



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DRUSKININKŲ G. 7, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO

2014 m. balandžio 28 d. Nr. AD1-1282

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „NTH PROJEKTAI“ 2014 m. balandžio 23 d. prašymą,

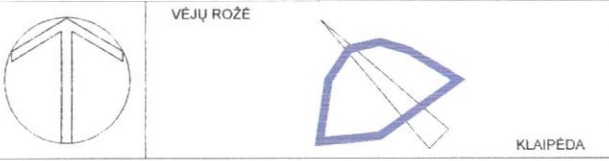
tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Druskininkų g. 7, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamų pastatų eksploatacijai.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





VĖJŲ ROŽĖ

KLAIPEDA



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
2014 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. A01-1322

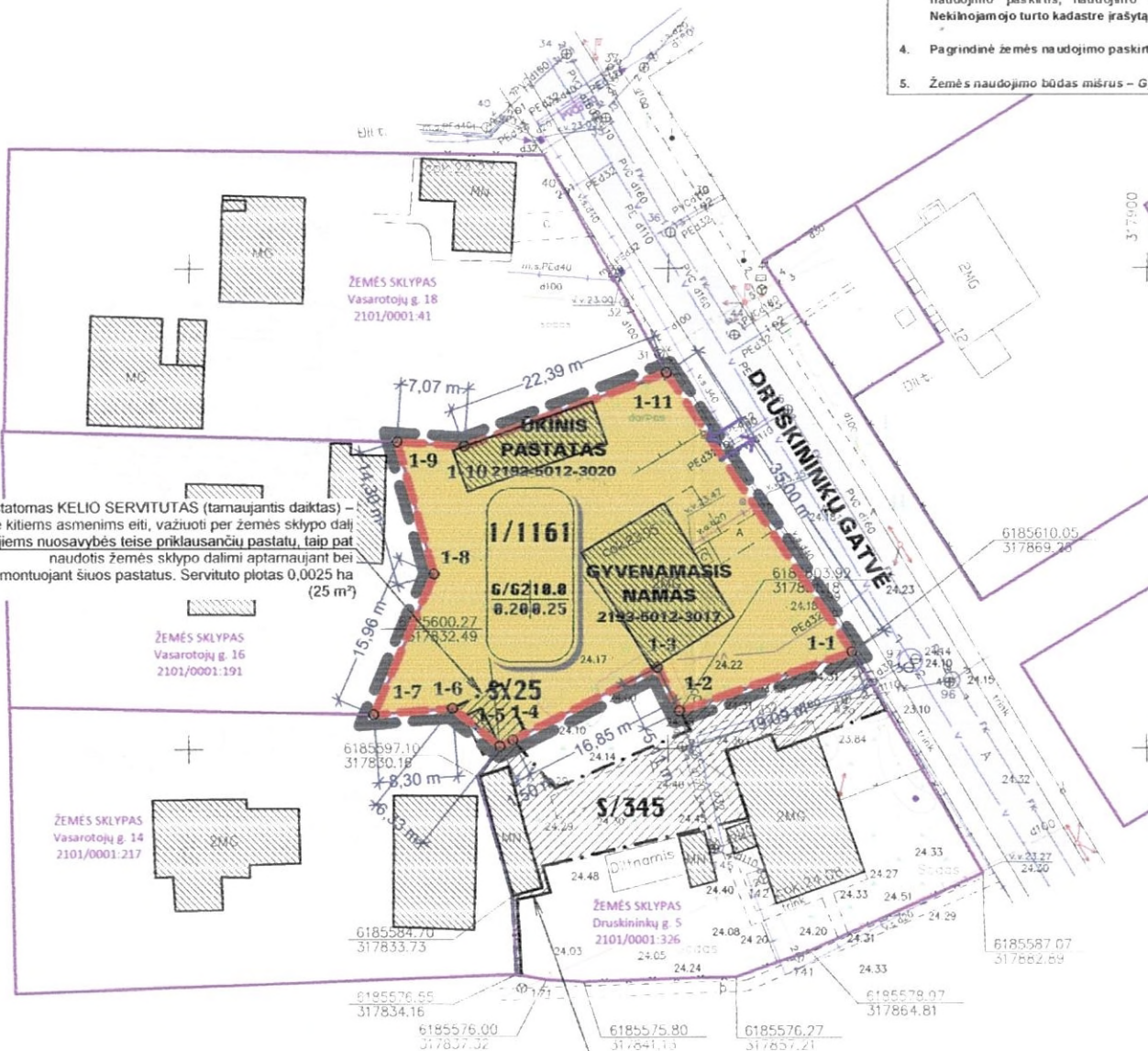
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



