



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 9, 10, 11 IR 12 SODININKŲ BENDRIJOJE „ASTRA“ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

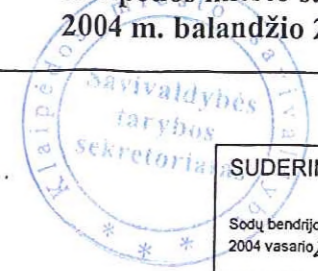
2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-121
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

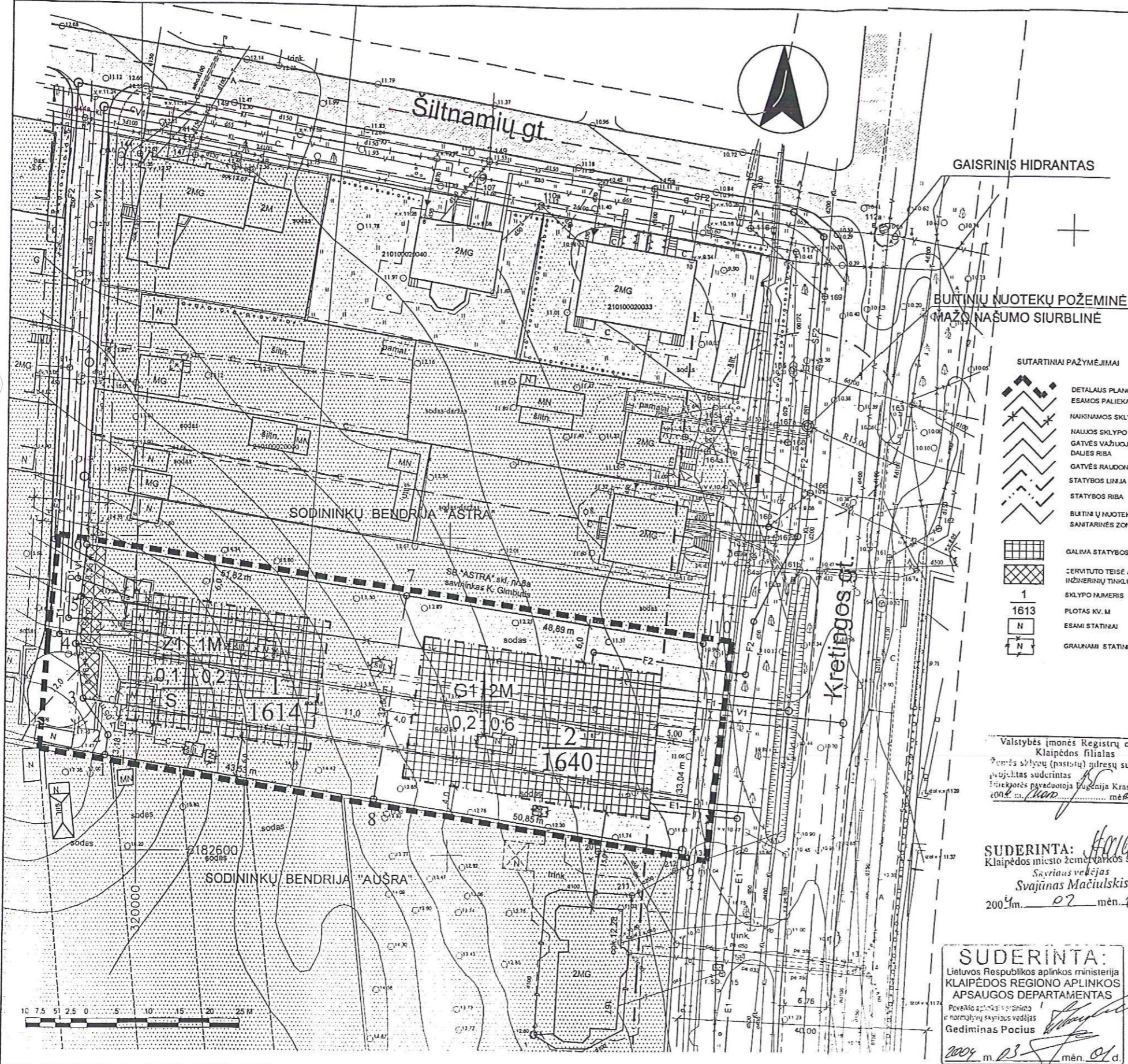
1. Patvirtinti žemės sklypų Nr. 9, 10, 11 ir 12 sodininkų bendrijoje „Astra“ detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatorių ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Suteikti detalajame plane naujai suformuotiems sklypams adresus:
 - 3.1. 1 sklypui – sodininkų bendrija „Astra“ 9 skl.(X6182629, Y320015);
 - 3.2. 2 sklypui – Kretingos g. 169 (X6182622, Y320054).
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



