



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP RUMPIŠKĖS, SAUSIO 15-OSIOS IR TILŽĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-125
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a

patvirtinti teritorijos tarp Rumpiškės, Sausio 15-osios ir Tilžės gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 2 lapai).

Rimantas Taraškevičius





Žemės sklypų naudojimo paskirties būdas ir pobūdis

G2 gyvenama teritorija su apsaugybiniais pastatais (iki 3 aukštų)
G3 gyvenama teritorija daugiabučiams pastatams (virš 3 aukštų)
I infrastruktūros teritorija
V visuomeninės paskirties teritorija
R1.3 rekreacinės paskirties teritorija
K1 komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija

pasirinktieji reikalavimai:

A - patalpos turi būti orientuotos vertės plokštumai, fasadams būtina restauruoti, planinė struktūra gali būti pakeičiama naujai patalpa, b - rekonstruoti patalpas, gerinant fasadų architektūrinę struktūrą, apdailą, ekspozicinius ryšius.
C - servituoto teisė kitoms ar žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalyje įrengiamoms ir priklausančioms arba jų naudojimui patalpoms, naudotis sklypo dalimi rekonstruojant bei aptarnaujant fasadus, d - servituoto teisė lietuvių ar aptarnaujant pabrėžti komunikacijas.

Žemės naudojimo apribojimų vadovaujanti specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- rylių linijų apsaugos zona 2 m abipus požeminio kabelio trasos, sk. I "rylių linijų apsaugos zona"
- požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zona - 1m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, sk. VI "elektros linijų apsaugos zona"
- žemio slėgio dujotiekio apsaugos zona po žem. vidurinio slėgio po 6m, aukšto slėgio po 7m abipus dujotiekio, sk. IX "dujotiekio apsaugos zona"
- saugomi vertingi želdiniai, sk. XXVII "saugomi želdiniai, apsaugyti ne miško žemėje"
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos, sk. XLVIII "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona"
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdynų sienų, sk. XLIX "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona"

Sklypo Nr.	Adresas
1	Tilžės g. Nr.12/ Rumpilės g. Nr.1
2	Rumpilės g. Nr.3
3	Rumpilės g. Nr.5
4	Tilžės g. Nr.18
5	Tilžės g. Nr.19T
6	Tilžės g. Nr.22
7	Tilžės g. Nr.24
7I	
8	Tilžės g. Nr.24D
9	Tilžės g. Nr.24A
10	Tilžės g. Nr.26
11	Tilžės g. Nr.26B
12	Tilžės g. 28
13	Tilžės g. Nr.32, 32A
14	Tilžės g. Nr.34
15	Sausio 15-osios g. Nr.19
16	Sausio 15-osios g. Nr.17
17	Rumpilės g. Nr.13
18	Rumpilės g. Nr.11
19	Rumpilės g. Nr.7
20	Rumpilės g. Nr.7A
21	Sausio 15-osios g. Nr.17G
22	Tilžės g. Nr.28A

kadstrinis sklypas
kadstrinis Nr.
objektų kintojis
adreso Karalius
vadybos teisė
zemes
„sąs“ būstai
oro patalpos

- Sąlyginiai žymėjimai**
- kadstrinių sklypų ribos
 - projektuojamos sklypų ribos
 - inventorių sklypų ribos
 - esami pastatai
 - pastatai, statyti iki 1942 metų
 - rekonstruoti pastatai
 - leidžiama užstatyti teritorija
 - statybos linija
 - esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
 - esama žvyro danga
 - naujai įrengiami keliai ir aikštelės
 - objektų Nr. ekplanijoje
 - senamiesčio (U17) teritorija riba
 - automobilių stovėjimo ir keleivių išlipimo vietos
 - ivažiavimai- įvažiavimai

Planuojamos teritorijos, pateknančios į NKV U-17, Klaipėdos senamiesčio ribas, APSAUGOS REGLAMENTAS

SAUGOJIMO MAŠTAS - kompozicinis
 TVARKYMO REŽIMAS - restauravimo atdirimas
 NAUDOJIMO REŽIMAS - universali
 TVARKYMO DARBAI - fasadų restauravimas, pastatų remonto ir pertvarkymo darbai, techniniai inžineriniai, naujų telpų ir aikštelių įrengimas.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės Paminklotvokos skyrius

Autobus stotelė - Būilija	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1038	Klaipėdos miesto savivaldybės
Stovėjimo aikštė - 1039	Užduoties Nr. 333, skelbimo Nr. 2007/04/04/02
Stovėjimo aikštė - 1040	Teritorijos planavimas ir architektūra
Stovėjimo aikštė - 1041	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1042	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1043	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1044	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1045	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1046	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1047	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1048	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1049	UAB "Klaipėdos projektai"
Stovėjimo aikštė - 1050	UAB "Klaipėdos projektai"

24/55-0163

24/55-0164

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	EKSPLIKACIJA Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m ²	SKLYPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI					
				Sklypo kampų Nr. plane	X	Y	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pasirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	NKV U-17 (senamiestis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas		Tvarkymo darbai
														Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	
1	Tilžės g. Nr. 12 / Rumpiškes g. Nr. 18		654	1 2 3 4 5	6178316.25 6178319.44 6178308.08 6178298.90 6178288.93	320648.72 320649.84 320688.02 320685.36 320660.83	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.4	0.65	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype;
2	Rumpiškes g. Nr. 3		3036	3 6 7 8 9 10 11 5 4	6178308.08 6178301.24 6178275.78 6178250.94 6178242.31 6178236.89 6178228.05 6178288.93 6178298.90	320688.02 320705.17 320718.26 320731.04 320712.04 320707.95 320688.82 320660.83 320685.36	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.22	0.75	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių įrengimas remonas - fasadų eksploatacinių savybių, apdailos, architektūrinės išraiškos gerinimas; želdiniams: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
3	Rumpiškes g. Nr. 5		2538	8 18 19 20 10 9	6178250.94 6178197.48 6178190.35 6178177.58 6178236.89 6178242.31	320731.04 320778.56 320763.37 320735.51 320707.95 320712.04	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.30	1.00	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
4	Tilžės g. Nr. 18		3579	12 13 14 15 16 17 18 8 7	6178285.40 6178272.70 6178270.37 6178230.06 6178203.80 6178192.37 6178197.48 6178250.94 6178275.78	320737.03 320754.79 320757.35 320811.89 320791.84 320783.11 320778.56 320731.04 320718.26	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.20	0.70		c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų, naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant šiuos pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;
5	Tilžės g. Nr. 18T		168	16 21 22 23 24 17	6178203.80 6178198.74 6178196.70 6178192.81 6178185.28 6178192.37	320791.84 320798.38 320801.12 320798.14 320792.39 320783.11	Infrastruktūros teritorija I	Teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti I.4	1 aukštas	0.30	0.25				Univer-salus	teritorijai: priežiūros ir tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype;
6	Tilžės g. Nr. 22		1296	25 26 102 101 100 99 37 36 23 22 21	6178225.04 6178204.75 6178184.48 6178183.89 6178181.16 6178181.91 6178174.84 6178180.75 6178192.81 6178196.70 6178198.74	320818.87 320846.28 320831.45 320832.20 320830.17 320829.16 320823.86 320815.34 320798.14 320801.12 320798.38	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.35	0.54	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: metalinių garažų pašalinimas iš sklypo, teritorijos priežiūros darbai statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Pagalbinių statinių griovimas (sandėliukai ir garažas, pastatyti ant ribos tarp Tilžės 22 ir 24), remonto ir rekonstravimo darbai, reglamentuota nauja statyba (numatoma vieta naujo garažo statybai vietoje nugriauto A.Klimo garažo); želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;
7	Tilžės g. Nr. 24		1182	27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 99 100 101 102 26	6178206.28 6178194.27 6178173.49 6178182.59 6178172.25 6178163.38 6178147.00 6178159.42 6178165.99 6178181.28 6178174.84 6178181.91 6178181.16 6178183.89 6178184.48 6178204.75	320847.43 320863.48 320847.97 320834.68 320827.60 320840.43 320828.21 320812.30 320803.96 320814.57 320823.86 320829.16 320830.17 320832.20 320831.45 320846.28	Gyvenamoji teritorija G	Mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3-jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.14	0.38	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	c- servituto teisė kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi remontuojant bei aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius ar jų naudojamus pastatus; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo - atkūrimo	Univer-salus	teritorijai: metalinių garažų pašalinimas iš sklypo, teritorijos priežiūros darbai statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;
8	Tilžės g. Nr. 24G		199	29 30 31 32	6178173.49 6178182.59 6178172.25 6178163.38	320847.97 320834.68 320827.60 320840.43	Infrastruktūros teritorija I	Teritorija individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.50	0.40				Univer-salus	teritorijai: tvarkymo darbai statiniams: remonto darbai, ugniasienės įrengimas (atstumas tarp garažų statinio ir Tilžės 26 sklype stovinčio sandėliuko neatitinka SNIP 2.07.01-89 1 priede išdėstytų priešgaisrinių reikalavimų)
9	Tilžės g. Nr. 24A		1043	34 33 56 54 55 43 42 41	6178159.42 6178147.00 6178143.41 6178123.40 6178110.46 6178117.48 6178125.42 6178137.47	320812.30 320828.21 320832.84 320817.52 320807.61 320798.65 320788.50 320796.94	Komerinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti K1	2-3 aukštai su pastoge	0.40	0.80	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer-salus	teritorijai: pritaikymo darbai naujų takų ir aikštelių, lauko inžinerinių tinklų įrengimas, esamo pagalbinio statinio demontavimas, reglamentuota nauja statyba; statiniams: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Želdiniams: saugotini vertingi medžiai ir krūmai, augantys sklype; įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai;

