

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-12 15:28:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/102410**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1968-08-01**  
Adresas: **Klaipėda, Tiltų g. 19-45**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Beisbolo klubas**  
Aprašymas / pastabos: **Nuo 17-17 iki 17-25 su bendro naudojimo patalpa pažymėta 17-16 (1/2 iš 6,74kv.m) ir rūsiu 75,25 kv.m pažymetu R1-8;R1-9.**  
Unikalus daikto numeris: **2196-0011-6015:0046**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **2196-0011-6015, 1A4p**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūsiai: **Yra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **81.99 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **65.47 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40547 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **26355 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **44891 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-0011-6015:0046, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2002-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-0011-6015:0046, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**  
**2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35**  
Plotas: **81.99 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-26**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Partija Tvarka ir teisingumas, a.k. 195724517**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-0011-6015:0046, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-23 Panaudos sutartis Nr. J9-257**  
**2019-04-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1274**  
Plotas: **81.99 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-16**  
Terminas: **Nuo 2016-02-15 iki 2022-02-15**

## 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2196-0011-6015:0046, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-27**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

