



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIS NR.
2101/0039:1233, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. sausio 22 d. Nr. AD1-233

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skvriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. gruodžio 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-3258 ir

2013-12-30 prašymą Nr. R/S-055:

1. Tvirtinu žemės sklypo buvusiame Turalaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:1233, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema Nr. 2 ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 5 lapai).

2. Pakeičiu žemės sklypo buvusiame Turalaukio kaime, kadastrinis Nr. 2101/0039:1233, Klaipėdoje, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį iš žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

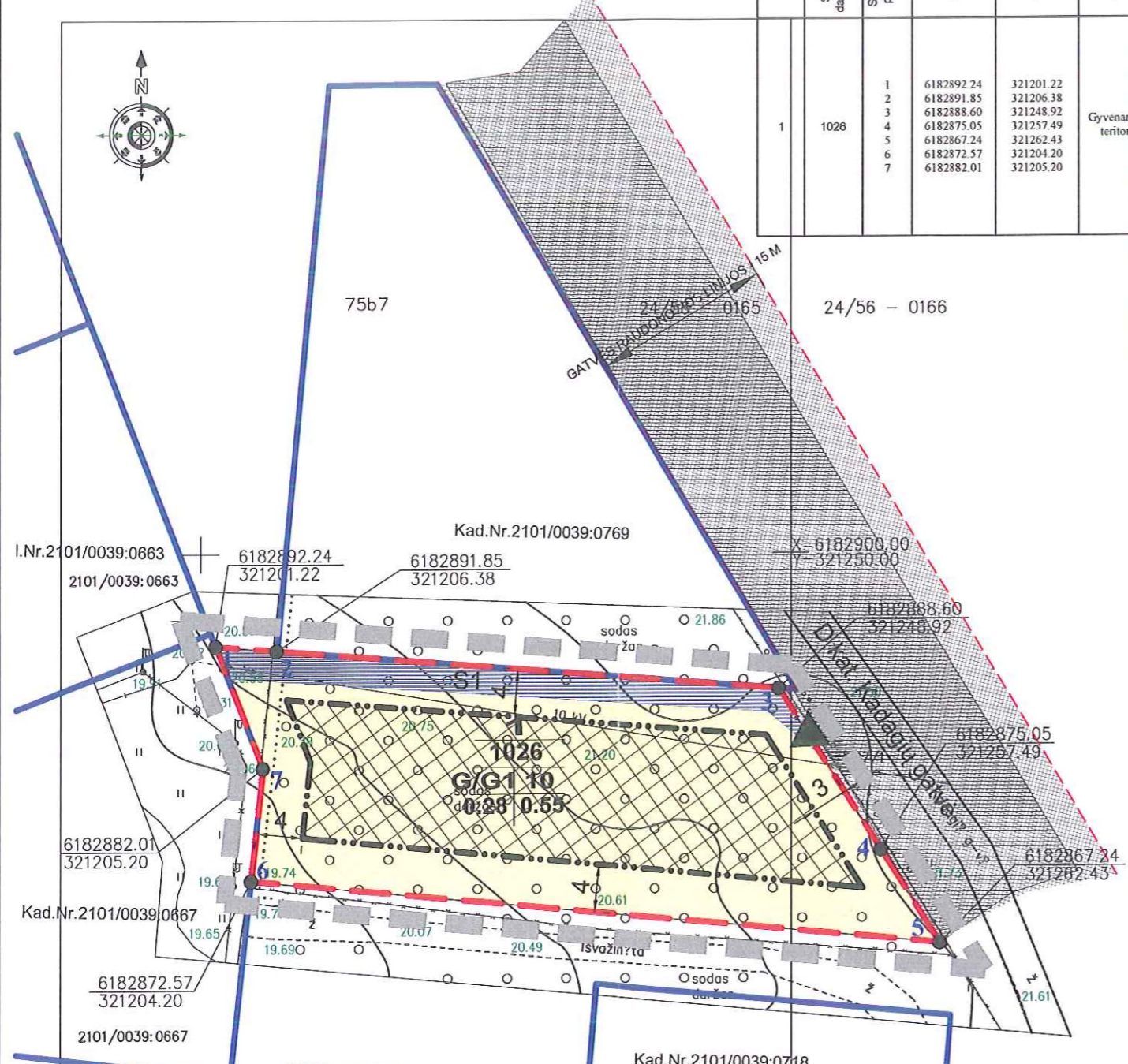
Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (o ar dalies) Nr.	Sklypo (o ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privačiomieji reikalavimai			Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti			
			X	Y			Statinio aukštis									
							nuo žemės paviršiaus, m	atitūde, m	iki karinio, m							
1	1026	1 2 3 4 5 6 7	6182892.24 6182891.85 6182888.60 6182875.05 6182867.24 6182872.57 6182882.01	321201.22 321206.38 321248.92 321257.49 321262.43 321204.20 321205.20	Gyvenamosios teritorijos	G/G1	10,00	-	-	0.28	0.55	Statybos riba, zona	1. S1 - servitutas suteikiantis teisę tiesi požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis (tarnaujantis daiktas).	1-2	Gyvenamosios paskirties	1. Planuojami pastatai bus projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų 2. Želdinių užimamas plotas bus ne mažesnis kaip 25 % sklypo ploto. 3. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.05.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" nurodytas normas. 4. Patikimas į planuojamą teritoriją patenkama iš Kadagių gatvės. 5. LR Vyriausybės 2004 02 04 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" numatomos specialiosios naudojimo sąlygos. Detaliojo plano sprendinius sklypo Nr.1 ribose, sklypo Nr.1 savininkas įgyvendina savo lėšomis.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m ² ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Pattern]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
[Pattern]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Pattern]	STATYBOS RIBA
[Pattern]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Line]	ESAMI SKLYPAI
[Dashed Line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red Line]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
S1	SERVITUTAS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS94
 AUKSČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.



Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-280 išduota 2011.06.08

Tilžės g. 22, Klaipėda
 Tel. 860070194, 860117363
 e-mail: uabgeoramas@gmail.com
 http://www.georamas.lt

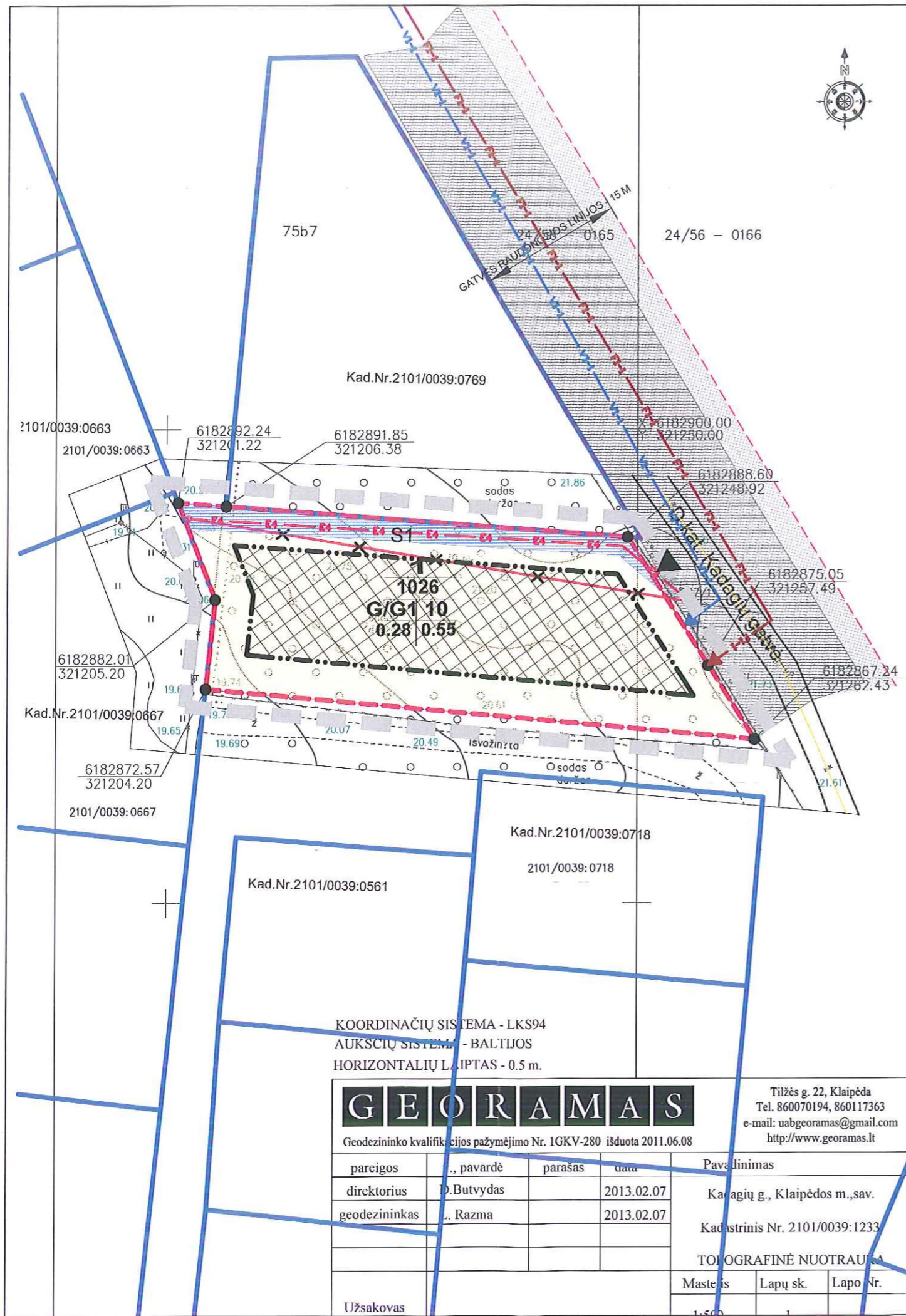
pareigos	., pavardė	parašas	data	Pavadinimas
direktorius	D. Butvydas	[Signature]	2013.02.07	Kadagių g., Klaipėdos m., sav.

