



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽVEJŲ
G.2B, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugpjūčio 5 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-7 pateiktas išvadas ir Gintaro Čičiurkos 2020 m. rugpjūčio 11 d. pateiktą prašymą pagal UAB „V. Paulius & Associates“ 2020-04-07 perigaliojimą Nr. 497-1:

1. T v i r t i n u Žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A ir 2B detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-148, korektūros žemės sklypui, kurio Nr.3-4-5 (Žvejų g.2B), patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-21 įsakymu Nr.AD1-326, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimą žemės sklype Žvejų g. 2B techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Savivaldybės administracijos direktorių

Andrius Dobranskis

DETALŪS METADUOMENYS

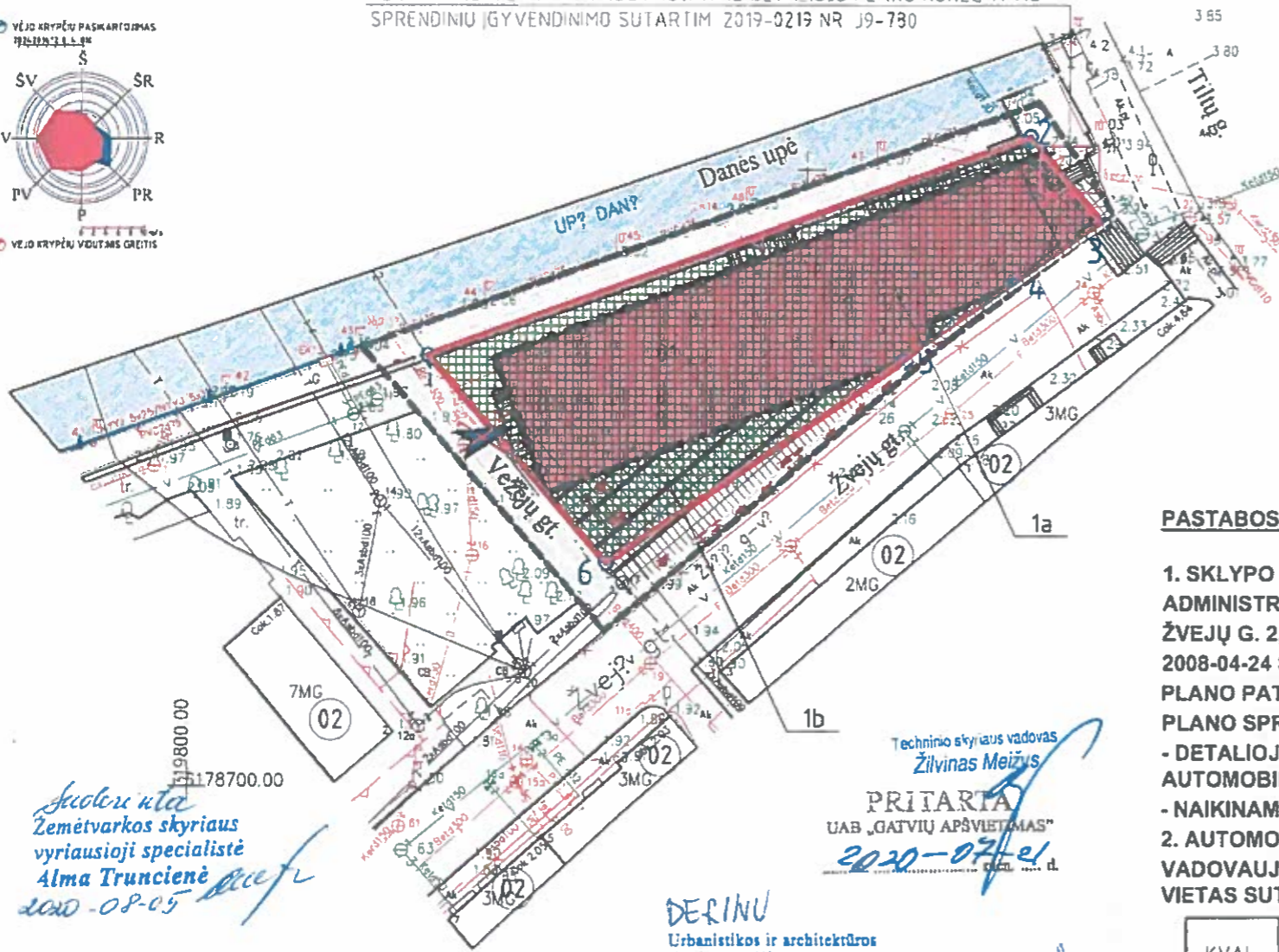
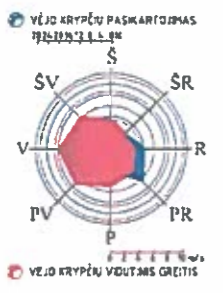
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŽVEJŲ G.2B, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-18 Nr. AD2-1479
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, l.e.p. Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS.DOBRAŃSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-18 08:42:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-18 08:42:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 11:42:29 – 2024-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-18 10:00:36)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-18 10:00:36 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ KODAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDE M									MAŽIAUSI
1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
764	1a	527	MIEŠI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)	16.60 iki kraigo 11.00 iki kamizo	+18.60	0.70 (70%)	2.20(220%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	764	764	žiūr. 9 sprendinį (pagal patvirtintą detalų planą 2019-02-21, NR. AD1-326)	3 AUKŠTAI su mansarda	7.1,7.5	202.222
	1b	237	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS(I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2020 m. 08 18 d. įsakymu Nr. ADK-1478

PATVIRTINTA
 AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"
 Šilumos tiekimo tarnybos vadovas
 Arūnas Smaguris
 2020 m. 08 mėn. 04 d.

