



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SODININKŲ BENDRIJOS "BALTIJA" ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 255 IR 256
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. vasario 24 d. Nr.186
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl igaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u sodininkų bendrijos "Baltija" žemės sklypų Nr.255 ir 256 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

1 sklypui – Klaipėda, sodininkų bendrija "Baltija" 255 skl. (X 6182587, Y 320146);

2 sklypui – Klaipėda, sodininkų bendrija "Baltija" 256 skl. (X 6182579, Y 320190).

3. P a n a i k i n u adresus – Klaipėda, sodų bendrija "Baltija" 255A (X6182576, Y320188) ir 256A (X6182589, Y 320148), suteiktus 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr.1296.

Administracijos direktorius

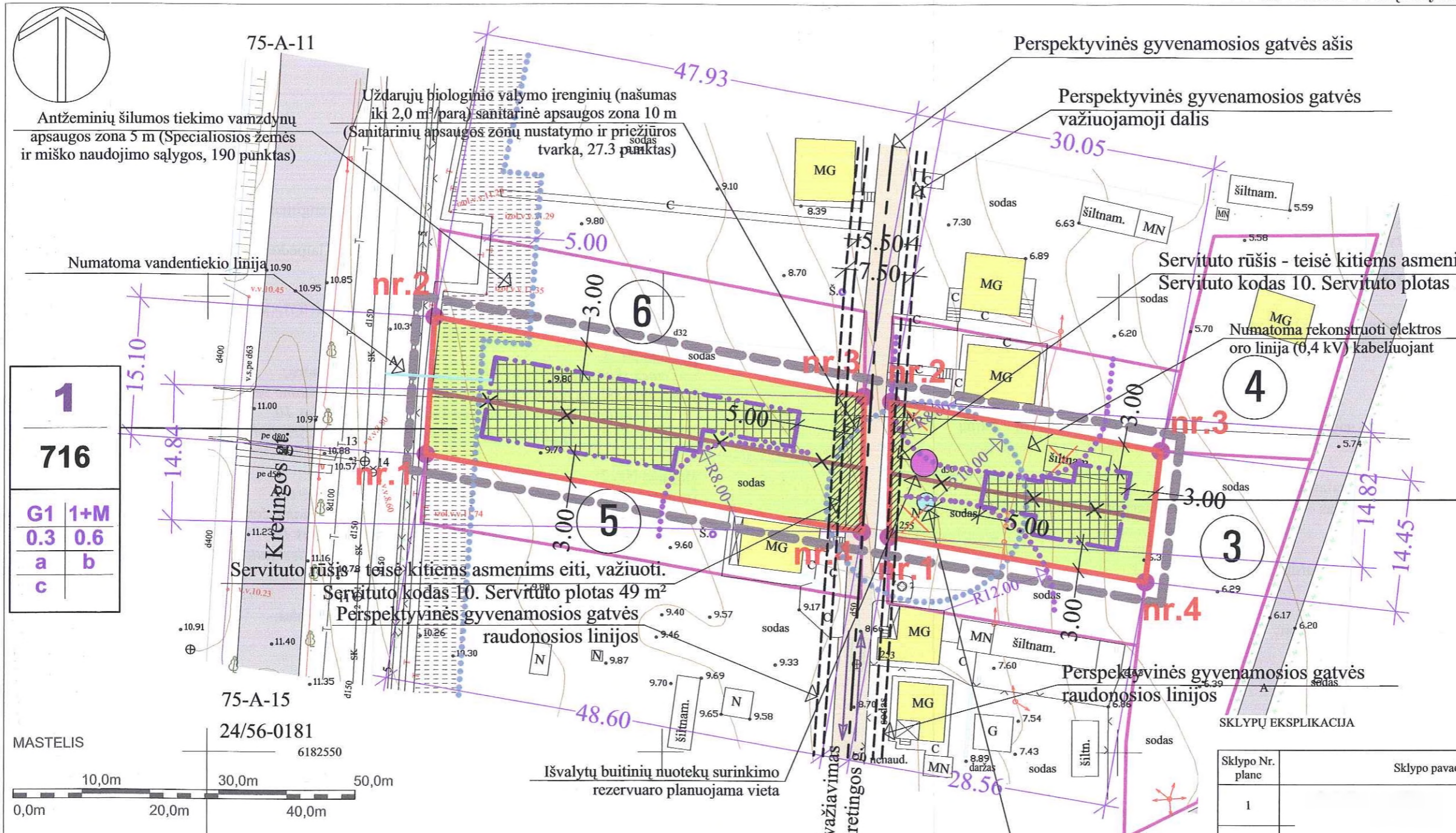
Leonas Makūnas



D.Arkušauskienė

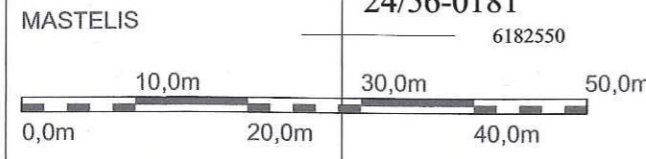
SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (koordinacinių sistemoje LKS-94)	
		X	Y
1	1	6182582.68	320123.98
	2	6182597.76	320124.93
	3	6182589.08	320172.08
	4	6182574.23	320171.85
2	1	6182573.7	320174.84
	2	6182588.53	320175.07
	3	6182583.09	320204.62
	4	6182568.74	320202.97