Atestato Nr.	PV:	ATLIKO:	data
16946	M.ŠEŠKAUSKAS	R.SOSIDKO	2013
			2013

ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR.2101/0039:1233,
 BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 M 1:500

Laida:	Lapas:	Lapų:
	1	1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014.01.22 d. sprendimu Nr. AD-33



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{n}{m}$ 1/2 3/4	n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS, m ² ; 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS; 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Hatched pattern]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
[Dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Dotted line]	STATYBOS RIBA
[Cross-hatched pattern]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Blue line]	ESAMI SKLYPAI
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red solid line]	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Blue line with 'VI-1']	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
[Red line with 'F-1']	PLANUOJAMOS BUITINĖS NUOTEKOS
[Red line with 'E4']	PROJEKTUOJAMA 10 KV ELEKTROS LINIJA
[Red line with 'X-X-X']	KABELIUOJAMA 10 KV ELEKTROS LINIJA
[Hatched pattern]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Blue box with 'S1']	SERVITUTAS

SPRENDINIAI:
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS MIESTO IR GRETIMŲ TERITORIJŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-01-29 SPRENDIMŲ NR. T2-9, REGISTRO NR. 09-09 SPRENDINIAIS, REIKIA STENGTI, KAD IŠ NAUJAI STATOMO (PRILUNGIAMO) OBJEKTO BUTŲ KIEK GALIMA MAŽESNIS LIETAUS NUOTEKŲ KIEKIO PADĖJIMAS Į ESAMUS TINKLUS, TODEL LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIAI VANDENYS INFILTRUOJAMI Į GRUNTĄ, ĮRENGIANT LAIDŽIUS VANDENIŲ PAVIRŠIUS. GATVIŲ APŠVIETIMAS, BENDRO NAUDOJIMO GATVIŲ, TAKŲ, TERITORIJŲ APŠVIETIMAS BUS SPRENDŽIAMAS GATVĖS PROJEKTO RENGIMO METU.
ŽEMĖS SKLYPO NR.1 SAVININKAS SAVO LĖŠOMIS ĮSIPAREIGOJA NUTIESTI INŽINERINIUS TINKLUS NUO EGLIŲ BEI KADAGIŲ GATVIŲ IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO BEI SUTVARKYTI KADAGIŲ GATVĖS ATKARPA IKI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO. KADAGIŲ GATVĖS ATKARPA GALI BŪTI ĮRENGTA SUSIKOOPERAVUS SU KAIMYNIŲ SKLYPŲ SAVININKAIS.

SU DETLIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS94
AUKSČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.

GEORAMAS
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-280 išduota 2011.06.08

pareigos	., pavardė	parašas	data	Pavadinimas
direktorius	D. Butvydas	[Signature]	2013.02.07	Kadagių g., Klaipėdos m., sav.
geodezininkas	., Razma	[Signature]	2013.02.07	Kadastrinis Nr. 2101/0039:1233

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.
1:500	1	1

Užsakovas

Tilžės g. 22, Klaipėda
Tel. 860070194, 860117363
e-mail: uabgeoramas@gmail.com
http://www.georamas.lt

Atestato Nr.	S33 Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR.2101/0039:1233, BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
16946	PV:	M. ŠEŠKAUSKAS	2013	
	ATLIKO:	R.SOSIDKO	2013	
				GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA NR.2 M 1:500
DPL				Laida: Lapas: 1 Lapų: 1



Detaliojo planavimo organizatoriai –

la

Detaliojo planavimo tikslai – pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

BENDRŪJŲ PLANŲ:

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2007-04-05 sprendimu T2-110, registro Nr.07-22;

SPECIALIŲJŲ PLANŲ:

1. Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema (specialusis planas), patvirtinta Savivaldybės tarybos 2007-06-28 sprendimu Nr. T2-201;
2. Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr.55, registro Nr.00-15;
3. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr.T2-267, registro Nr.05-32
4. Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr.254, registro Nr.01-62;
5. Klaipėdos miesto vandens ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-03-31 sprendimu Nr.T2-74, registro Nr.07-7;
6. Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų rinklų specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-09

DETALIŲJŲ PLANŲ:

1. Žemės sklypo (kadastrinis Nr.2101/0039:28) buvusiame Tauralaukio kaime detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr.1-105, registro Nr.03-31 (gretimybė).

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Studija 33”.

1. ESAMA PADĖTIS MIESTO ATŽVILGIU

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje miesto dalyje, greta Kadagių gatvės. Planuojama teritorija pagal Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 20 d., sprendimu Nr. 275 patenka į Tauralaukio gyvenamąjį rajoną.

2. NUOSAVYBĖ IR GRETIMYBĖS

Planuojamo žemės sklypo buvusiame Tauralaukio kaime, kadastrinis Nr.2101/0039:1233, Klaipėdoje nuosavybė – Karolis Kilius. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Teritorija neturi gamtos apsaugos statuso, joje nėra istorinių, kultūrinių, ar archeologinių vertybių. Planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypais:

1. Drebulių g. 17, Klaipėda, nuosavybė – pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
2. Buvęs Tauralaukio kaimas, sklypo Nr.228-1, Klaipėda, nuosavybė - pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

3. TRANSPORTAS

Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi D kat. Kadagių gatve, iš kurios patenkama į planuojamą žemės sklypą. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo žemės sklypo ribose.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 1 dalimi, bei 2012 m. spalio mėn. planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.AR9-52 teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija) sujungiamos.

1. REIKALAVIMAI VIETOVEI IR PASTATŲ IŠDĖSTYMUI

Planuojamo žemės sklypo plotas - 0.1026 ha.

- planuojamo sklypo užstatymo tankumas - 0,28
- planuojamo sklypo užstatymo intensyvumas - 0,55
- planuojamo sklypo statinio aukštis 10 m

Planuojant pastatą išlaikomi STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentuotas atstumas iki sklypo ribos. Planuojamas užstatymas išlaikant minimalius atstumus, nepažeidžiant insoliacijos bei natūralaus apšvietimo normų bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų

2. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Į planuojamą žemės sklypą patenkama iš Kadagių gatvės. Automobilių parkavimas numatomas planuojamo žemės sklypo ribose.

3. INŽINERINĖ DALIS

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimo tinklai planuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtintu 2005-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-74) ir vėlesniu pakeitimu (patvirtintu 2009-05-29 Nr.T2-221) bei 2010 m. „Žemės sklypų buv. Virkučių kaime (kadastru Nr.2101/0039:749, 2101/0039:754, 2101/0039:685, 2101/0039:497, 2101/0039:435, 2101/0039:762, 2101/0039:930) Klaipėdoje detaliuoju planu.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų rinklų specialiojo plano patvirtinto Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-09 sprendiniais,

reikia stengtis, kad iš naujai statomo (prijungiamo) objekto būtų kiek galima mažesnis lietaus nuotekų kiekio padidėjimas į esamus tinklus. Naujas paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, skatina, kad būtų pradėti naudoti sistemos, mažinančios paviršinių nuotekų susidarymo debitą ir ribojančias debito patekimą į centralizuotus nuotekų tinklus. Naujuose projektuose būtina skatinti nelaidžių paviršių mažinimą, apriboti tiesioginį pajungimą į nuotakyną taikant žolių terasas ir kitas priemones, todėl nesant galimybės pasijungti į Skroblų gatvėje esančius privačius lietaus nuotekų tinklus (savininkai neduoda tam sutikimo) planuojamas lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandenys bus infiltruojami į gruntą.

Kabeliuojama žemės sklype esanti 10 kV elektros kabelinė linija. Pastatų šildymas numatomas individualus, geoterminis, kietu kuru.

Inžinerinių tinklų pajungimas į centralizuotus tinklus tikslinamas statinio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo Nr.1 savininkas savo lėšomis įsipareigoja nutiesti inžinerinius tinklus nuo Eglių bei Kadagių gatvių iki planuojamo žemės sklypo bei sutvarkyti Kadagių gatvės atkarpą iki planuojamo žemės sklypo. Kadagių gatvės atkarpa gali būti įrengta susikooperavus su kaimyninių sklypų savininkais.

4. AKUSTINĖ TARŠA

Planavimo organizatorius užtikrins, jog planuojamoje teritorijoje neviršytų ekvivalentinis akustinio triukšmo lygis gyvenamajai teritorijai numatytas Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Numatomi tokie leidžiami triukšmo lygiai (1 lentelė):

1 lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45

5. APLINKOSAUGINĖ-HIGIENINĖ, KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

Planuojamo žemės sklypo želdynų užimamas plotas bus ne mažiau kaip 25% viso sklypo ploto. Atliekos bus saugomos uždaruose konteineriuose ir išgabamos specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Detalųjį planą keisti leidžiama tik gavus detalaus plano autoriaus sutikimą ir suderinus su detalųjį planą derinančiomis instancijomis.

Detaliojo planavimo specialistas
(Atestato Nr.16946)

M. Šeškauskas

Atliko:

R. Sosidko