba.
- Žemės sklypo ribos kampo taškas.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona
- Rysių linijos apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Dujotiekio trasos apsaugos zona
- Įvažiavimas – išvažiavimas



2013.11.17
parašas data
Direktorius
Aloyzas Kazdailėvičius
Įsp. Nr. 16-26, 2013 07 12

SUDERINTA
2014 m. 03 mėn. 21 d.

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2014 m. 03 21 d.

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėj.
Saulėnė Narkuvienė
2014 03 13

SUDERINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio
padalinio vyriausiasis specialistas
Gytis Oržikauskas
2014 m. 02 mėn. 25 d.

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licenzija Nr.1 R-2P-308, išduota 2009 m. gegužės 11 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Kazdailėvičius	2013-10-08
Vykdytojas		K. Kludys (2R-FP-537)	
Vykdytojas			
Komplekso Nr.			