

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 75197 VAT_2020 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2020 m. birželio 17 d. |
| Vertės nustatymo data | 2020 m. birželio 17 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2020 m. birželio 29 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Žalgirio g. 13- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (butų) | 4/3 | 1960 m. | 41,55 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

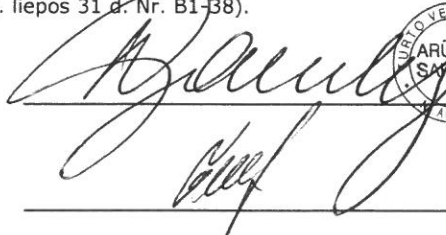
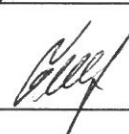
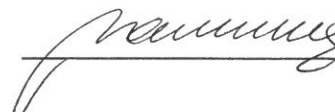

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2020 m. birželio 17 d. yra
33 500 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 75198 VAT_2020 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2020 m. birželio 17 d. |
| Vertės nustatymo data | 2020 m. birželio 17 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2020 m. birželio 29 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Žalgirio g. 1- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | ----- | Gyvenamoji (butų) | 3/2 | 1956 m. | 37,33 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2020 m. birželio 17 d. yra **32 000 Eur (trisdešimt du tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 82996 VAT_2021 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021 m. kovo 10 d. |
| Vertės nustatymo data | 2021 m. kovo 10 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2021 m. kovo 18 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Taikos pr. 18- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (butų) | 5/5 | 1965 m. | 17,99 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. kovo 10 d. yra **9 000 Eur (devyni tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: **Ona Vansavičienė** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)



(Signatures of Arūnas Sarulis, Silvija Šotikienė, and Ona Vansavičienė)

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 67566 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2019 m. spalio 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2019 m. spalio 8 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Butas/ Patalpa - Butas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Minijos g. 141- |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Aukštų skaičius/ Butas aukšte | Statybos metai | Bendras plotas |
|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------|----------------|----------------------|
| Butas/ Patalpa - Butas | | Gyvenamoji (butų) | 3/1 | 1953 m. | 66,62 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2019 m. spalio 1 d. yra
41 800 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

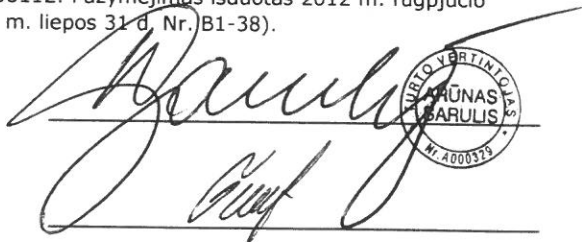
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

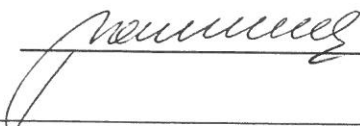
Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)


Arūnas Sarulis




Ona Vansavičienė

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 82743 VAT_2019 SSO KLAI

| | |
|---|--|
| Vertinimo užsakovas | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras). |
| Vertinimo atvejis | Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte. |
| Vertinimo tikslas | Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui . |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021 m. kovo 1 d. |
| Vertės nustatymo data | 2021 m. kovo 1 d. |
| Ataskaitos surašymo data | 2021 m. kovo 10 d. |
| Vertinamas turtas (turto pavadinimas) | Pastatas - Ūkinis pastatas |
| Vertinamo turto adresas (buvimo vieta) | Klaipėdos m., Pievų Tako g. 14 |
| Vertinamo turto savininkas | Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775 |
| Vertinamo turto valdymo teisė | Nuosavybės teisė |

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Paskirtis | Žymėjimas plane | Statybos metai | Bendras plotas |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| Pastatas - Ūkinis pastatas | | Pagalbinio ūkio | 2I2p | 1974 m. | 111,11 m ² |

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2021 m. kovo 1 d. yra
12 400 Eur (dvylika tūkstančių keturi šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Turto vertintojas: Arūnas Sarulis

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės

„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