Nustatomas KELIO SERVIDITAS (tarnaujantis daiktas) – teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo dalį prie įiems nuosavybės teise priklausančių pastatų, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus. Servituto plotas 0,0025 ha (25 m²)



ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, SPRENDINIAI

- Laisvos valstybinės žemės sąskaita, prie esamų statinių – gyvenamojo namo, ūkinio pastato ir kiemo statinių, adresu Druskininkų g. 7, Klaipėdoje, formuojamas naudojamas valstybinės žemės sklypas esamiems statiniams eksploatuoti. Esami statiniai:
 - Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2193-5012-3017), pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų);
 - Pastatas – ūkinis (unikalus Nr. 2193-5012-3020), pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
 - Kiti statiniai (inžineriniai) – lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė (unikalus Nr. 2193-5012-3031), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kiti statiniai.
- Formuojamo žemės sklypo plotas 0,1161 ha (1161 m²).
- Formuojamo žemės sklypo esamiems statiniams eksploatuoti, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatyti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą pagrindinio pastato tiesioginę paskirtį.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė.
- Žemės naudojimo būdas mišrus – Gyvenamosios teritorijos (G).
- Žemės naudojimo pobūdis – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (Ilg, G2).
- Žemės sklypo užstatymo tankumas esamas – 0,20 (indeksas).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas esamas – 0,25 (indeksas).
- Leistinas pastatų aukštis esamas (iki kraigo) – 10,0 m;
- Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal "Specialiosias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343):
 - Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius);
 - Elektrinių linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
 - Dujotiekių apsaugos zonos (VI skyrius);
 - Kurortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
 - Vandentiekio, lietaus ir buitinę nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).

ŽEMĖS SKLYPO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO APRASŖOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	Žemės sklypo savininkas ar naudojimo
	X	Y										
1	1-1	6185610.05	317869.26	1161	Kita	Gyvenamosios teritorijos (G)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	10,0	0,20	0,25	- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius); - Elektrinių linijų apsaugos zonos (VI skyrius); - Dujotiekių apsaugos zonos (VI skyrius); - Vandentiekio, lietaus ir buitinę nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius); - Felišaus Duvėčius, Jekaterina Trinkina, Antanas Kubilius, Irena Karalienė, Ona Alėckaitė, Kęstutis	Felišaus Duvėčius, Jekaterina Trinkina, Antanas Kubilius, Irena Karalienė, Ona Alėckaitė, Kęstutis
	1-2	6185603.92	317851.18									
	1-3	6185608.49	317848.89									
	1-4	6185600.94	317833.83									
	1-5	6185600.27	317832.49									
	1-6	6185604.24	317827.56									
	1-7	6185603.59	317819.29									
	1-8	6185618.23	317825.64									
	1-9	6185631.99	317821.72									
	1-10	6185631.52	317828.77									
	1-11	6185639.15	317849.82									

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos		Gyvenamosios teritorijos
	Formuojamo žemės sklypo ribos		Esami pastatai
	Esamų žemės sklypų ribos		Esamos gatvės
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis		Servituto ribos (zona)
			Sklypo kampai ir jų numeriai

REŽIMAI

1/2000	Sklypo numeris / sklypo plotas, m ²
1	2
3	4

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- Žemės naudojimo būdas ir pobūdis
- leistinas pastatų aukštis (metrais)
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

PASTABOS

1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652).

2. Statiniai sklypuose išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojų teisėti interesai.

3. Suformuoto žemės sklypo naudojimo apribojimus taip pat žiūrėt aiškinajamame rašte.

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6185610.05	317869.26	19.09
1-2	6185603.92	317851.18	5.11
1-3	6185608.49	317848.89	16.85
1-4	6185600.94	317833.83	1.50
1-5	6185600.27	317832.49	6.33
1-6	6185604.24	317827.56	8.30
1-7	6185603.59	317819.29	15.96
1-8	6185618.23	317825.64	14.30
1-9	6185631.99	317821.72	7.07
1-10	6185631.52	317828.77	22.39
1-11	6185639.15	317849.82	36.00

SUDERINTA (statinių Druskininkų g. 7 valdytojai):

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja

Saulėnė Narkuvienė
2014.04.10

SUDERINTA
Savivaldybės administracijos architektas
Almantas Muteika

2014 m. B. 3/0

Atestato Nr.	ATH PROJEKTAI info@athprojektai.lt www.athprojektai.lt		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, DRUSKININKŲ G. 7, PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI	Laida
A1088	PV Architektas	T. Žiulys T. Žiulys	Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO PLANAS (SPRENDINIŲ BRĖŽINYS) M 1:500	0
ŽSP	9911-ŽSP.B-04			Lapas Lapų 1 1