10	Tilžės g. Nr. 26		525	63 64 60 61 62	6178189.80 6178180.50 6178153.76 6178161.92 6178162.86	320866.65 320879.54 320858.80 320847.82 320846.56	Visuomeninės paskirties teritorija V	Religinių bendruomenių objektams statyti ir patalponis esamuose statiniuose įrengti V3	2 aukštai su pastoge	0.33	0.43	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims (garažų savininkams) naudotis sklypo dalimi aptarnaujant jiems nuosavybės teise priklausančius statinius d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restauravimo- atkūrimo	Univer- salus	teritorijai: priežiūros darbai; statiniam: pastato rekonstravimas, remonto ir pritaikymo darbai; pagalbinio statinio remonto darbai; želdiniam: saugotini visi vertingi želdiniai;
11	Tilžės g. Nr.26G		97	61 60 58 59	6178161.92 6178153.76 6178148.19 6178156.11	320847.82 320858.80 320854.46 320843.51	Infrastruktūros teritorija I	Individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.55	0.47		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;		Univer- salus	statiniui: remonto darbai;
12	Tilžės g. Nr.28 <i>nuosavybės priedas</i>		1222	64 65 66 57 58 60	6178180.50 6178168.20 6178121.54 6178133.88 6178148.19 6178153.76	320879.54 320896.18 320860.03 320843.34 320854.46 320858.80	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.19	0.34	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restauruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer- salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniam: gyvenamo namo fasadų restauravimas, vidaus patalpų remontas, rekonstrukcija, planinės struktūros pritaikymas naujai paskirčiai. Garažams- remonto ir pritaikymo darbai; želdiniam: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
13	Tilžės g. Nr.32,32A		3185	66 65 86 87 88 90	6178121.54 6178168.20 6178135.32 6178132.36 6178110.18 6178099.60	320860.03 320896.18 320941.69 320940.22 320929.21 320890.03	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	3 aukštai su pastoge	0.24	0.55		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer- salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniam: Tilžės 32- fasadų restauravimo, vidaus remonto ir pritaikymo darbai; Tilžės 32a- remonto ir pritaikymas; želdiniam: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
14	Tilžės g. Nr.34		1286	87 98 97 96 95 94 93 92 91 88	6178132.36 6178110.08 6178103.20 6178100.45 6178094.19 6178094.80 6178087.21 6178100.04 6178107.42 6178110.18	320940.22 320982.76 320979.70 320975.71 320963.39 320957.89 320942.25 320936.85 320935.84 320929.21	Visuomeninės paskirties teritorija V	Valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti, esamuose statiniuose įrengti V4	2 aukštai	0.3	0.7		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	Restaura- vimo- atkūrimo	Univer- salus	teritorijai: pritaikymo darbai- naujų takų ir aikštelių įrengimas; statiniam: remonto ir pritaikymo darbai; želdiniam: saugotini visi vertingi želdiniai, įrengiami nauji dekoratyviniai želdynai.
15	Sausio 15- osios g. Nr.19		3498	68 66 90 88 91 92 93 80 81 82 83 84 69	6178109.49 6178121.54 6178099.60 6178110.18 6178107.42 6178100.04 6178087.21 6178054.09 6178064.63 6178066.53 6178067.56 6178068.28 6178089.62	320850.34 320860.03 320890.03 320929.21 320935.84 320936.85 320942.25 320874.89 320863.45 320860.58 320857.29 320852.22 320852.26	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.24	0.82	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