PERTVARKOMI LAIPTAI VADOVAUJANTIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIM 2019-02-19 NR. J9-780



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PO DETALIOJO PLANO KEITIMO	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		TVARKOMA TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ GARAŽA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS		NUMATOMI NAUJI ĮEJIMAI PASTATA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS		PROJEKTUOJAMA BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	SKIRTINGŲ RĖŽIMŲ RIBA		PROJEKTUOJAMA BUČERDUOTO GRANITO TRINKELIŲ DANGA
	STATYBOS RIBA		ESAMA BUČERDUOTO GRANITO PLOKŠČIŲ DANGA
	STATYBOS ZONA (teritorija kurioje statomi pastatai, statiniai)		ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	STATYBOS ZONA (teritorija kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštįngumas - 0)		

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019-12-21 ĮSAKYMU NR. AD1-326 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ ŽVEJŲ G. 2, 2A IR 2B DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-04-24 SPRENDIMU NR. T2-148 "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽVEJŲ G. 2, 2A, 2B, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪROS SKLYPE, KURIO NR. 3-4-5 (ŽVEJŲ G. 2B) DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS IŠSKYRUS:
 - DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS METU NAIKINAMAS RŪSIS IR POŽEMINĖ MECHANIZUOTĄ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ.
 - NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS | POŽEMINĖ MECHANIZUOTĄ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ĮRENGIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽVEJŲ G. 2B SPRENDŽIAMAS VADOVAUJANTIS 2020-02-24 KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS SUTARTIMI NR. J9-787.

178700.00
 Sudarė ir
 Žemėtvarkos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Alma Truncienė
 2020-08-05

Techninio skyriaus vadovas
 Žilvinas Meizys
PRITARTA
 UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
 2020-07-21 d.

DERINU
 Urbanistikos ir architektūros
 skyriaus vedėja,
 savivaldybės vyriausioji architektė
 Mantė Černiūtė-Amskijienė
 2020 m. 08 05 d.

PRITARTA
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos
 Paveiklosaugos skyriaus vedėjas
 Vitalijus Juška
 2020 m. 08 05 d.



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO ŽVEJŲ G. 2B, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
A948	PV GINTARAS ČIČIURKA	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019-02-21 ĮSAKYMU NR. AD1-326 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 2, 2A IR 2B DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-04-24 SPRENDIMU NR. T2-148 "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽVEJŲ G. 2, 2A, 2B, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪROS SKLYPE, KURIO NR. 3-4-5 ŽVEJŲ G. 2B DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ KEITIMAS	0
A948	ARCH. GINTARAS ČIČIURKA		
	ARCH. LAURA ŽVINKLIENĖ		
LT	STATYTOJAS UAB „V.PAULIUS & ASSOCIATES“	2917-01-STP-SP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2020-08-18 d. įsakymu Nr. ADP-
1479

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- 3.1.1. Projektavimo techninė užduotis 2020-04-06
3.1.2. Žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje detalusis planas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008-04-24 Nr. T2-148
3.1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-21 įsakymas Nr. AD1-326 dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo Žemės sklypų Žvejų g.2, 2A ir 2B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-148 „Dėl žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą sklype, kurio Nr. 3-4-5 (Žvejų g. 2B).
3.1.3. Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartis 2019-02-19 Nr. J9-780

3.2. PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

- 3.2.1. AB Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos 2019-12-19 Nr.2019/S.6/3-1913
3.2.2. AB Telia prisijungimo sąlygos 2020-01-03 Nr. 2020-00033
3.2.3. AB Telia prisijungimo sąlygos 2020-02-05 Nr. 2020-00334
3.2.4. AB ESO prisijungimo sąlygos 2020-03-30 Nr. TS20-25046

3.3. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĘ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI

- 3.3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-06-04, registro Nr.44/1388167.
3.3.2. Sklypo planas

3.4. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004-09-28 Nr.IX-2452.
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2000-04-18 Nr.VIII-1636
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21 Nr.I-2223
6. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002-12-05 Nr.IX-1225
7. Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003-10-14 Nr. IX-1761
8. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425
9. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas 1991-11-28 Nr. I-2044

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
4. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA	01 VIEŠBUČIO PASTATAS	LAI DA	
A948	SP PDV	GINTARAS ČIČIURKA		0	
LT	STATYTOJAS UAB "V.PAULIUS & ASSOCIATES"		2917-01-STP-SP-1_AR	LAPAS 34	LAPŲ 17

7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
18. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
19. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
21. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.06.04:201.4 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Paveldo tvarkybos REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba
2. PTR 3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6. HN 118:2011. Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	17	0

3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
 4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
 5. Valstybinio turizmo departamento prie ūkio ministerijos direktoriaus 2013-02-28 įsakymas Nr. V-50 „Dėl viešbučių ir motelių klasifikavimo reikalavimų patvirtinimo“

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.5.1. Objekto pavadinimas : viešbučių paskirties pastato Žvejų g.2B, Klaipėdoje, statybos projektas

3.5.2. Objekto adresas (statybos geografinė vieta) : Žvejų g. 2B, Klaipėda

3.5.3. Statytojas (užsakovas).

„UAB „V.PAULIUS & ASSOCIATES“ j. k. 110185819, Grįžgatvio g. 6 LT-91286 Klaipėda.

3.5.4. Projektuotojas.

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Gintaras Čičiurka, atestato Nr. A948.

3.5.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

3.5.6. Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo Technine užduotimi, žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B detaliuoju planu ir šio detaliojo plano korektūros sklype Žvejų g.2 pagrindiniu brėžiniu.

3.5.7. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais , rengiamas projektinis pasiūlymas (PP), techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

3.5.8. Statinių paskirtis : viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

3.5.9. Statybos rūšis: nauja statyba.

3.5.10. Statinių kategorija: ypatingas statinys.

3.6. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

3.6.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko UAB „BAU Solutions“. Topografinė nuotrauka atlikta 2017 m. spalio mėn.

3.6.2. Inžineriniai projektiniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Inžinerinius projektinius geologinius tyrimus 2018 m. sausio mėn. atliko UAB „Kelprojektas“.

