



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, RĖVOS G. 12, PLANO, PRILYGINAMO
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, PATVIRTINIMO**

2014 m. spalio 14 d. Nr. AD1-3042
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124, 40 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Progresyvūs projektai“ 2014 m. spalio 6 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Rėvos g. 12, planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (sprendinių brėžinys pridedamas). Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalinant į tris žemės sklypus.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

ŽEMĖS SKLYPO PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo ribų kraštinių lentelė		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo paskirties, naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas (indeksas)	Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		Žemės sklypo duomenys		
		X	Y	Sklypo ribų kraštinė tarp taškų	Sklypo ribų kraštinės ilgis tarp taškų					Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Formuojamo sklypo adresas	Savivaldybė	Gatvė, namo Nr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01	1	6185122.59	320315.58	1-2	17.45	525 m ²	1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G); 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	esamas 3.6 m	esamas 0.28	1) 48 m ² - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), 2) 58 m ² - ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), 3) 87 m ² - elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius); 4) dujotiekio apsaugos zonos (IX skyrius) (naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga, nes sklype nėra dujotiekio tinklų).	Servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (Apskritis viršrinko įsakymas, 2004-01-26, Nr. 13.6-192) - 47 m ² (nustatomas servituto plotas) - S1,	Klaipėdos miesto	Revos g.	
	2	6185120.79	320332.94	2-3	19.29									
	3	6185116.70	320351.79	3-4	17.34									
	4	6185100.03	320347.00	4-5	6.33									
	5	6185102.52	320341.18	5-6	2.11									
	6	6185100.58	320340.35	6-7	2.70									
	7	6185101.86	320337.97	7-8	6.99									
	8	6185105.31	320331.89	8-9	10.14									
	9	6185109.33	320322.58	9-10	11.12									
	10	6185114.32	320312.64	10-1	8.77									
02	1	6185122.59	320315.58	1-10	8.77	1011 m ²	1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G); 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	galimas 8.5 m	galimas 0.30	1) 7 m ² - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius), 2) 60 m ² - ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), 3) 70 m ² - elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius); 4) dujotiekio apsaugos zonos (IX skyrius) (naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga, nes sklype nėra dujotiekio tinklų); 5) po 2.5 m - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius) (planuojama).	Sklypo Nr.02 dalis tarnaus sklypui Nr.03: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pesčiųjų taku (kodas - 215) - 100 m ² , S2 Sklypo Nr.02 dalis tarnaus sklypui Nr.03: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 228 m ² , S3. Servitutas - aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (Apskritis viršrinko įsakymas, 2004-01-26, Nr. 13.6-192) - 8 m ² (nustatomas servituto plotas), S1	Klaipėdos miesto	Revos g.	
	10	6185114.32	320312.64	10-9	11.12									
	9	6185109.33	320322.58	9-11	50.33									
	11	6185063.52	320301.72	11-12	17.11									
	12	6185068.34	320285.30	12-13	53.58									
	13	6185118.15	320305.04	13-14	0.20									
03	9	6185109.33	320322.58	9-8	10.14	950 m ²	1. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; 2. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G); 3. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);	esamas 4.0 m	esamas 0.25	1) 90 m ² - ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius), 2) 2 m ² - elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius); 3) dujotiekio apsaugos zonos (IX skyrius) (naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga, nes sklype nėra dujotiekio tinklų).	Sklypas Nr.03 viešpataus sklypo Nr.02 dalyje: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pesčiųjų taku (kodas - 115) - S2 Sklypas Nr.03 viešpataus sklypo Nr.02 dalyje: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 106, 107, 108) - S3.	Klaipėdos miesto	Revos g.	
	8	6185105.31	320331.89	8-7	6.99									
	7	6185101.86	320337.97	7-6	2.70									
	6	6185100.58	320340.35	6-18	2.85									
	18	6185097.95	320339.23	18-17	24.77									
	17	6185075.88	320327.99	17-16	22.11									
	16	6185056.18	320317.96	16-11	17.82									
	11	6185063.52	320301.72	11-9	50.33									

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2014 m. 10-14 d.
 Įsakymu Nr. AD1-3042
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

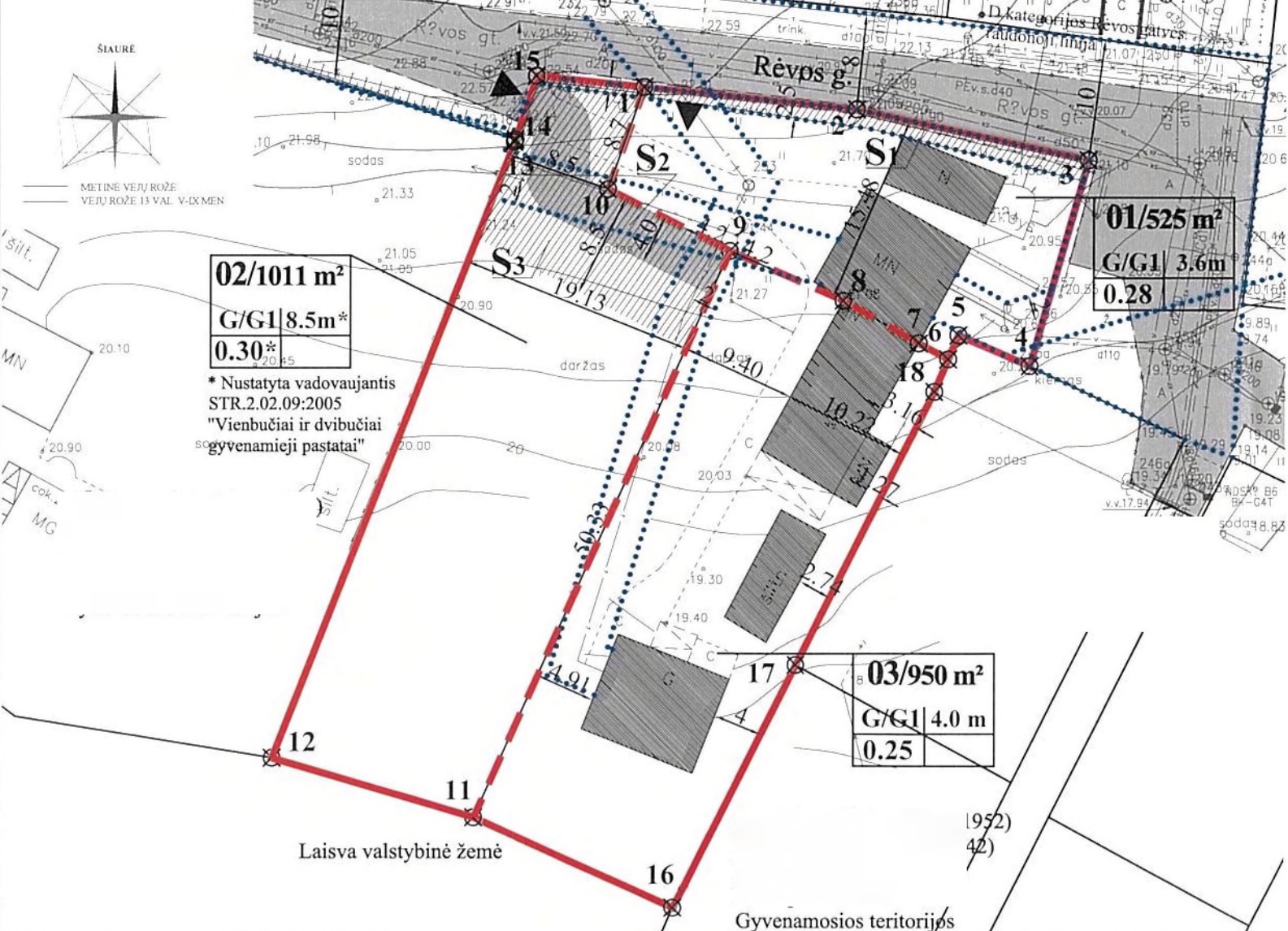


SUTARTINIAI ŽENKLAI

n/m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas m ²
1/2	1 ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2/3	2 PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3/3	3 ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO RODIKLIAI

	ESAMA SKLYPO RIBA
	FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, PAGAL KLAIPĖDOS M. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMĄ 2013-03-19 D. Nr. AD1-653
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ (APSAUGOS ZONŲ) RIBOS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	SKLYPO RIBOS KAMPO TAŠKAS

Pastaba: Rengiant žemės sklypo kadastrinius matavimus vadovautis "Žemės naudojimo būdų turinio aprašu" (2013-12-11 d. LR AM ir LR ŽŪM įsakymu Nr.3D-830/D1-920), kai žemės sklypams nustatoma: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Š (NAUDOTOJAS):
 (parašas) (data)

Š (NAUDOTOJAS):
 (parašas) (data)

Š (NAUDOTOJAS):
 (parašas) (data)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo (statinių) kadastrinis numeris	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis	Žemės sklypo (statinių) savininkas
12-13-14	2101/0041:23	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
14-15-1-2-3-4, 12-11-16			
16-17	2101/0041:73	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
4-5-6-18-17	2101/0041:85	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
 J Zauerveimo 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel./fax (8-46)216071, info@projektai.lt

A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2014	BRĖŽINYS	LAIDA
23307	P.V.	A. TAUROSEVIČIENĖ	2014		
ETAPAS PLANAVIMO INICIATORIAI				BRĖŽINIO NUMERIS	
ŽSP				DP-14.01.15-ŽSP-001	
				FORMATAS	LAPAS
				A3	1
				LAPŲ	1