



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILO G. 8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. balandžio 19 d. Nr. 445  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilo g. 8 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:  
1 sklypui – Šilo g. 8 (X 6185752, Y 317926);  
2 sklypui – Šilo g. 8A (X 6185733, Y 317910).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė



1. Teritorijos naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija G.  
Teritorijos naudojimo pobūdis - sodybinio užstatymo G3.
2. Pastato aukštis - 1a+M
3. Užstatymo tankis - 0.37
4. Užstatymo intensyvumas - 0.70

|            |                     |
|------------|---------------------|
| <b>1</b>   | sklypo numeris      |
| <b>501</b> | sklypo plotas kv. m |
| <b>2</b>   | sklypo numeris      |
| <b>503</b> | sklypo plotas kv. m |

|   |   |      |        |
|---|---|------|--------|
| 1 | 2 | G3   | 1a + M |
| 3 | 4 | 0.37 | 0.70   |

- užstatyti leidžiama teritorija
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- užstatymo linija
- užstatymo riba

**Kiti ženklai**

- detaliojo plano galiojimo ribos
- esamos sklypo ribos
- projektuojamos sklypo ribos
- Prioritetinis sklypo naudojimo pobūdis - sodybinio užstatymo G3.
- gatvių važiuojamoji dalis
- įvažiavimo į sklypus danga
- esami pastatai

SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS  
VIETINĖJE SISTEMOJE

| Nr. | X        | Y       |
|-----|----------|---------|
| 1   | 28282.12 | 4248.19 |
| 2   | 28303.48 | 4234.44 |
| 3   | 28307.78 | 4240.42 |
| 4   | 28309.65 | 4243.4  |
| 5   | 28317.34 | 4254.85 |
| 6   | 28319.67 | 4258.45 |
| 7   | 28325.15 | 4266.9  |
| 8   | 28303.67 | 4280.8  |
| 9   | 28295.39 | 4268.53 |
| 10  | 28289.58 | 4259.7  |
| 11  | 28297.00 | 4238.6  |
| 12  | 28307.9  | 4254.8  |
| 13  | 28299.6  | 4260.2  |
| 14  | 28310.1  | 4276.6  |



KOORDINACIŲ SISTEMA – Klaipėdos vietinė  
 AUKŠČIŲ SISTEMA – BALTIJOS  
 HORIZONTALIŲ LAIPTAS – 0.5 m.

|  |               |          |            |                     |
|--|---------------|----------|------------|---------------------|
| <b>G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ MONŲ</b>                   |               |          |            |                     |
| LICENCIJOS NR.393 IŠD. 1996 09 23 GALIOJA 2005 01 01 |               |          |            |                     |
| pareiḡos vadovas                                     | v. pavardė    | parašas  | data       | Pavadinimas         |
| geodez.  | G. Mačiulskis |          | 2002.11.10 | Giruliai, Šilo g. 8 |
|  | D. Butvydas   |          | 2002.11.10 |                     |
| TOPOGRAFINŲ NUOTRAUKA                                |               |          |            |                     |
| Užsakovas  | Mastelis      | Lapų sk. | Lapo Nr.   |                     |
|  | 1:500         | 1        | 1          |                     |

|              |                                 |            |             |
|--------------|---------------------------------|------------|-------------|
| ATESTATO Nr. | V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA |            |             |
|              | 2218                            | Proj. vad. | V. Dantiėnė |
| III          | 388                             | Arch.      | V. Dantiėnė |
|              | Planavimo organizatorius:       |            |             |

|   |            |
|---|------------|
| Žemės sklypo Šilo gt. 8 DETALUSIS PLANAS. |            |
| DETALUSIS PLANAS                          | LAIDA      |
| Pagrindinis brėžinys M1: 500              | LAPAS LAPŲ |
|   | 1 1        |

X=28250  
Y=4200

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO  
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų posūkio koordinatės |         | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI                      |                                    |                  |                        | KITI REIKALAVIMAI           |                                       |  |
|------------------------|--|--|---------|--|--|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
|                        |  | X  | Y       |  | Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)               | Statinių aukštų skaičius nuo - iki | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altitūde m | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus | Papildomi veiklos apribojimai, servitutai  |
| 1.                     | 1  | 28282.12                                     | 4248.19 | 501 m <sup>2</sup>                       | Gyvenama teritorija<br>Sodybinio užstatymo G3. | 1a + M                             | 0.37             | 0.70                   | 24.30 m                     | iki 8.0 m                             | Nustatomas servitutas - teise eiti, važiuoti per sklypo dalį; teise tiesti ir aptarnauti komunikacijas         |
|                        | 2  | 28303.48                                     | 4234.44 |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 3  | 28307.78                                     | 4240.42 |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 4  | 28309.65                                     | 4243.4  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 5  | 28317.34                                     | 4254.85 |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 6  | 28319.67                                     | 4258.45 |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 7  | 28325.15                                     | 4266.9  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 8  | 28303.67                                     | 4280.8  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 9  | 28295.39                                     | 4268.53 |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 10   | 28289.58                                     | 4259.7  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
| 2.                     | 11   | 28297.00                                     | 4238.6  | 503 m <sup>2</sup>                       | Gyvenama teritorija<br>Sodybinio užstatymo G3. | 1a + M                             | 0.37             | 0.7                    | 24.60 m                     | iki 8.0 m                             | Nustatomas sklypo servitutas - teise eiti, važiuoti per sklypo dalį; teise tiesti ir aptarnauti komunikacijas. |
|                        | 12   | 28307.9                                      | 4254.8  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 13   | 28299.6                                      | 4260.2  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |
|                        | 14   | 28310.1                                      | 4276.6  |  |  |                                    |                  |                        |                             |                                       |  |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis.