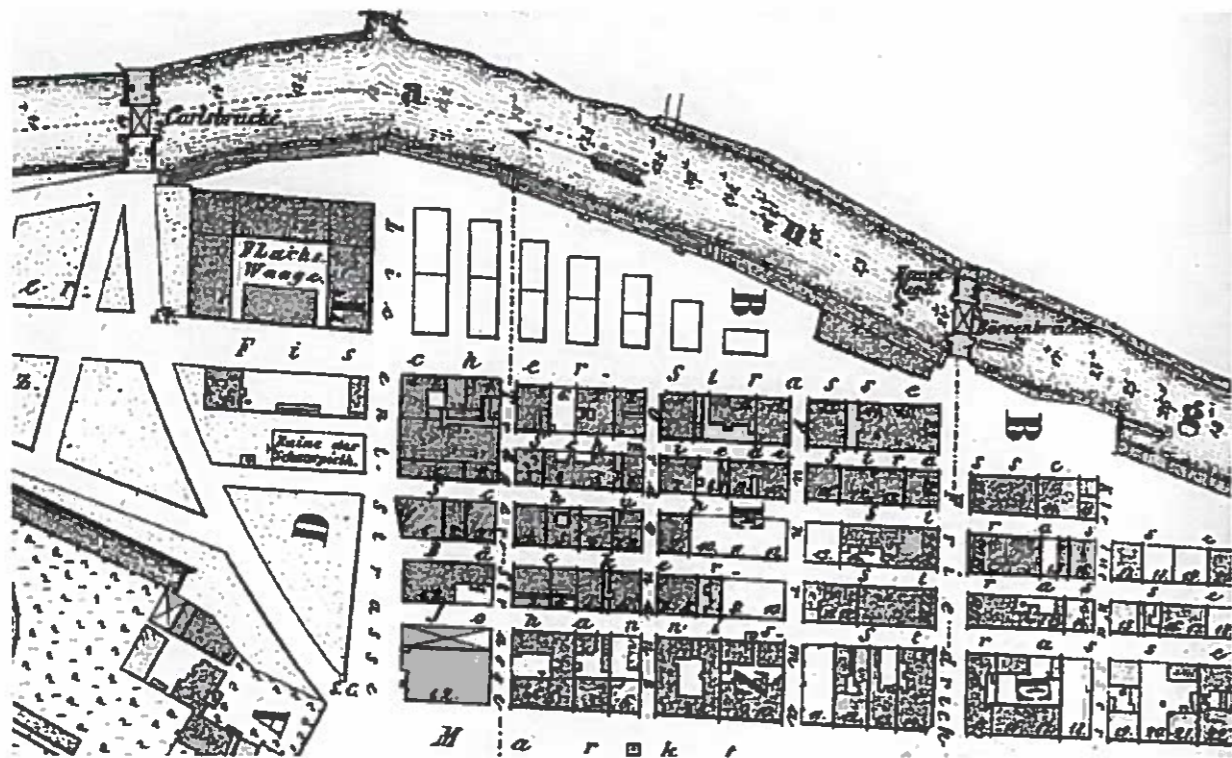
3.6.3. Archeologiniai tyrinėjimai.

2003 m. sklype Žvejų g. 2B buvo atlikti archeologiniai tyrimai kuriuos atliko Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos instituto jaunesnysis mokslo darbuotojas M. Brazauskas. 2017 metais buvo atlikti papildomi archeologiniai žvalgomieji tyrimai Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 2B tyrimai kurių metu užfiksuoti buvusio pastato Friedricho Wilhelmo g. 23/24 pamatų vieta.

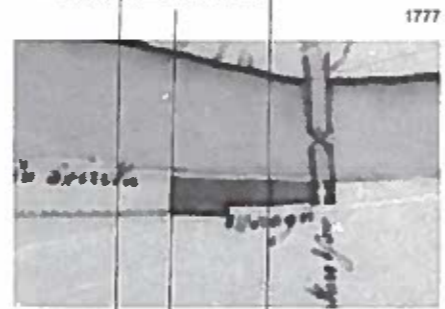
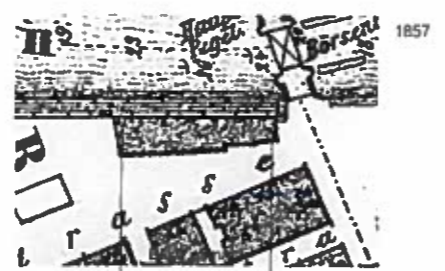
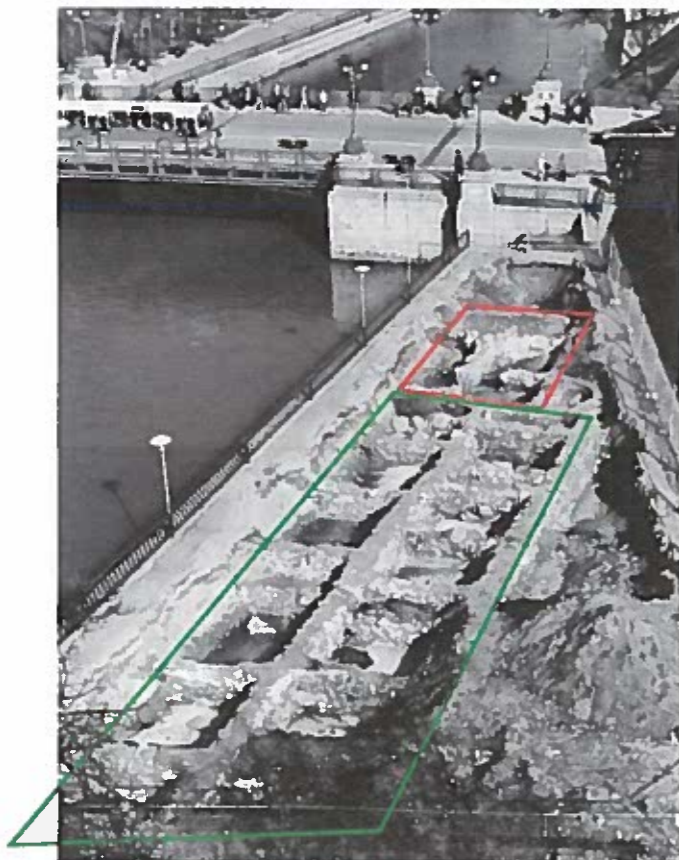
3.6.4. Istoriniai – urbanistiniai tyrimai.

