

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-04 10:06:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114208
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-03-01
Adresas: Klaipėda, Liepojos g. 43

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė-akušerinis korpusas
Unikalus daikto numeris: 2198-0001-8010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: 10D4p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Kap. remonto pradžios metai: 2014
Kap. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 11393.89 kv. m
Pagrindinis plotas: 6852.87 kv. m
Tūris: 51760 kub. m
Užstatytas plotas: 3494.00 kv. m
Koordinatė X: 6183693.19
Koordinatė Y: 319424.38
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7557000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 5365000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3539000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-02
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 73.95 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 2198-0001-8021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 11F1p
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 162 kub. m
Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-03-01

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-0001-8010, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)
Unikalus daikto numeris: 2198-0001-8032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1981
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-03-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-06-10 Priėmimo - perdavimo akto pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251-2016-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-161205-01187
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-14

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2198-0001-8021, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2198-0001-8032, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1998-06-10 Priėmimo - perdavimo akto pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**

2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35

2016-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-30-161205-01187

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8021, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 2198-0001-8032, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**

2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035**

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2198-0001-8021, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40**

2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19

2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44

2017-04-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-12

2017-04-21 Susitarimas Nr. J9-1018

Plotas: **11164.28 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-04**

Terminas: **Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VACLOVAS STANČIKAS

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1768**

2016-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-12-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-30-161205-01187

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2198-0001-8010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0426-00035/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

Terminas: **Nuo 2016-11-15 iki 2026-11-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra