

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-04 10:06:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114007**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-03-06**
Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2008**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **6312.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2728.81 kv. m**
Tūris: **21689 kub. m**
Užstatytas plotas: **2832.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183653.19**
Koordinatė Y: **319633.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3015000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **2050000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2023000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-24**

2.2.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D7p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **7**
Bendras plotas: **14616.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8003.20 kv. m**
Tūris: **61610 kub. m**
Užstatytas plotas: **2331.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-06**

2.3.

Pastatas - Virtuvė
Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0091**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **3M1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **829.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **275.31 kv. m**
Tūris: **4143 kub. m**
Užstatytas plotas: **616.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-06**

2.4.

Pastatas - Ūkinis korpusas
Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1270.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **742.87 kv. m**
Tūris: **6288 kub. m**
Užstatytas plotas: **1107.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183648.21**
Koordinatė Y: **319643.98**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-06**

2.5. **Pastatas - Izotopų laboratorija**

Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **214.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **109.44 kv. m**
Tūris: **954 kub. m**
Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-06**

2.6. **Pastatas - Patologinė-ligoninė**

Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 41A**
Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0059**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1548.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **677.21 kv. m**
Tūris: **6051 kub. m**
Užstatytas plotas: **1311.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183622**
Koordinatė Y: **319798**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **970806 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **844532 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **728974 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0080**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.83 kv. m**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-03-06**

2.8. **Pastatas - Dujų ūkio dispečerinė**

Unikalus daikto numeris: **2197-5002-0048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 21.76 kv. m
Pagrindinis plotas: 21.76 kv. m
Tūris: 128 kub. m
Užstatytas plotas: 34.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-03-06

2.9.

Pastatas - Kioskas
Unikalus daikto numeris: 2197-5002-0037
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: 9E1p
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 20.07 kv. m
Tūris: 147 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14220 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %
Atkuriamoji vertė: 13224 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17192 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-07-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-07-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2018-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCE-100-181025-00464**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **38420/154841 pastato Nr. 2197-5002-0059, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 459 2007-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-77 2010-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100720-00131 2013-02-12 Susitarimas Nr. JD-113**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **116421/154841 pastato Nr. 2197-5002-0059, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2005-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2013-02-12 Susitarimas Nr. JD-113**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0026, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2197-5002-0091, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2197-5002-0067, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 2197-5002-0015, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 2197-5002-0080, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 2197-5002-0048, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-05**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0037, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2001-09-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0026, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 2197-5002-0091, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 2197-5002-0067, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 2197-5002-0015, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 2197-5002-0080, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 2197-5002-0048, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104 2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-18**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0074, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104 2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35**

Plotas: 4382.87 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330
Daiktas: 38420/154841 pastato Nr. 2197-5002-0059, aprašyto p. 2.6. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 459
2007-07-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-77
2010-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100720-00131
2013-02-12 Susitarimas Nr. JD-113
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pienių takas", a.k. 133969584
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0037, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-15 Nuomos sutartis Nr. J9-1633
2019-05-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-8
Plotas: 23.29 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-21
Terminas: Nuo 2019-05-17 iki 2024-05-17

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40
2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44
2017-04-21 Susitarimas Nr. J9-1018
2017-04-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-12
Plotas: 14564.24 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04
Terminas: Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Adseva", a.k. 141988584
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0037, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-03 Nuomos sutartis Nr. J9-488
2013-05-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-602
2013-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-22
Plotas: 8.74 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-27
Terminas: Nuo 2013-08-07 iki 2016-08-07

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0074, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2197-5002-0091, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2197-5002-0067, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2197-5002-0015, aprašytas p. 2.5.
116421/154841 pastato Nr. 2197-5002-0059, aprašyto p. 2.6. , 4.3.
pastatas Nr. 2197-5002-0080, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 2197-5002-0048, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40
2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-15
Terminas: Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Naujakiemio vaistinė", a.k. 140945053
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-17 Nuomos sutartis Nr. J7-66
2011-11-15 Susitarimas Nr. J11-63
Plotas: 38.86 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-03
Terminas: Nuo 2008-11-01 iki 2014-11-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0037, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-31-190123-00008
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-24

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCE-100-181025-00464
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0074, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
2015-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-21

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2197-5002-0059, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0093-0005/0

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-12-30 iki 2019-12-30**

- 10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0067, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0059, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100720-00131
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2197-5002-0059, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