Sklypo Klaipėdoje, Žvejų g.2 buv. Klaipėdos miesto svarstyklės istorinius-urbanistinius tyrimus 2013 m. atliko Kultūros paveldo ekspertas K. Demereckas.

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	17	0



1857 m. miesto plane nubraižytas buv. Miesto svarstyklių pastatas prigludęs prie krantinės tarsi iškrentantis iš taisyklingo geometrinio senamiesčio ritmo. Naujosios Miesto svarstyklės prie Karlo tilto vadinamos Linų svarstyklėmis „Flach Waage“ daugkart didesnės už senasias. Tai rodo kiek karių išaugo jūrų prekyba Dangės uoste



■ Svarstyklių sandėlis pastatytas iki 1784
■ Senosios svarstyklės
■ Svarstyklių sandėlis pastatytas iki 1777
■ Jungiamasis namelis Svėrėjų raštinė

Svarstyklių sandėlis buvo pudalintas į daugelį skyrių atskiroms prekėms ir krovinių savininkams

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	37	17	0

3.6.5. Urbanistiniai-architektūriniai tyrimai

Teritorijos šalia Biržos tilto, Žvejų g. 2B Klaipėdoje, urbanistinius-architektūrinius tyrimus 2013 m. atliko UAB „Uostamiesčio projektai“ architektė Snieguolė Stripinienė.

Teritorijos šalia Biržos tilto, Žvejų g. 2b, urbanistiniai – architektūriniai tyrimai

2. Danės krantinės perspektyva žemyn upę Pilies (Karlo) tilto link. Nagrinėjama teritorija – tarp stebėjimo taško ir esamo Senamiesčio užstatymo, apžvalgos sektoriaus centrinėje dalyje, tiesioginio vizualinio kontakto tarp stebėtojo ir Senamiesčio zonoje, dominuojanti prieš antrajame plane esantį Senamiesčio užstatymą.



Pav. 3 Perspektiva nuo Biržos tilto

3. Danės krantinės perspektyva aukštyne upę link Biržos tilto. Stebint nuo Pilies tilto nagrinėjama teritorija matoma tolimajame panoramos plane. Vaizde dominuoja Karlskronos a. su teatro kompleksu ir Danės krantinės užstatymas (5 pastatai galais į upę, 7a pastatas Žvejų g. 2), nagrinėjama teritorija – tolimajame panoramos plane.



Pav. 4 Perspektiva nuo Pilies (Karlo) tilto

Judant Danės krantine Biržos tilto link nagrinėjama teritorija atsiveria ir tampa dominuojančia vaizde.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2917-01-TP-SP.A-1_AR	38	17	0

3.7. TERITORIJOS, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS ŽVEJŲ G.2B, PAŽINTINIAI DUOMENYS



3.7.1. Klaipėdos senamiestis.

3.7.1.1. Unikalus objekto kodas 16075.

3.7.1.2. Pilnas pavadinimas Klaipėdos senamiestis.

3.7.1.3. Adresas Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

3.7.1.4. Įregistravimo registre data 1994-05-31

3.7.1.5. Statusas. Valstybės saugomas

3.7.1.6. Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

3.7.1.7. Rūšis. Nekilnojamas

3.7.1.8. Teritorijos KVR objektas: 927332.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 1615941.00 kv. m

3.7.1.9. Vertybė pagal sandarą. Vietovė

3.7.1.10. Amžius XIII a. vid. – XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais

3.7.1.11. Vertingųjų savybių pobūdis. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus)

3.7.1.12. Vertingosios savybės.

Planinės struktūros tipas - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampio plano senamiesčio ŠV dalies tarp Danės upės ir Galinio Pylimo g., su išskirtina Salos miesto - senamiesčio dalies, susiformavusios XVI a. pr.-XVII a. pr. tarp Danės upės ir Senosios Danės vagos - dabartinės Didžiosios Vandens gatvės - reguliaria, stačiakampės formos kvartalais planine struktūra; Fridricho (Frydricho)

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	17	0

priemiesčio - senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens gatvės ir XVII-XVIII a. miesto gynybinio bastiono liekanų prie Galinio Pylimo g. - XVII a. pr.-XVIII a. pab. susiformavusi planinė struktūra su mažiau taisyklingais kvartalais, laisvesniu užstatymu, reguliarios planinės struktūros fragmentais prie Tiltų g.; likusioje PR senamiesčio teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. vid.-XX a. pr. už miesto įtvirtinimų, planinės struktūros tipas - neraiškus radialinis.

Planinės struktūros tinklas - istorinio miesto branduolio su Fridricho priemiesčiu - zonos tarp Danės upės iki gynybinių pylimų liekanų - stačiakampio plano tinklas: taisyklingas senamiesčio ŠV dalyje iki Senosios Danės vagos, už Senosios Danės, Fridricho priemiestyje - netaisyklingai stačiakampio plano; senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas.

Valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos.