1	
716	
G1	1+M
0.3	0.6
a	b
c	

2	
425	
G1	1+M
0.35	0.7
a	b
c	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba	1	Sklypo numeris
	Galimos užstatymo zonos statybos riba		
	Planuojamų žemės sklypų ribos	577	Sklypo plotas, m ²
	Naikinamos esamų žemės sklypų ribos		
	Apsauginių sanitarinių zonų ribos	G1 1+M	Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai: 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis, 2 - statinių aukštis, 3 - užstatymo tankis, 4 - užstatymo intensyvumas.
	Išvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis		
	Sodybinio užstatymo statinių teritorija	a b	Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų kiekis ir jų paaiškinimai: a - pastatų (statinių) statybos riba, b - išvažiavimų į sklypus įrengimo vietos, c - sklypai aptveriami ašurinėmis tvorelėmis.
	Užstatyti leidžiama teritorija	c	
	Servitutų zonos		Asfalto danga esama
	Koordinuoti sklypų kampai ir jų numeriai		Žvyro danga esama
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos		

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr. plane	Sklypo pavadinimas	Pastabos
1		Planuojama
2		Planuojama
3		Esama
4		Esama
5		Esama
6		Esama

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" Liepu g. 54, LT-5800 Klaipėda tel.: +370 46 402266, faksas: +370 46 411503		Kompleksas: SODININKŲ BENDRUOS "BALTĪJA" ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 255 IR 256 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
248	PV	J. Mureika	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
A1088	Architektas	T. Žiulys		
SDP	VP-03-27-SDP-01			Lapas 01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano organizatorius - Leonas Algirdas Kaminskas. Planavimo organizatoriaus adresas - Kretingos g. 133, Klaipėda.

Žemės sklypų, sodininkų bendrijoje "Baltija", detaliojo plano projektas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros – urbanistikos skyriaus 2003-07-23 patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planavimo užduotimi. Planavimo tikslas - žemės sklypų formavimas esamų žemės sklypų sąskaita, keičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą paskirtį sodybiniam užstatymui, numatant naujų statinių statybą ir nustatant žemės sklypo tvarkymo reglamentus.

Įvertinus patvirtintas planavimo sąlygas detaliojo plano projekto dokumentams rengti, teritorinę urbanistinę situaciją bei planavimo tikslus, priimti sekantys

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Dviejų žemės sklypų formavimas, esamų žemės sklypų sąskaita, keičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį sodybiniam užstatymui, numatant naujų statinių statybą ir nustatant žemės sklypo tvarkymo reglamentus.

Sklypas Nr. 1

Keičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį – namų valdai (kodas 401), numatant naujų statinių statybą.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas – sodybinio užstatymo teritorija, indeksas G1;
- Užstatymo tankis 0,3;
- Užstatymo intensyvumas 0,6;
- Pastatų aukštingumas – iki 1 aukšto su mansarda (iki 9,0 m);
- Planuojamo žemės sklypo plotas 716 m².

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- Pastatų (statinių) statybos riba;
- Įvažiavimo į sklypą įrengimo vietos;
- Sklypo aptvėrimas ažuoline tvorele.

Planuojamame žemės sklype numatoma:

- Pirmame etape:
- Gyvenamojo pastato statyba;
- Antrame etape:
- Sklypo buitinių nuotekų tinklų pajungimas prie Klaipėdos miesto centralizuotos buitinių nuotekų sistemos (kai pastarosios bus nutiestos).

Sklypas Nr. 2

Keičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį – namų valdai (kodas 401), numatant naujų statinių statybą.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas – sodybinio užstatymo teritorija, indeksas G1;
- Užstatymo tankis 0,35;
- Užstatymo intensyvumas 0,7;
- Pastatų aukštingumas – iki 1 aukšto su mansarda (iki 9,0 m);
- Planuojamo žemės sklypo plotas 425 m².

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- Pastatų (statinių) statybos riba;
- Įvažiavimo į sklypą įrengimo vietos;
- Sklypo aptvėrimas ažuoline tvorele.

Planuojamame žemės sklype numatoma:

- Pirmame etape:
- Gyvenamojo pastato statyba;
 - Biologinių nuotekų valymo įrenginių įrengimas;
 - Išvalytų buitinių nuotekų surinkimo rezervuaro įrengimas.
- Antrame etape:
- Sklypo buitinių nuotekų tinklų pajungimas prie Klaipėdos miesto centralizuotos buitinių nuotekų sistemos (kai pastarosios bus nutiestos).

1.1 NUMATOMI SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE**Sklypas Nr. 1**

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose – nėra;
Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:


- Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti. Servituto kodas 10.
- Teisė tiesti ir aptarnauti požeminės komunikacijos. Servituto kodas 30.

Sklypas Nr. 2

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose – nėra;
Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

- Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti. Servituto kodas 10.
- Teisė tiesti ir aptarnauti požeminės komunikacijos. Servituto kodas 30.

Pastaba: žemės sklypų servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juozas Mureika	248		2004-02