Žemės sklypo tikslinė paskirtis – kitos paskirties žemė.

2. Žemės sklypo ribos.

Žemės sklypas registruotas Valstybinio žemės kadastro duomenų registre Nr.2101/0001: 295 Justino Narvilo ir Bronislavos Narvilienės vardu. Detaliojo plano sprendiniais sklypas dalinamas į dvi dalis. Sklypas dalinamas laužyta linija - taškais 11,12,13,14. Vienai sklypo daliai tenka 501 m<sup>2</sup> ploto, kitai sklypo daliai 503 m<sup>2</sup> ploto. Sklypo dalyje, kurios plotas 501 m<sup>2</sup>, lieka esami namų valdos statiniai - gyvenamas namas su priklausiniais, sandėliu, garažu, šiltnamiu. Sklype, kurio plotas 503 m<sup>2</sup>, numatomas naujas užstatymas. Planuojama statyti vienbutį gyvenamą namą. Naujas užstatymas planuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Užstatymas 1 m atstumu priartėja prie pietinio kaimyno sklypo ribos. Yra gautas šio kaimyno notariškas sutikimas (žiūr. "PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI").

3. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis.

Planuojamo sklypo naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija G.  
Naudojimo pobūdis – sodybinio užstatymo, individualiems gyvenamiems namams G3.

4. Urbanistiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.

Detaliojo plano sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami. Planuojamas bendras sklypo užstatymo tankis 0,37, sklypo užstatymo intensyvumas 0,70. Pastato aukštingumas projektuojamas 1a su mansarda. Stogas - šlaitinis, aukštis iki kraigo ribojamas iki 8 m. Naujas užstatymas planuojamas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki gretimų pastatų. Užstatymas 1 m atstumu priartėja prie pietinio kaimyno sklypo ribos. Yra gautas šio kaimyno notariškas sutikimas (žiūr. dalyje "PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI").

Suformuotas sklypas atitveriamas žema ažuvine tvora. Tvoros aukštis ribojamas iki 1.0

Numatomas 3 m pločio įvažiavimas į naujai suformuotą žemės sklypą.

5. Žemės naudojimo apribojimai

Žemės naudojimo apribojimai taikomi LR 1992 5 12 vyriausybės nutarimu Nr.343, red. Nr.1640.

Sklypui taikomi apribojimai – rysių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I, red.1640 p.I) 0.0051ha.

Šio žemės sklypo servitutų kituose sklypuose nėra. Kitų žemės sklypų servitutų šiame sklype taip pat nėra.

Planuojamas žemės sklypas nenumato papildomų apribojimų gretimiems sklypams.

6. Susisiekimo sistema.

Planuojamas sklypas yra Girulių rytinėje dalyje, gyvenamo kvartalo pakraštyje. Sklypo padėtis kvartale garantuoja specialios paskirties transporto priemonių geras susisiekimo sąlygas.

Į projektuojamą sklypą iš Šilo gatvės planuojami du atskiri 3 m pločio įvažiavimai - į esamą ž. sklypą ir naujai suformuotą.

7. Inžinerinė įranga.

7.1. Vandens tiekimas.

Žemės sklype esantis gyv. pastatas bei planuojamas naujas gyvenamas namas geriamu vandeniu bus aprūpinami iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

7.2. Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekos planuojamos pajungti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

7.3. Gaisrų gesinimas.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Giruliuose hidranto (žiūr. lapą Nr. 2). Artimiausias hidrantas yra 63 m atstumu nuo sklype projektuojamo pastato.

7.4. Šildymas.

Objektas šildymas numatomas iš vietinės katilinės, kūrenamos gamtinėmis dujomis (AAM 1991 12 04 įsakymo Nr.147/372 1,4 p.).

7.5. Elektros tinklai.

Elektros tinklai rekonstruojami, iškeliant atramas už sklypo ribų. Rengiant pastato techninį projektą, elektros tinklų rekonstrukciją numatyti pagal elektros tinklų įmonės išduotas technines sąlygas.

8. Atliekų tvarkymas

Atliekų kiekiai paskaičiuoti pagal SNI 2.07.01-89 "Miestų statyba. Miestų ir gyvenviečių planavimas ir užstatymas."

Pagal pateiktas normas kietų buitinių atliekų vienam gyventojui priimama 225 kg metams. Planuojamas gyventojų skaičius abiejuose sklypuose 8 žm. Metams priskaičiuojama 1800 kg kietų buitinių atliekų.

Gyventojų ūkio buitines atliekas kaupiamos sandariuose konteneriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

Projekto vadovas



Virginija Dantiene