

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-04 10:07:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/114785**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-02-19**
Adresas: **Klaipėda, Liepojos g. 49**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Kap. remonto pradžios metai: **2010**
Kap. remonto pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **10533.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5811.04 kv. m**
Tūris: **43512 kub. m**
Užstatytas plotas: **3058.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183982.79**
Koordinatė Y: **319736.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6114168 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **4830283 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3310936 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**

2.2.

Pastatas - Spindulinės terapijos pastatas
Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **826.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **773.28 kv. m**
Tūris: **4469 kub. m**
Užstatytas plotas: **1188.00 kv. m**
Koordinatė X: **6183982.12**
Koordinatė Y: **319742.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **436000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **401000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **321000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-17**

2.3.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **50.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.98 kv. m**
Tūris: **277 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-28**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **299 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **6417 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1988-01-05**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2198-8003-0018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2198-8003-0047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55102 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **38571 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30857 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2016-04-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160412-00032
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0050, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-03-03 Paaikškinimas Nr. 12220-424
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-05**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2014-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141203-00295
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 2198-8003-0047, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
2016-04-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160412-00032
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Rovifarma" vaistinė, a.k. 141723778**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-07 Nuomos sutartis Nr. J9-1815**
Plotas: **61.75 kv. m**
Aprašymas: **Nuomos sutartis sudaryta neteminuotam laikotarpiui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-21**
Terminas: **Nuo 2019-06-07**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-30 Panaudos sutartis Nr. J9-957**
2013-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-28
Plotas: **51.27 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-11**
Terminas: **Nuo 2013-08-30 iki 2022-12-31**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40**
2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44
2012-06-06 Susitarimas Nr. J9-610
2012-06-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
Plotas: **10316.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**
Terminas: **Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė, a.k. 190468035**
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2198-8003-0030, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-25 Panaudos sutartis Nr. J11-40**
2010-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-19
2011-08-23 Susitarimas Nr. J11-44
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-15**
Terminas: **Nuo 2010-03-25 iki 2022-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-04-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160412-00032
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SVETLANA PACEVIČIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362**
2011-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2198-8003-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141203-00295
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1D5p buvęs pažymėjimas 1D2p. Buvęs adresas: Klaipėdos m. Liepojos g. 19.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0001:363**
Archyvinės bylos Nr.: **21/22782**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra