



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURISTŲ G. 12/PALANGOS G. 1 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-168
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Turistų g. 12/Palangos g. 1 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad sklype Nr.1 numatomo rekonstruoti ar statyti pirmojo objekto projektavimo sąlygų sąvade privaloma nurodyti, kad detaliojo plano sprendiniais nustatyti infrastruktūros vystymo darbai sklypo naudotojo turi būti atlikti iki šio objekto pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Suteikti detaliojame plane naujai suformuotiems sklypams adresus:

3.1. 1 sklypui – Turistų g. 12/Palangos g. 1 (X6185661, Y317446);

3.2. 2 sklypui – Palangos g. 1B (X6185596, Y317448);

3.3. 3 sklypui – Palangos g. 1A (X6185592, Y317490).



Rimantas Taraškevičius

REGLAMENŲ

Savivaldybės tarybos sekretorius

1. PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMAS ŽEMĖS REKREACIJOS TERITORIJOS - R. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMAS POBODIS - POILSIO NAMAI, MOTELIAI IR KITIEMS APYVARTINIMO OBJEKTAIS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti - R.I.

ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI REGULAVIMAI

1. Maksimalus planuojamo užstatymo aukštumas - NE DAUGIAU DVIEJŲ AUKŠTŲJU MŪŠAPŲ.
2. REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTUMAS IKI DVIEJŲ AUKŠTŲJU MŪŠAPŲ.
3. PASTATŲ PASIRINKIMŲ PROJEKTUOTI IŠLAIKANT TRADICINES REGIONO ARCHITEKTŪROS POBODIŲ IR FORMAS, APDAILOS MEDŽIAGAS.
4. REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ TUKULS SKAITYTI, IŠLAIKANT GYVENVIEČIŲ UŽSTATYMO CHARAKTERĮ, NAUDOTI TRADICINES REGIONO ARCHITEKTŪRINIŲ APDAILOS MEDŽIAGAS.
5. SKLYPUOPIVARTIMŲ NAUDOJIMAS IKI 1,2 MAKSIMO ŽEMĖS TVORAS.

ŽELDINIAI

1. ĮRENGIANT SKLYPŲ SUTVARKYMO IR PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS BEI NAUJŲ PASTATŲ TECHNINIS PROJEKTUS, IŠSAIKNOTI ESAMŲ ŽELDINIŲ, NUDROYTŲ MEDŽIAGŲ NAUJAS PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ, VAUOVALIANTIS "MEDŽIŲ IR KRMAJŲ AUGALŲŲNE MŠKO ŽEMĖJE, APŠAUGOS, PRIZŪROS IR NAUŠTOJŲ JUOS IŠKIRTULS ATLYGINIMO TVARKA" (1999 03 05 LR ap. kabin. min. sp. Nr. 174).
2. SKLYPUOPIVARTIMO, ŽELDINIŲ NAUJAS TECHNINIS PROJEKTUOSE.
3. PLANUOJAMŲ ŽELDINIŲ INTENSIVUMAS (APŽELDINTOS SKLYPO DALIES SANTYKIS SU VISU SKLYPU) - 0,15.

TRANSPORTAS

1. ĮVAŽINIAI Į SKLYPUS ESAMŲ PALANGOS G. IR TURISTŲ GATVĖS.
2. ĮVAŽINIAI Į SKLYPUS NR. 2 IR 3 PLANUOJAMŲ BEI ESAMŲ REKONSTRUOJAMŲ PRIVAŽIŲ SERVIDITO TERSE.
3. JAMATOMA PALANGOS GATVĖS ATKARPŲ PALEI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ REKONSTRUKCIJĄ, PAPLEČIANT VAŽIUOJAMŲ DALIŲ IKI 6 M PLOČIO, ĮRENGIANT 1 M PLOČIO DVIRAČIŲ TAKĄ, 1,5 M PLOČIO PĖSIOJŲ TAKĄ.

INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS

1. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO BILDAS - DUJINIS.
2. VANDENTEKIO, ŠALTŲŲ NAUTEKŲ, ELEKTROS IR TERITORIJOS APSŪVIAMO, RYŠIŲ TINKLŲ - ESAMŲ, PRILIKŲTI PRE MESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.
3. LIETAUS NAUTEKŲ SURINKIMO, SPREŠTI PRILIKŲTI PRE ĮRENGTI MESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.
4. DAUGIAU PLANUOJAMŲ PRE MESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, PARENGIUS TECHNINIS PROJEKTA, 5. SKLYPO DALI, PATEKIANČIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ, NAUDOTI VAUOVALIANTIS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMS (1995. 12.23 NR. 1444 IRM.3, REDAKCIJA NR. 1640).

PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMAI

1. ŠONINIS GAISRIŲ GEDINIMAS JAMATOMAS BEI PRIEŠGAISRIŲ KODUKŲ NAUJŲ TERITORIJŲ ESAMŲ PALANGOS G. (ŠALINYS NR. 199), ŠLAITO G. (ŠALINYS NR. 242) IR KURKIŲ NAUJŲ TERITORIJŲ ŠALINYS NR. 44.
2. TERITORIJOS PASTATŲ PLANUOJIMAS UOGAI ATSPARUMAS II, III, IV.

INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

1. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS PAGAL SUDARYTA INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SUTARTI SU SAVIVALDYBE VYKDOMA ŠE TERITORIJOS TVARKYMO DARBAI:
1. REKONSTRUOJAMA PALANGOS GATVĖS ATKARPA PALEI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ, PRILIKŲTI JŲ IKI 6 M PLOČIO IR PALEI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ, ĮRENGIANT 1 M PLOČIO DVIRAČIŲ TAKĄ BEI 1,5 M PLOČIO PĖSIOJŲ TAKĄ.
2. REKONSTRUOJAMA PĖSIOJŲ TAKŲ TURISTŲ GATVĖJE ATKARPA PALEI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ, ĮRENGIANT NAUJŲ BETERONINIŲ PLYTELIŲ DANGIĄ IR SUTVARKANT TERITORIJĄ, TAIPŲ TAKŲ IR SKLYPO RIBOS.

Sklypo (sklypų) Nr.	Sklypo (sklypų) plotas m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		Sklypo naudojimo pobūdis (pobūdis)	Sklypo apsaugos zona (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo riba (m)	Sklypo ribos plotis (m)	Sklypo ribos plotis (m)	Sklypo ribos plotis (m)	Sklypo ribos plotis (m)
1.	24 784 m ²	Rekreacinė teritorija (poilsio namai, moteliai ir kitiems apyvirtinimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti)	2a + M	0,16	0,35	24,30 m	iki 6,0 m	—	—
2.	1 238 m ²	Rekreacinė teritorija R1	—	—	—	—	—	—	—
3.	1 228 m ²	Rekreacinė teritorija R1	—	—	—	—	—	—	—

KITI ŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO GAUJIMO RĖKA
 PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
 PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
 PROJEKTUOJAMAS PĖSIOJŲ TAKAS
 REKONSTRUOJAMA GATVĖS ATKARPA
 REKONSTRUOJAMAS PĖSIOJŲ TAKAS
 ESAMŲ PRIVAŽIŲ SERVIDITO
 PĖSIOJŲ TAKAS SUTVARKANTŲ PRIVAŽIŲ
 ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REKONSTRUKCIJA
 KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 DUBUTŲ NUOSTYBŲ TUKULS APSAUGOS ZONA
 VANDENTEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
 ATRAKTYVAUS POILSIO ŽAIDYMO AREALAS
 SPORTŲŲ ŽAIDYMO AREALAS
 VANDENS ŽEMĖS BENDRIS

ESAMŲ REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ
 ESAMŲ IR REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ
 VASAROS TIPO PASTATAI (FERIJAUS)
 GREITINĖS BEIANTŲ PASTATAI
 GREITINĖS BEIANTŲ DUBUTŲ NAMAI
 GREITINĖS BEIANTŲ UŽSTATYMAS
 ESAMŲ MEDŽIAGŲ REKONSTRUKCIJA
 NAUJŲ MEDŽIAGŲ REKONSTRUKCIJA
 PLANUOJAMŲ NAUJŲ ŽELDINIŲ (APŽELDINTOS SKLYPO DALIES SANTYKIS SU VISU SKLYPU)

2 1228 M²
 FORMUOJAMŲ SKLYPŲ NUMERAI
 FORMUOJAMŲ SKLYPŲ PLOČIAI
 ĮRENGIANTŲ TINKLŲ
 ĮRENGIANTŲ TINKLŲ APDĖIANTŲ AREALAS

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI NUSTATOMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- A. Sklypo neužstatytoje dalyje projektuojami du nauji sklypai nuosavybės teisių atskirumui - 1238 m² ir 1228 m² plotu.**
- B. Likusioje žemės sklypo dalyje (24784 m²) planuojami teritorijos tvarkymo darbai:**
1. Planuojamas naujas ir užstatymas laisvoje teritorijoje prie Palangos ir Turistų gatvių pagal duotą architektūrinį - urbanistinį reglamentą.
 2. Planuojama esamų pastatų rekonstrukcija pagal duotą architektūrinį - urbanistinį reglamentą. Pastatų tūriai skaldomi, išlaikant būdingą gyvenvietės užstatymo charakterį.
 3. Planuojamas kelio esamų vasaros tipo namelių perkėlimas į kitas vietas.
 4. Įvertinus transporto apkrovimą patalpose, numatoma esamų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstrukcija ir naujų įrengimas.
 5. Rekonstruojamos išgruvinusių esamų privažiavimų atkarpos, pėsčiųjų takai.
 6. Planuojamas naujų pėsčiųjų takų ir takų sutvarkymų su privažiavimu įrengimas.
 7. Rekonstruojama esama sporto aikštė, įrengiant krepšinio ir trėkinio aikštėles, įrengiamos naujos želdinių aikštėles.
 8. Planuojamas naujų želdinių (apvaliųjų ir lapuočių medžių) sodinimas greta sklypo pietinės ir šiaurinės ribų.
 9. Pastatų šildymui planuojamas dujų tiekimo atvedimas į sklypą nuo greta esančių dujų tiekimo tinklų.
- C. Gilinių infrastruktūros vystymui planuojami darbai planavimo organizatoriaus lėšomis:**
1. Palangos gatvės atkarpos pusės palei planuojamą sklypą rekonstrukcija, platinant ją iki 6 m pločio.
 2. 1,5 m pločio pėsčiųjų tako ir 1 m pločio dviračių tako įrengimas palei planuojamą sklypą Palangos gatvėje nuo Turistų gatvės iki sklypo šiaurinės ribos.
 3. Pėsčiųjų tako Turistų gatvėje atkarpos palei planuojamą sklypą rekonstrukcija, įrengiant naują dangą ir teritorijos tarp tako ir sklypo ribos sutvarkymas.

Safranų želdinių žiniarašis

№	Medžių rūšis (pobūdis)	Medžių aukštis (m)	Medžių plotas (m ²)	Medžių skaičius
1.	FLEKAS Ø 3-4 m	1	1	1
2.	FLEKAS Ø 3-10 m	1	1	1
3.	OBELIS Ø 3-10 m	1	1	1
4.	OBELIS Ø 1-2 m	1	1	1
5.	LIEPA Ø 0-15 m	1	1	1

DUOMENŲ TIKSLŲ PĖSIOJO TAKŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

№	X	Y
1.	610514,72	317451,83
2.	610508,38	317470,57
3.	610502,02	317604,19
4.	610537,04	317616,84
5.	610536,08	317616,12
6.	610573,99	317603,54
7.	610578,07	317465,54
8.	610582,46	317427,61

Sklypo Nr. 2 centro koordinatės: C 2 x = 610595, y = 317450
 Sklypo Nr. 3 centro koordinatės: C 3 x = 610595, y = 317450

ESAMŲ REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ARKHITONINIS UOGAI ATSPARUMAS
1. POILSIO PASTATAS - 2a su Mans-ugnatp III IV.
 2. POILSIO PASTATAS - 2a su Mans-ugnatp III.
 3. TUALETŲ IR DUŠŲ PASTATAS - 1a su Mans-ugnatp III.
 4. VASAROS TIPO POILSIO NAMELIAI - 1a. -ugnatp IIIb.
 5. ADMINISTRACINIS PASTATAS - 1a su Mans-ugnatp III.
 6. APTARNAVIMO PASTATAS - 1a su Mans-ugnatp III.

ATVIRTA	PROJEKTO VAD.	ARCH.	V. ŽALAI	UOGA	LAISVA
III	III	III	III	III	III

DETALIOJO PLANO RĖŽINYS V. DAINIENĖS PROJEKTAVIMO RĖKA
 ŽEMĖS SKLYPO, TURISTŲ G. 12 PALANGOS G. 1 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
 DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS RĖŽINYS M. 1, 5:0