16	Sausio 15- osios g. Nr.17	Butai registruoti fizinių asmenų vardu nuosavybės teise.	3233	70 69 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71	6178080.24 6178089.62 6178068.28 6178067.56 6178066.53 6178064.63 6178054.09 6178050.97 6178048.18 6178044.90 6178044.19 6178039.92 6178034.63 6178029.47 6178047.19 6178065.99	320803.31 320852.26 320852.22 320857.29 320860.58 320863.45 320874.89 320868.85 320861.94 320854.37 320852.23 320834.20 320806.92 320779.40 320770.91 320809.20	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.25	0.86	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
17	Rumpiškės g. Nr.13	Butai registruoti fizinių asmenų vardu nuosavybės teise.	773	48 49 70 71 72	6178064.23 6178082.32 6178080.24 6178065.99 6178047.19	320763.63 320802.45 320803.31 320809.20 320770.91	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	2 aukštai su pastoge	0.22	0.38	a – pastatas turi kultūrinės vertės požymių, fasadus tikslinga restau- ruoti, planinė struktūra gali būti pritaikoma kitai paskirčiai;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
18	Rumpiškės g. Nr.11		1681	47 46 45 44 50 49 48	6178103.24 6178112.43 6178105.39 6178112.79 6178092.78 6178082.32 6178064.23	320745.35 320765.90 320775.94 320789.84 320798.12 320802.45 320763.63	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.25	0.88	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
19	Rumpiškės g. Nr.7		2664	38 39 40 41 42 43 44 45 46	6178171.00 6178184.16 6178176.11 6178137.47 6178125.42 6178117.48 6178112.79 6178105.39 6178112.43	320738.23 320767.01 320779.13 320796.94 320788.50 320798.65 320789.84 320775.94 320765.90	Gyvenamoji teritorija G	Daugiaaukščių statinių teritorija G.3	5 aukštai	0.27	0.94	b- rekonstruotinas pastatas, gerinant fasadų architektūrinę išraišką, apdailą, eksploatacines savybes;	c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
20	Rumpiškės g. Nr.7A	Laisvos valstybinės žemės fonde naujai formuojamas sklypas	1322	19 18 17 24 23 36 35 34 41 40 39	6178190.35 6178197.48 6178192.37 6178185.28 6178192.81 6178181.28 6178165.99 6178159.42 6178137.47 6178176.11 6178184.16	320763.37 320778.56 320783.11 320792.39 320798.14 320814.57 320803.96 320812.30 320796.94 320779.13 320767.01	Rekreacinė teritorija R	Teritorija sporto aikštei įrengti R1.3	0	0.2	0		c- servituto teisė kitiems asmenims (aplinkinių namų gyventojams) naudotis žemės sklypu; d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
21	Sausio 15- osios g. Nr.17G	6 individualūs garažai- fizinių asmenų nuosavybė	380	50 55 54 51 53 52	6178105.11 6178110.46 6178123.41 6178119.86 6178110.79 6178094.39	320803.54 320807.61 320817.54 320821.12 320830.24 320814.79	Infrastruktūros teritorija I	Individualiems garažams eksploatuoti I	1 aukštas	0.40	0.33		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų
22	Tilžės g. Nr.28A	Laisvos valstybinės žemės fonde naujai formuojamas sklypas	1929	44 43 55 50 52 53 51 67 57 66 68 69 70 49	6178112.79 6178117.48 6178110.46 6178105.11 6178094.39 6178110.79 6178119.86 6178139.31 6178133.88 6178121.54 6178109.49 6178089.62 6178080.24 6178082.32	320789.84 320798.65 320807.61 320803.54 320814.79 320830.24 320821.12 320835.98 320843.34 320860.03 320850.34 320852.26 320803.31 320802.45	Gyvenamoji teritorija G	Mažaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3- jų aukštų) G2	3 aukštai su pastoge	0.20	0.57		d- servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas; c- servituto teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininkų ar naudotojų sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ;			teritorija yra už senamiesčio (U-17) ribų