**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PARDAVIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų ir gyvenamojo namo Pievų Tako g. 14, Klaipėda, bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinį pastatą, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų R. P., N. F., I. V., D. M. pirkti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus. Gyvenamojo namo Pievų Tako g. 14, Klaipėda, būstų savininkų T. K., S. D.-K. ir M. M.-R. pateikti prašymai pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ūkinį pastatą.

Savivaldybės būsto nuomininkė R. P. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 41,55 kv. m ploto būstą Žalgirio g. 13-*(duomenys neskelbtini)*,Klaipėda. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkai išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė būsto rinkos vertę – 33 580,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą. Nuomininkės būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito davėjas – kredito unija „Mėmelio taupomoji kasa“ (į. k. 300087289).

Savivaldybės būsto nuomininkė N. F. prašo ir sutinka pirkti rinkos verte nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 37,33 kv. m ploto būstą. Žalgirio 1-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkai išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė būsto rinkos vertę – 32 080,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto nuomininkė I. V. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį17,99 kv. m ploto su bendro naudojimo patalpomis būstą bendrabutyje Taikos pr. 18-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkai išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė būsto rinkos vertę – 9080,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto nuomininkė D. M. prašo ir sutinka pirkti rinkos verte nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 66,62 kv. m ploto būstą. Minijos g. 141-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkai išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė būsto rinkos vertę – 41 880,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Gyvenamojo namo Pievų tako g. 14, Klaipėda, nurodyti 3 būstų savininkai pateikė prašymus leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausantį **111,11 kv. m ploto, užstatytas plotas – 76,46 kv. m, plane žymimo – 2I2p pagalbinio ūkio paskirties ūkinį pastatą, esantį pirkėjams nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.** Pirkėjai susitarė ūkinį pastatą pirkti lygiomis dalimis, t. y. po 1/3 dalį. Ūkinis pastatas yra gyvenamojo namo Pievų Tako g. 14, Klaipėdoje, valdoje ir gyvenamojo namo savininkams suteikiama pirmenybė pirkti nurodytą turtą. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė ūkinio pastato rinkos vertę – 12 750,00 Eur (iš jų 350,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą. Pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys lygiomis dalimis.

Sprendimo 1 dalies 1.2. – 1.7. punktuose nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Sprendimo 1 dalies 1.1. punkte nurodytai pirkėjai R. Prelgauskienei, savivaldybės taryba savo sprendimu turi užtikrinti leidimą įkeisti parduodamą būstą Žalgirio g. 13-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, pirkėjos skolinio įsipareigojimo įvykdymo kredito davėjai – kredito unijai „Mėmelio taupomoji kasa“, numatant, kad nurodyto būsto hipoteka įsigalios, kai bus visiškai atsiskaityta su savivaldybės administracija už perkamą būstą, sumokėta būsto kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

2

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 3 ir 5 punktu, 3 dalimi, 27 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 16.6 papunkčiu ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 6 d. įsakymu Nr. AD2-770 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti būstų ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai ir kiti pareiškėjai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 6 d. įsakymas Nr. AD2-770 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 129 370,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 670,00 Eur, naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymų kopijos (N) – 5 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis