



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VINGIO G. 28 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. vasario 26 d. Nr. 1-75
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Vingio g. 28 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

Meras

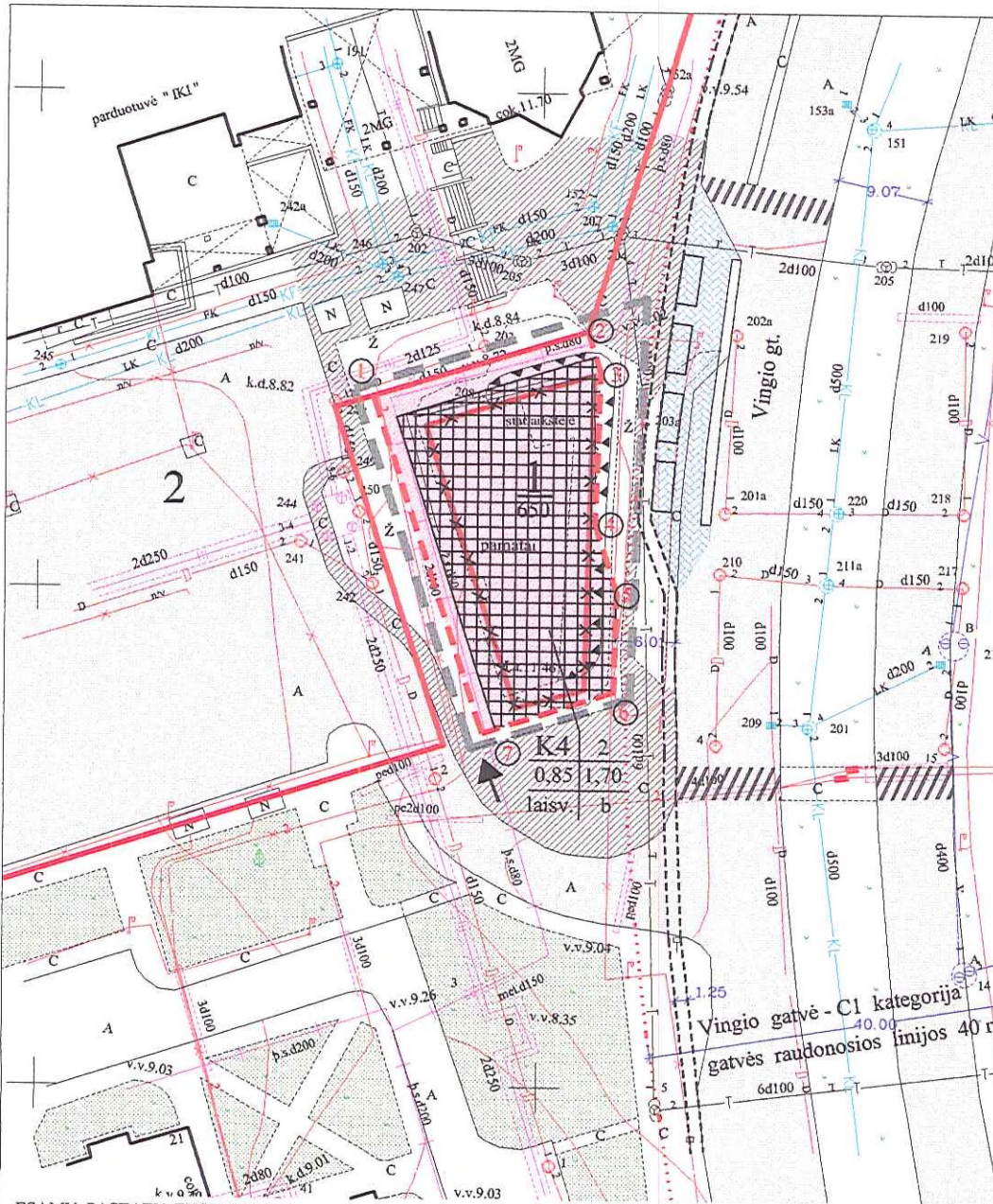


Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

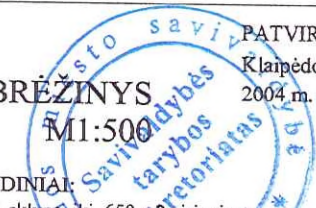
L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2004-02-26



PAGRINDINIS BRĖZINYS

M1:500



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2004 m. vasario 26d. sprendimu Nr.1-75

DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:

1. Numatoma didinti planuojamą sklypą iki 650 m², įsigyjant (perkant) greta suformuotą 283 m² žemės sklypą.
2. Griaunami sklype esantys pamatai ir statomas naujas 2 aukštų komercinės paskirties pastatas - restoranas su 360 m² sale.
3. Keturios automobilių sustojimo vietos kelevių išlaipinimui projektuojamos Vingio gatvės išplėtimo, o likusios 20 vietų numatomos greta esančioje aikštelėje pagal 2003 m. gegužės 23 d. sutartį su UAB "Pamario vyturys", valdančia aikštelę nuomos teise.

SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS:

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija - K;

ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS:

viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti - K4;

ARCHITEKTŪRINIAI APRIBOJIMAI:

nenumatomi;

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

- b - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus;
- Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":
 - žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona 2m, IX sk.,
 - elektros kabelių linijos apsaugos zona 1m, VI sk.,
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk.

SKLYPO RIBŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	6173469.39	323383.59
2	6173476.08	323404.59
3	6173471.87	323405.84
4	6173456.64	323405.40
5	6173449.75	323407.61
6	6173439.74	323407.38
7	6173435.51	323394.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMI PASTATAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA PĖSIČIŲ PERĖJA
	ESAMAS ŠALIGATVIS
	ESAMA ŽALIA VEJA
	SKLYPŲ RIBOS, ĮREGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO REGISTRE
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
	2 - STATINIŲ AUKŠTIS
	3 - UŽSTATYMO TANKIS
	4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a,b - PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI

	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA NAUJA STATYBA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TERITORIJA, KURIAI RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO NR.	ADRESAS	PASTATŲ SAVININKAI AR VALDYTOJAI	PASTATO NR.	PASTATŲ PASKIRTIS	PASTABOS
1	Vingio g. Nr. 28		-	-	Sklype esantys pamatai neįregistruoti nekilnojamo turto registre ir neinventorizuoti. Sklypas įregistruotas žemės sklypų kadastro registre
2	Laukininkų g. Nr.13,15,15a, 17,17a,19,19a	Žemės sklypą nuomos teise valdo keliolika nuomininkų - žūrėti Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašą		Visuomeninė, komercinė	Sklypas įrengtas žemės sklypų kadastro registre

ATEST. NR.	V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO VINGIO G. 28, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
NR. 1905	PV	V. Kupė	 PAGRINDINIS BRĖZINYS M 1:500	
NR. 952	Arch.	V. Pauliū		
Planavimo organizatorius:			LAPAS	LAPŲ
			DP - 2	