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Žvejų, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus, Tomo, Didžiosios Vandens, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Sukilėlių, Aukštosios, Daržų, Bažnyčių, Galinės, Pylimo, Grįžgatvio, Šaltkalvių, Skerdėjų, Bružės gatvių, reliktinės gatvelės, ŠV statmenai įsikertančios į Grįžgatvio g. trasa, gatvių, vedančių į Turgaus a. iš Pilies ir Tiltų gatvių, Pilies g. P atkarpos nuo pastato Pilies g. Nr. 6, Sinagogų g. atkarpos tarp Turgaus a. ir Galinio Pylimo g., Galinio Pylimo g. PV atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 1, Kūlių Vartų g. PR atkarpos nuo sankryžos su Bangų g., Tilžės, Bangų, Gluosnių, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių, Žiedų skersgatvio, skersgatvio tarp Taikos pr. ir Tilžės gatvių trasos, gatvių dangos: skirtingų, įvairiai išdėstytų - lauko akmenų, tašytų akmenų, lauko akmenų komponuotų su tašytais akmenimis, tašytų akmenų su lauko akmenų eilėmis - grindinių tipas, tašytų akmenų gatvių bortų tipas: Žvejų g. atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus gatvėse, Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių, Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Aukštosios gatvėse, Daržų g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Aukštosios gatvių, Skerdėjų, Bružės, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje, Grįžgatvio gatvėse, teritorijoje tarp Pilies ir Sukilėlių gatvių, Danės upės P krantinėje, pastatų Turgaus g. Nr. 11, Jono g. Nr. 1 formuojamame kieme - (Mažosios Vandens gatvės grindinys be borto; Turgaus, Tiltų gatvių grindinių būklė gera, kitų gatvių dangų būklė bloga, patenkinama, šaligatvių dangos: įvairiarūšių - pjauto akmens plokščių su granito skaldinėliu, su lauko akmenų juostomis pagrindinėse gatvėse, lauko akmenų šalutinėse gatvėse - grindinių tipas: Žvejų g. PR pusės atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių g., Kurpių g. atkarpoje tarp Pilies ir Tiltų gatvių, Kurpių g. atkarpoje tarp Tiltų ir Mažosios Vandens g. PR pusės, Kepėjų g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Jono g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Turgaus g., Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių (išskyrus atkarpos tarp Sukilėlių ir Mėsininkų g. PR pusę; Turgaus g. šaligatvių būklė gera, kitų - būklė bloga, patenkinama.

Gamtiniai elementai - lygus reljefas, Danės upės kranto, ribojančio senamiestį iš ŠV pusės, linija.

Tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama dviejų centrinių ašinių, statmenai susikertančių Tiltų ir Turgaus gatvių, su pilies liekanomis PV dalyje, miesto įtvirtinimais ŠR dalyje, su į piliavietę nukreiptomis griežtomis paralelinėmis taisyklingo stačiakampio gatvių tinklo formuojamomis nedidelių, pilnai užstatytų kvartalų eilėmis senamiesčio dalyje tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Senosios Danės vagos, su didesniais, pagal perimetrą užstatytais, kontrastuojančiais senamiesčio Š daliai kvartalais Fridricho priemiestyje, besitęsiančiame iki gynybinių pylimų liekanų prie Galinio Pylimo g., su sandėlių teritorija Danės krantinėje, perimetru užstatytais radialinėmis gatvėmis likusioje PR senamiesčio teritorijos dalyje (nemaža dalis pastatų buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, karo metu buvo apgriautos Šv. Jono, Šv. Jokūbo ir reformatų bažnyčios, jų liekanos nugriautos po karo, teritorijos išvalytos 6-ojo dešimtmečio vid., rengiant sklypus naujoms statyboms; atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indeferentiškais

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	17	0

arba disonuojančiais naujais pastatais, nederėjusiais su senąja architektūra nei stilistiniu nei tūriniu požiūriu, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas iš dalies pakitusi.

Užstatymo tipai - senamiesčio teritorijos - Salos miesto, PV ir ŠR apribotos pilies bei miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų, iš ŠV, PR pusių - Danės upės ir Didžiosios Vandens gatvių, užstatymo tipai: perimetrinis -centro (kvartalinis), perimetrinis-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais, perimetrinis-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis, Danės upės ir Didžiosios Vandens gatvių, užstatymo tipai: perimetrinis-centro (kvartalinis) XIX a. užstatymas su pavienėmis XVIII a. bei XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais, užpildantis visą arba beveik visą sklypą, perimetrinis-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais, perimetrinis-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis, pramonės ir infrastruktūros užstatymas, senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens ir Galinio Pylimo gatvių - Fridricho priemiesčio užstatymo tipai: perimetrinis posesijinis XVIII-XIX a. užstatymas su atskiromis XX a. I p. užstatymo struktūromis, perimetrinis-reguliarus XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais, senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetrinis - reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgaisiais fasadais formuojančių gatvių išklotines, atskirai stovintys pastatai.

Atviros erdvės - Teatro aikštė senamiesčio ŠR dalyje, suformuota XIX a. buvusioje Pilies teritorijoje.

Išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės.

Dominantės. Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. administracinis pastatas Žvejų g. Nr. 2.

Užstatymo bruožai - senamiesčio dalies tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Salos miesto - susiformavusi reguliaraus gatvių tinklo teritorija su vyraujančiais mažais, pilnai užstatytais kvartalais; didesni, tankiai užstatyti kvartalai prie Turgaus, Didžiosios Vandens gatvių; namų masyvumas; pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: erkeriais, balkonais, portalais, mezoniniais, tūriniais stoglangiais, ; 2-3 gatvės fasadai; fasaduose dominuojantis istorizmo, santūrus fasadų dekoras: nesudėtingo profilio mūriniai tinkuoti karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai; plastinių elementų saikingas panaudojimas; aukšti cokoliai, langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, faktūrinis fasadų tinkas, esant pavieniams netinkuotiesiems pastatams - daugiausia sandėliams prie Danės su erdviomis pastogėmis ir keltuvų patalpų iškyšomis; atskirų istorinių pastatų architektūra atspindinti skirtingus neostilius; arkiniai elementai pastatų architektūroje, bokšteliai stogų kampuose; pažymėtini namas Tomo g. Nr. 2, papuoštas romaninio stiliaus elementais, su bokštu, apjuostu arkatūriniu parapetu, neorenesansinio stiliaus Valstybinis bankas Turgaus ir Teatro gatvių kampe, kurio fasadai horizontaliai padalinti kartotiniaisiais elementais: karnizais, rustais, ritmiškai išdėstytais langais, frizo ornamentais; vienas ryškiausių klasicizmo stiliaus pavyzdžių - Miesto teatras su griežtai simetrišku fasadu, pabrėžtu rizalitu su trikampiu frontonu ir lodža; pavieniai fachverkinės konstrukcijos su tinkuotu plytų užpildu įvairios paskirties pastatai; išskirtinas netaisyklingo plano fachverkinės konstrukcijos pastatas, dengtas mansardiniu stogu Sukilėlių g. - buvusioje Pilies teritorijoje; dvišlaičiai stogai su ugniasienėmis, mansardiniai atskirų pastatų stogai, laužyto kontūro mansardinių namų galiniai frontonai; paaukštintos pastatų pastogės - ertikiai; vienslaičiai, dvišlaičiai, lenkti tūriniai stoglangiai, atskirų pastatų pastogėse išdėstyti keliomis eilėmis; tinkuoti mūriniai dūmtraukiai, čerpių stogų danga, .); senamiesčio dalies už Senosios Danės vagos - Fridricho priemiesčio - gatvių tinklas su didesniais pagal perimetrą užstatytais kvartalais (lyginant su reguliariai suplanuota senamiesčio Š dalimi); Klaipėdos kraštui būdingų fachverkinės architektūros pastatų iš medžio karkaso ir mūro užpildo konstrukcijų gausa, unikalūs fachverkinių sandėlių kompleksai, sutelkti tarp Didžiosios Vandens ir Daržų gatvių, taip pat kvartale, ribojamame Tiltų ir Šaltkalvių gatvių; vienslaičiai lenkti fachverkinių sandėlių stogai; pažymėtinas daugiaaukštis sandėlis su mansardiniu stogu Aukštojoje g., kiek prakišta į kiemo

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	17	0

pusę sandėlių viršutinė dalis - ertikis; santūrios, racionalios meninės išraiškos, neperkrauta dekoru kitų teritorijos pastatų architektūra; pastatų plokštuminiai fasadai, pavieniai tūriniai fasadų elementai: balkonai, portalai, mezoninai; langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro sienos, pavieniai netinkuoto plytų mūro pastatai; aukšti dvišlaičiai, mansardiniai pastatų stogai, dalis pastatų su paaukštintomis pastogėmis - ertikiais; vienišlaičiai, dvišlaičiai, lenkti, kartais dekoruoti tūriniai stoglangiai; tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai, čerpių stogų danga, senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - perimetru užstatytos radialinės gatvės, susiformavusios iš buvusių priemiestinių kelių; dideli netaisyklingo plano kvartalai; plokštuminiai ir tūriniai centriniai pastatų fasadai; fasadų tūriniai elementai - vienišlaičiai ir dvišlaičiai mezoninai, tūriniai stoglangiai; pavienių pastatų fasadus formuojantys tūriniai elementai - balkonai, užapvalinti erkeriai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba - tinko rustavimu, profiliuotais langų apvadais, tarpaukštinėmis, polangių traukomis, profiliuotais karnizais - fasadai; išskirtinas neoklasicizmo stiliaus buvusios apskrities ligoninės pastatų kompleksas Kūlių Vartų g. Nr. 14, kurio pagrindinio pastato fasado centrinę dalį pabrėžia pusapskričiai langai ir trikampis frontonas, buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas su apžvalgos bokšteliu Bangų g. Nr. 4; pastatų sienos - tinkuotos plytų mūro, atskiri netinkuoto plytų mūro pastatai Tilžės g.; stogai - dvišlaičiai su tinkuotais plytų mūro dūmtraukiais, čerpių danga.

3.7.2. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais

3.7.2.1. Unikalus objekto kodas 27077.

3.7.2.2. Pilnas pavadinimas. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais

3.7.2.3. Adresas. Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

3.7.2.4. Įregistravimo registre data 2003-04-24

3.7.2.5. Statusas. Valstybės saugomas

3.7.2.6. Rūšis. Nekilnojamasis

3.7.2.7. Vertybė pagal sandarą. Kompleksas

3.7.2.8. Kompleksą sudaro. Senojo miesto vieta (27078), Priemiesčiai (27079)

3.7.2.9. Vertingosios savybės. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis

3.8. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	17	0

3.8.1. Bendrieji sklypo duomenys

3.8.1.1. Registro Nr.: 44/1388167.

3.8.1.2. Adresas : Klaipėda, Žvejų g.2B.

3.8.1.3. Unikalus Nr. : 4400-2095-4592.

3.8.1.4. Kadastrinis Nr.: 2101/0003:755 Klaipėdos m. k. v.

3.8.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

3.8.1.6. Žemės sklypo naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3.8.1.7. Sklypo plotas : 0,0764ha

3.8.1.8. Juridiniai faktai: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.8.2. Statybos geografinė vieta.

Žemės sklypas Žvejų g. 2 yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR objekto Nr. 16075) ir

Istorinės miesto vietos su priemiesčiais (unikalus KVR objekto Nr. 27077) teritorijoje.

3.8.3. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +7,0 °C; |
| 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra | -4,7 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 81%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 735 mm; |
| 5) maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) | 59cm; |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: | P, PV, V, ŠV, Š ; |
| 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) | 60 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.8.4. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas kinta rytų – vakarų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 2.50m iki absoliutinės altitudės 2.00 m.

3.8.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Žemės sklypas Žvejų g. 2 yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR objekto Nr. 16075) ir Istorinės miesto vietos su priemiesčiais (unikalus KVR objekto Nr. 27077) teritorijoje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Danės upės krantine, bei Danės upe, rytinėje pusėje su Tiltų gatve, pietinėje pusėje su Žvejų gatve ir Žvejų g. Nr.1, 3 pastatais, vakarinėje pusėje su skveru ir Žvejų g. Nr. 2 Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. (senasis pavadinimas) administraciniu pastatu.

3.8.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.8.6.1. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos žemės sklypas– 0,0764 ha

3.8.6.2. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,0764 ha

3.8.6.3. ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0077 ha

3.8.6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,083 ha

3.8.6.5. elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0103 ha

3.8.7. Servituto teisės žemės sklype.

3.8.7.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

3.8.7.2. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

3.8.8. Juridiniai faktai

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	17	0

3.8.8.1. nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.8.9. Sklype esantys želdiniai.

Sklype želdinių nėra.

3.8.10. Sklype esantys pastatai.

Sklype pastatų nėra.

3.8.11. Archeologiniai tyrinėjimai.

2003 m. sklype Žvejų g. 2B buvo atlikti archeologiniai tyrimai kuriuos atliko Klaipėdos universiteto Baltijos regiono istorijos ir archeologijos instituto jaunesnysis mokslo darbuotojas M. Brazauskas.

Archeologinių tyrimu metu sklypo teritorijoje susidurta su XIX a. pastato pamatais bei kultūriniais sluoksniais, priskiriamiems XVII – XVIII a. Vertingiausia archeologiniu požyriū dalis XVII – XVIII a. krantinės liekanos, žyminčios buvusią įtvirtintą miesto salą XVII a., bei miesto pakraštį XVIII a. Krantinės linija užfiksuota. XIX a. pastato pamatai atidengti per visą sklypo vietą. Archeologijos mokslo požyriū ši konstrukcija neturi archeologinės vertės. J. Tatoriaus spėjimas, kad bent dalis XVIII a. stovėjusio Svarstyklių pastato buvo panaudota vėlesnei statybai, archeologiškai nepatvirtintas. Tyrimų metu nepastebėtas pamatų konstrukcijos skirtumas, leidžiantis atskirti kelis pastato konstrukcijos etapus. Tai, kad Svarstyklių pastatas neturi ryšio su atkastais XIX a. pastato pamatais, rodo Danės krantinės liekanos, nuo dabartinės Danės atitolusios 3 m ir glūdinčios po XIX a. pastatu. Archeologijos tyrimu metu užfiksuota XIX a. pastato pamatų konstrukcija.

Sprendimas dėl tolimesnio pastato pamatų likimo, gali būti priimamas be papildomų archeologinių tyrimų, kadangi visa reikalinga išliekamoji informacija tolimesniems šios Klaipėdos senamiesčio dalies istoriniams – archeologiniams tyrimams sukaupta, nepaisant to ar XIX a. pamatai bus išsaugoti ar sunaikinti, siekiant užstatyti šią senamiesčio vietą.

2017 m. sklype Žvejų g. 2B, Klaipėda buvo atlikti papildomi žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių metu buvo užfiksuoti buvusio pastato Friedricho Wilhelmo g. 23/24 pamatų vieta. Žiūrėti Planas Nr.1 Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 2B., 2017

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	17	0

3.8.12. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, bei susikaupusių šiukšlių.

3.9. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.9.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vadovaujantis Planu Nr.1 Klaipėdos senamiesčio (16075), Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 2B., 2017 m. archeologinių žvalgymų situacijos plane atkastais ir užfiksuotais buvusio pastato Friedricho Wilhelmo g. 23/24 pamatų vieta, projektuojamas viešbučio pastatas statomas tiksliai atkastų ir užfiksuotų pamatų vietoje.

3.9.2. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvarai.

Privažiavimas prie pastato esamas iš Žvejų gatvės. Pėsčiųjų patekimas iš Žvejų gatvės, Danės upės krantinės ir projektuojamo pastato rytinėje dalyje dengto praėjimo (bromos) pirmo aukšto lygyje, bei skvero. Pagrindinis įėjimas į viešbutį suprojektuotas iš pastato rytinėje dalyje pirmo aukšto lygyje suprojektuoto dengto praėjimo. Iš Danės upės krantinės taip pat numatyti įėjimai į viešbutį bei restoraną. Vakarinėje pastato dalyje iš skvero pusės suprojektuotas įėjimas į pastato techninių patalpų ir restorano virtuvės patalpų bloką, bei buitinių atliekų saugojimo patalpą.

Esami laiptai patekimui iš Tiltų gatvės į senamiestį t.y. Žvejų gatvę ir laiptai esantys lygiagrečiai Tiltų gatvei išsaugomi. Projektuojamo pastato rytinėje dalyje pirmo aukšto lygyje suprojektuotas dengtas praėjimas į Danės upės krantinę ir patekimas prie valčių-vandens dviračių prieplaukos. Esami laiptai link Danės upės krantinės rekonstruojami ir tvarkomi vadovaujantis detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartimi 2019-02-19 Nr.J9-780. Sklypo tvarkymui tarp pastato ir Žvejų gatvės projektuojama šviesiai pilkos spalvos bučerduoto granito plokščių su šviesiai pilkos spalvos bučerduoto granito trinkelėmis intarpais, danga. Tarp pastato ir Danės upės krantinės numatyta bučerduoto akmens plokščių danga analogiška esamai krantinės dangai.

3.9.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 2.1. p. viešbučiai -1 vieta 2 kambariams (numeriams). Viešbutyje projektuojama 18 numerių. Reikalingas automobilių vietų skaičius 9 automobiliai. Viešbutyje numatytas restoranas. Vadovaujantis 7 p. maitinimo paskirties pastatai -1 vieta 15m² salės ploto. Projektuojamo restorano salės plotas iki 120,0m². Reikalingas automobilių vietų skaičius 8 automobiliai. Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 17 vietų. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-04-12 sprendimu Nr.T2-82 „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo“ III skyriaus „Automobilių stovėjimo vietų mažinimas“ numatyti automobilių stovėjimo vietų koeficientai p. 8.1. 1 zona senamiestis – 0.25. Vadovaujantis šiuo nutarimu reikalinga įrengti 17 x 0,25 = 4.25 automobiliai. Kadangi šių vietų neįmanoma įrengti tiek statinio požeminėje, tiek antžeminėje dalyse dėl aukšto gruntinio vandens lygio, mažo žemės sklypo ir esamos senamiesčio gatvių infrastruktūros, bei siekiant gerinti ekologinę situaciją ir mažinti automobilių taršą senamiestyje sudaryta „Kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas 2020-02-24 sutartis Nr.J9-787“.

