

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-12 16:40:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/111818
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-12-23
Adresas: Klaipėda, Aušros g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: 2191-0006-4010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 2H1p
Statybos pradžios metai: 1966
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 82.58 kv. m
Pagrindinis plotas: 59.44 kv. m
Tūris: 323 kub. m
Užstatytas plotas: 107.80 kv. m
Koordinatė X: 6182372.64
Koordinatė Y: 317428.9
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17202 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 10321 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9289 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-12-23

2.2.

Pastatas - Vaikų globos namai
Unikalus daikto numeris: 2191-0006-4021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 1N2p
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Rekonstravimo pradžios metai: 1955
Rekonstravimo pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 318.40 kv. m
Pagrindinis plotas: 248.21 kv. m
Tūris: 1378 kub. m
Užstatytas plotas: 223.00 kv. m
Koordinatė X: 6182378.4
Koordinatė Y: 317429.68
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46134 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 15503 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 151000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-06

2.3.

Pastatas - Kiemo rūšys
Unikalus daikto numeris: 2191-0006-4032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1p
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 57 kub. m
Užstatytas plotas: 20.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1275 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 459 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1994-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-12-23

2.4.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **41 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2191-0006-4021, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2191-0006-4054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33694 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14533 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-12-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-14**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2191-0006-4054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104**
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto šeimos ir vaiko gerovės centras, a.k. 142143027**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2191-0006-4032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2191-0006-4043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2191-0006-4054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TV7-20**
2016-06-28 Panaudos sutartis Nr. J9-1163
2019-06-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J9-1961
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-08**
Terminas: **Nuo 2016-06-28 iki 2022-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-14
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4021, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-361
[rašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2011-10-19**

10.4.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-4010, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-11-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 75-NR/03**
[rašas galioja: **Nuo 2003-12-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vaivos g. 23 / Aušros g. 41.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0001:912**
Archyvinės bylos Nr.: **21/12277**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