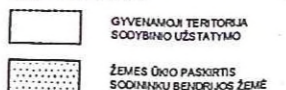
Rimantas Taraškevičius



SUDERINTA: *[Signature]*
Sodinių bendrijų "ASTRA" pirmininkas
2004 vasario 29 d. *[Signature]*
SODININKŲ BENDRIJOS "ASTRA" PIRMININKAS



PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- SKLYPO PAGRINDINIS TIKSLINIS PASKIRTIES KODAS
- MAKSIMALUS LEIDŽIAMAS STATŪŲ AUKŠTUMAS
- UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS - UŽSTATOMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU
- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS - STATŪŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU
- SERVITUTO TEISĖ:
 - INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ TIESIMAI BEI JŲ APSAUGOS ZONŲ (P).
 - AKLIGATYVO APSISUKIMO AKŠTELĖ ĮRENGTI

- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTENŲ TINKLAI
 - D1 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - T1 - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - E1 - PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
 - F1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - F2 - PROJEKTUOJAMI BŪTINŲ NUOTEKŲ SAVOTIEKIO TINKLAI
 - SF2 - PROJEKTUOJAMI BŪTINŲ NUOTEKŲ SPAUDIMAMŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMA MAŽO NAŠUMO POŽEMINĖ SIURBLINĖ

GAISRINIS HIDRANTAS

BŪTINŲ NUOTEKŲ POŽEMINĖ MAŽO NAŠUMO SIURBLINĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas
Pėnės sklypų (pastatų) geresių suteikimo
prijauktas suderintas
Prieškopis paveduotoja Eugenija Krassauskienė
2004 m. *[Signature]* mėn. *[Signature]* d.

SUDERINTA: *[Signature]*
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Svarius vedėjas
Svajūnas Mačiulskis
2004 m. 02 mėn. 11 d.

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Poveikio aplinkai vertinimo ir normalizacijos skyriaus vedėjas
Gediminas Pocius
2004 m. 03 mėn. 04 d.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS BENDRIEJI DUOMENYS:

- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ĮNOSAVYBĖS TEISĖ PRIKLAUSO STEFANIJAI GEDGAUCIENEI IR VILHELMUI GEDGAUUI.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 3254 M².
- PAGAL KLAIPĖDOS Miesto bendrąjį planą, patvirtintą miesto tarybos 1997 03 22 sprendimu Nr. 29 sodininkų bendrija "ASTRA" pateikta į teritoriją, kurioje numatyta žemės ūkio paskirties žemė.

ĮVERTINUS PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ GALIOJANČIŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, GAUTAS PLANAVIMO SĄLYGAS, SUINTERESUOTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS ASMENŲ PAGEIDAVIMUS IR PASIŪLYMUS, DETALIAJAM PLANUI PRIMUMI ŠIE SPRENDINIAI:

- KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS IŠKEIČIANT TURIMO ĮNOSAVYBĖS TEISĖ SKLYPŲ PLOTŲ, VIETOJE KETURIŲ SKLYPŲ FORMUOJAMŲ DU SKLYPAI TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIS REIKALAVIMUS ŽŪR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠO MOJŲJE LENTELĖJE.
- ĮVAŽIAVIMO SKLYPA VIETA NUMATOMA IŠ SODO BENDRIJOS BENDRO NAUDOJIMO KELIUKO, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPE.
- 85 M² SKLYPO DALIŲ ŠALIA SODO KELIUKO TAİKOMA SERVITUTO TEISĖ AKLIGATYVI, APSISUKIMO AKŠTELEI IR INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS ĮRENGTI, EKSPLOATuoti IR REMONTuoti. ŠI SKLYPO DALIS PERSPEKTYVOJE BUS IŠPERKAMA STATŪŲ NAŠTATYTA TVARKA, TOČEL ŠIOJE SKLYPO DALYE NEGALIMA JOKIA STATYBA, TAME TARPE IR TVOROS, LIKUSI SKLYPO DALIS GALI BŪTI APTVERIAMA AŽŪRNE TVORA ANT IŠTISNO PAMATO IKI 1,8 M AUKŠČIO, TVORA STATYTI ŠALIA SKLYPO RIBOS.
- SKLYPO NR. 2 TIKSLINĖ SKLYPO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMŲJI TERITORIJA, POBŪDIS - SODYBINIS UŽSTATYMAS (NAMŲ VALDA), DETALUS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽŪR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠO MOJŲJE LENTELĖJE.
- SKLYPE NR. 2 NUMATOMAS STATYTI INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU PRIKLAUSINIAIS. SKLYPA GALIMA TVERTI AŽŪRNE TVORA IKI 1,8 M AUKŠČIO ANT IŠTISNO PAMATO VISU SKLYPO PERIMETRU, TVORA STATANT ŠALIA SKLYPO RIBOS.
- INDIVID. GYVENAMO NAMO INŽINERINĖS SISTEMAS PAJUNGTI PRIE MESTO INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ.
- 9 BENDRŲ KVARTALINIŲ INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBAI LĖŠOS KOOPERUOJAMOS VISŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYTOJUS.
- VISOMIS ESAMOMIS IR PROJEKTUOJAMOMIS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOMS NUMATOMOS APSAUGOS ZONOS PAGAL "SPECIALIASIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" (UR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 MUTARIMAS NR. 343, RED. 1995 12 29 MUTARIMAS NR. 1640).
- VISI SKLYPUOSE NUMATOMI STATYBOS DARBAI, INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ DARBAI, VYKDOMI S. IR V. GEDGAUČIŲ LĖŠOMIS.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠO MOJŲJE LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖJIMAS	SKLYPO RIBŲ KAMENŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI
		X	Y			STATŪŲ AUKŠTIN. GUMAS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
1	1	6182615.07	319994.91	1614	Z1	1M (ARBA 7,5 M IKI KRAIGO)	0,1	0,2	KVARTALINIŲ INŽINERINŲ TINKLŲ STATYBA VYKDOMA KOOPERUOJANT SAVININKŲ LĖŠAS SERVITUTAI
		6182618.22	319995.37						
		6182623.59	319991.33						
		6182632.69	319990.15						
		6182640.25	319990.94						
		6182648.56	319991.81						
2	2	6182640.72	320043.03	1640	G1	2M (ARBA 11,5 M IKI KRAIGO)	0,2	0,6	BŪTINŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA VYKDOMA KOOPERUOJANT SAVININKŲ LĖŠAS SERVITUTU NERA
		6182608.32	320037.92						
		6182600.43	320088.15						
		6182633.32	320091.36						

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO NR.	APRASAS	SKLYPO SAVININKŲ VALDYTOJŲ	SKLYPO PLOTAS	SERVITUTO PLOTAS	SAVIVADO DERINIMO PARASAS	DATA
1	4P2 ANČIOS GT 169 M ² , KLAIPĖDA		1614 M ²	85 M ²	<i>[Signature]</i>	2004.02.08
2	SB "ASTRA" SKL NR 9, KLAIPĖDA		1640 M ²	-	<i>[Signature]</i>	2004.02.08

Alst. Nr.	L.NEMEIKŠYTĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ DARŽŲ 10/4 KLAIPĖDA, TEL. 310497	Planavimo organizatoriai:	SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1 500	Laika	0
483(A)	ARCHITEKTĖ L.NEMEIKŠYTĖ <i>[Signature]</i> 04.01.			Laika	0

