

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-28 10:19:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/523338**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-01-10**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0769-2917**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:573 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7527 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7527 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **73378 Eur**
Žemės sklypo vertė: **45861 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **365411 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-21**

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-4674-8881**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-21**

2.3.

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
Unikalus daikto numeris: **4400-4674-8892**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-21**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Psichikos sveikatos centras, narkomanų detoksikacijos skyrius**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D2p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1369.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **820.35 kv. m**
Tūris: **6828 kub. m**
Užstatytas plotas: **485.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178284.15**
Koordinatė Y: **320243.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **593142 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **397359 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **516682 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-20**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Poliklinika**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **198.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **131.12 kv. m**
Tūris: **900 kub. m**
Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-09**

2.6.

Priklausinys: **Pastatas - Administracinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B2p**
Statybos pradžios metai: **1928**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **364.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **265.60 kv. m**
Tūris: **1477 kub. m**
Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178292.48**
Koordinatė Y: **320177.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **308445 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **274560 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **424583 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.7.

Priklausinys: **Pastatas - Dirbtuvės**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P1p**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **97.31 kv. m**
Tūris: **452 kub. m**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178284.15**
Koordinatė Y: **320243.24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-09**

2.8.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Papr. remonto pradžios metai: **2000**
Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **70.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.09 kv. m**
Tūris: **279 kub. m**
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178321**
Koordinatė Y: **320244**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-23**

2.9.

Priklausinys: **Pastatas - Psichikos sveikatos centras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **6D1b**
Statybos pradžios metai: **1928**

- Statybos pabaigos metai: **1928**
 Kap. remonto pradžios metai: **2015**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blockeliai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **342.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **205.84 kv. m**
 Tūris: **1324 kub. m**
 Užstatytas plotas: **274.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178268.34**
 Koordinatė Y: **320199.01**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **245000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **188000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **117.42 kWh/m2/m.**
- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **7F1b**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **30.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **30.14 kv. m**
 Tūris: **117 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-09**
- 2.11. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3086**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8I2p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **242 kub. m**
 Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-09**
- 2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas=599kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1963-7595**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2009**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39388 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21258 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-08-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-31**
- 2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **2192-8000-3097**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **k-k5**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-09**
- 2.14. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1859-2164**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**

Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **29.96 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2178 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2178 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2178 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-25**

- 2.15. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1859-2220**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **143.61 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12106 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12106 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12106 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

- 3.1. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0769-2917, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **44/248658**
Klaipėda, Galinio Pylimo g.
Unikalus daikto numeris: **4400-0371-9855**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **82.41 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6560 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3410 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-20**

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3031, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-35
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-20**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3075, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-180807-01147
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-11**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1963-7595, aprašyti p. 2.12.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2164, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2220, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-666-(14.7)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-26**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 225**
2007-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-4
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-19**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3014, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 2192-8000-3064, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2192-8000-3053, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 2192-8000-3086, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-20**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3020, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2192-8000-3097, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 1999-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2004-11-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-20

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6045
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-13-(14.13.114.)
Plotas: 0.1498 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Plotas: 0.6029 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1963-7595, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2164, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2220, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 613
2018-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-744 (15.35-21)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3075, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
Plotas: 222.95 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-10

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3020, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-99
Plotas: 436.21 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-08

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3064, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104
2012-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-35
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-714
Plotas: 361.56 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-19
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-11-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1963-7595, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2164, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2220, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-714
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-19
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-11-30

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS, a.k. 141879453
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-18 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-56-(14.13.56.)
2020-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SUN-19-(14.13.56.)
Plotas: 7527.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-08
Terminas: Nuo 2015-08-18 iki 2024-12-14

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Respublikinis priklausomybės ligų centras, a.k. 190999616
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3020, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU7-37
2016-10-24 Panaudos sutartis Nr. J9-1843
2017-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4.29.17.16.
Plotas: 436.21 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-07
Terminas: Nuo 2016-10-24 iki 2021-10-24

- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILOJA", a.k. 141951276
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3064, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-07 Nuomos sutartis Nr. J9-512
Plotas: 198.35 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-15
Terminas: Nuo 2013-05-21 iki 2016-05-21
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Naujakiemio vaistinė", a.k. 140945053
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3031, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-17 Nuomos sutartis Nr. J4-421
2008-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J7-31
2011-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. J11-79
Plotas: 72.99 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-03
Terminas: Nuo 2005-05-17 iki 2014-12-23
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120
Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27
- 7.8. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2192-8000-3020, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2192-8000-3014, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120
Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas - 16075.
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27
- 7.9. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS, a.k. 141879453
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3014, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-09 Panaudos sutartis Nr. J3-2146
Plotas: 33.02 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-02
Terminas: Nuo 2004-12-13 iki 2014-12-13
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga KLAIPĖDOS PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRAS, a.k. 141879453
Daiktas: pastatas Nr. 2192-8000-3014, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-14 Panaudos sutartis Nr. J4-98
Plotas: 70.52 kv. m
Aprašymas: Patalpos 2-1, 2-2, 3-1 iki 3-4.
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7527 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1885 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0205 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0769-2917, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3031, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**
2020-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-19**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3031, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: **2020-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-35
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS ABŽELTIS
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3075, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357**
2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3075, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-08-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-180807-01147
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-30**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3075, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-27 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0051-01676/0**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-28**
Terminas: **Nuo 2017-11-27 iki 2027-11-27**
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ARŪNAS ABŽELTIS**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4674-8881, aprašyti p. 2.2.**
šilumos tinklai Nr. 4400-4674-8892, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357**
2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-04**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0232-0006/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-06-26 iki 2019-06-26**
- 10.8. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **UAB "VAKARŲ MATININKAI", a.k. 300030690**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2192-8000-3097, aprašyti p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-05**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1963-7595, aprašyti p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2009-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-09-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-666-(14.7)
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-19**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2164, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2220, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: **2009-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-09-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-666-(14.7)
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-19**
- 10.11. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2009-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2009-09-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-666-(14.7)
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-19**
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "VAKARŲ MATININKAI", a.k. 300030690
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2164, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1859-2220, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-147**
2008-08-27 Licencija Nr. G-737-(675)
2009-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-19**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "VAKARŲ MATININKAI", a.k. 300030690
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-8000-3042, aprašytas p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-1963-7595, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-147**
2008-08-27 Licencija Nr. G-737-(675)
2009-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2009-10-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

