

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-11 14:03:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/116025**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-06-12**
Adresas: **Klaipėda, Švyturio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Siuvykla ir skalbykla
Unikalus daikto numeris: **2196-0019-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **462.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **351.07 kv. m**
Tūris: **2165 kub. m**
Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179935.59**
Koordinatė Y: **318811.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **420000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **391000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **204000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **74.18 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-30 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201218-06369
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **L. Latakienės firma "Dygsnelis", a.k. 141460932**
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-12 Nuomos sutartis Nr. J9-154**
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. JD-1563
2019-02-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-497
Plotas: **181.43 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-02-10 iki 2019-05-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-8013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-201218-06369

[rašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMŪNAS SARAUKAS

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-8013, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2499**
2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2020-12-29**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0019-8013, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-11-20 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PS-0381-00514/0**

[rašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

Terminas: **Nuo 2020-11-19 iki 2030-11-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Švyturio g. 10A.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0003:802**

Archyvinės bylos Nr.: **21/234**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