3.9.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai.

3.9.5. Sklypo apželdinimas.

Sklype želdinių – medžių, vejos plotų nėra. Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ 5.1 punktu – žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodytas priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą.

3.9.6. Buitinių atliekų tvarkymas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2917-01-TP-SP.A-1_AR	46	17	0

Pastato vakarinėje dalyje, pirmame aukšte suprojektuota patalpa komunalinėms ir buitinėms atliekoms saugoti.

3.9.7. Sklypo ir pastato apšvietimas.

Sklypo - teritorijos apšvietimas neprojektuojamas. Teritorija apšviečiama esamais lauko šviestuvais įrengtais Tiltų gatvėje ir Danės upės krantinėje. Fasadui apšvieti projektuojami „žibintų“ formos šviestuvai tvirtinami prie fasado. Rytinėje pastato dalyje, kurioje numatytas pirmo aukšto lygyje praėjimas, lubose numatyti įleidžiami šviestuvai.

3.9.8. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.10. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Sklypo ribose ir teritorijoje tvarkomoje už sklypo ribų pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatą, Danės upės krantinę pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalies ir sudaro be kliūtų judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuovažos. Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm įspėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai bučerduoto granito plokščių, pločiai $\geq 1,2m$, išilginiai nuolydžiai < kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pagrindiniai įėjimai į viešbutį ir restoraną pritaikyti laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

3.11. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.11.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	4,8*	6,4*	8*

*atstumas sumažintas 20%, dėl šalia esančių hidrantų, kurie saugo pastatą iki 100m atstumu, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą gaisrinių žarnų liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate. Artimiausias pastatas nutolęs 9m atstumu.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobilineis keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami. Bendru atveju kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio, o aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	17	0

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sg}, B_{sg} kategorijų pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogo zonos nesusidaro.

Pastato išorinis gesinimas.

Projektuojamą statinį numatoma gesinti iš esamų priešgaisrinių hidrantų esančių Žvejų, Vežėjų ir Tiltų gatvėse nutolusių atstumu < 200m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis I

3.11.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratinių, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.11.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas pastatas priskiriamas B garso klasei.

3.11.4. Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė.

Viešbučių paskirties pastatas projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės.

3.11.5. Higiena. Sveikata.

Patalpų mikroklimatas

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.

Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	17	0

0,15-0,25m/s. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas

Visose patalpose projektuojama mechaninė ventiliacija.

3.12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vadovaujantis žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje detaliuoju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008-04-24 Nr.T2-148 ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-21 įsakymu Nr. AD1-326 dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo Žemės sklypų Žvejų g.2, 2A ir 2B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-148 „Dėl žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą sklype, kurio Nr. 3-4-5 (Žvejų g. 2B) projektuojami sklypo rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	764	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	180	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	70	
4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	527	
5. reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt..	5	Pasirašyta kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas 2020-02-24 sutartis Nr.J9-787

3.13. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

3.12.2. Telekomunikacijų tinklai

Telekomunikacijų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti įvertinant esamų ryšių tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis AB "Telia Lietuva" išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.2020-00033. Planuojamoje teritorijoje numatomo statyti objekto Žvejų g. 2B telekomunikacijų tinklai pajungiami nuo esamos ryšių linijos prie Žvejų g. Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi vadovaujantis AB "Telia Lietuva" išduotomis telekomunikacijų perkėlimo sąlygomis Nr.2020-00334.

3.12.3. Geriamojo vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti įvertinant esamų vandentiekio tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2019/S.6/3-1913, išduotomis 2019-12-19.

Planuojamoje teritorijoje numatomo statyti objekto Žvejų g. 2B vandentiekio tinklai, prijungiami prie Žvejų g. esamos vandentiekio linijos d-150 mm. Žvejų g. Išorės gaisrų gesinimui panaudojami pagal norminius atstumus Žvejų g. ir Tiltų g. išdėstyti esami priešgaisriniai hidrantai.

3.12.4. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2019/S.6/3-1913, išduotomis 2019-12-19.

Planuojamoje teritorijoje numatomo statyti objekto Žvejų g. 2B, buitinių nuotekų savitakiniai tinklai pajungiami į esamą buitinių nuotekų liniją DN-300 mm Žvejų g.

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	17	0

3.12.5. Paviršinių nuotekų tinklai

Paviršinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis Nr. 2019/S.6/3-1913, išduotomis 2019-12-19.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti komercinės objekto Žvejų g. 2B lietaus nuotekų savitakiniai tinklai numatomi pajungti į esamą lietaus nuotekų liniją DN-400 mm Žvejų g.

3.12.6. Elektros tinklai

Elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis specialiomis prijungimo sąlygomis 2020-03-30 Nr. TS20-25046.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti objekto Žvejų g. 2B prijungimo elektros tinklai projektuojami kaip atskiras prisijungimo prie AB ESO tinklų projektas.

3.12.1. Šilumos tinklai

Pastatui šilumos tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Šilumos tinklai pajungiami nuo esamų šilumos tinklų DN 139 mm. Žvejų g. Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Katilinėje numatomas karšto vandens ruošimas. Vėsos šaltinis – šilumos siurblys.

3.13. PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.

Parengtas sklypo dalies techninis projektas atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-148 patvirtintą Žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje, detalų planą, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-21 įsakymu Nr. AD1-326 dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo Žemės sklypų Žvejų g.2, 2A ir 2B detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-04-24 sprendimu Nr. T2-148 „Dėl žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A, 2B, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą sklype, kurio Nr. 3-4-5 (Žvejų g. 2B), pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių.

Ruošiama techninio projekto „Sklypo plano“ dalis numato keisti pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, tai yra – tikslinamas automobilių parkavimo vietų išdėstymas.

2917-01-TP-SP.A-1_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	17	0