



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO OTŲ G.4 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. birželio 1 d. Nr. *AD 1-712*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr.1-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. 1-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“,
t v i r t i n u žemės sklypo Otų g. 4 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Detaliuoju planu pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirtės žemė - nekeičiama.
2. Detaliuoju planu keičiamas pagrindinės tikslinės žemės naudojimo pobūdis - gyvenamoji teritorija - mažaaukščių statinių teritorija (statiniai iki 3 aukštų).
3. Pastatų statybai ir teritorijos tvarkymui nustatomi architektūriniai - urbanistiniai reglamentai: iki 3 aukštų pastatai (ne daugiau 13 m nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo).
4. Vienaame pastato aukšte planuojama apie 2 butus po 120m². Viso planuojamame pastate numatomi 6 butai (atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" normatyvus).
5. Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, planinė struktūra, medžiagos, mastelis, spalvinis sprendimas nustatomas rengiant techninius projektus.
6. Planuojamoje teritorijoje numatomų statinių užstatymo linija sutampa su jau esančia užstatymo linija.
7. Planuojama teritorija patenka į trečią (stebėjimų) kurortų apsaugos zoną. Joje draudžiama vykdyti darbus, kurie gali turėti neigiamą poveikį gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir kurorto higieninei būklei.
8. Sklypo vertikalinio planavimo planai turi būti rengiami techninio projekto rengimo metu.
9. Ivažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Otų gatvės. Automobilų parkavimas numatomas požeminėje sklypo dalyje.
10. Planuojami želdiniai užima apie 70% namo neužstatyto sklypo ploto, kuriuose telpa elementari sporto aikštelė, vieta ramiam poilsiui. (atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" normatyvus).
11. Planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną, kurioje prioritetas yra dujinis kuras (pagal "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialusis planas ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentas", 2001 m., Nr. 62).
12. Teritorijos paviršinės (lietaus) nuotekos kanalizuojamos į kvartalo tinklus.
13. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie kvartalo tinklų.
14. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2001 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje" ekvivalentinis garso lygis gyvenamuosiuose kambariuose 40 dBA, maksimalus garso lygis 55dBA.
15. Planuojamo sklypo naudojimo būdas, pobūdis nepablogins esamos aplinkos kokybės ir higieninės būklės planuojamo sklypo ribose bei aplinkinėms teritorijoms.
16. Planuojamas objektas nepatenka į aukštos įtapos elektros linijų sanitarinę apsaugos zoną. Įrengiant planuojamą teritoriją visi inžineriniai tinklai bus klojami po žeme.
17. Statinių gesinimas gaisro atveju numatomas iš priešgaisrinių hidrantų, esančių Molo g.
18. Projektuojamo statinio sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0.60 m aukščio ažuoliniu aptvaru ar kitais būdais.
19. Visi aplinkos tvarkymo darbai atliekami privačiomis planavimo organizatorių lėšomis.

PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDŽIAI (KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ)

Sklypo Nr.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	G KODAS 6, C	INDEKSAS 9, C	KITI ATRIBUTAI
1	Gyvenamoji teritorija	tp6	G	
	Mažaaukščių statinių teritorija	tp6	G2	Statiniai iki 3 aukštų

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI
PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1	2	UŽSTATYMO RIBA
3	4	UŽSTATYMO LINIJA
a	b,c	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
		ESAMOS SKLYPO RIBOS (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ)

1. Teritorijos naudojimo būdas
G - gyvenamoji
2 - pastato aukštų skaičius
3 - užstatymo tankis
4 - užstatymo intensyvumas
a - perimetris užstatymas
b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

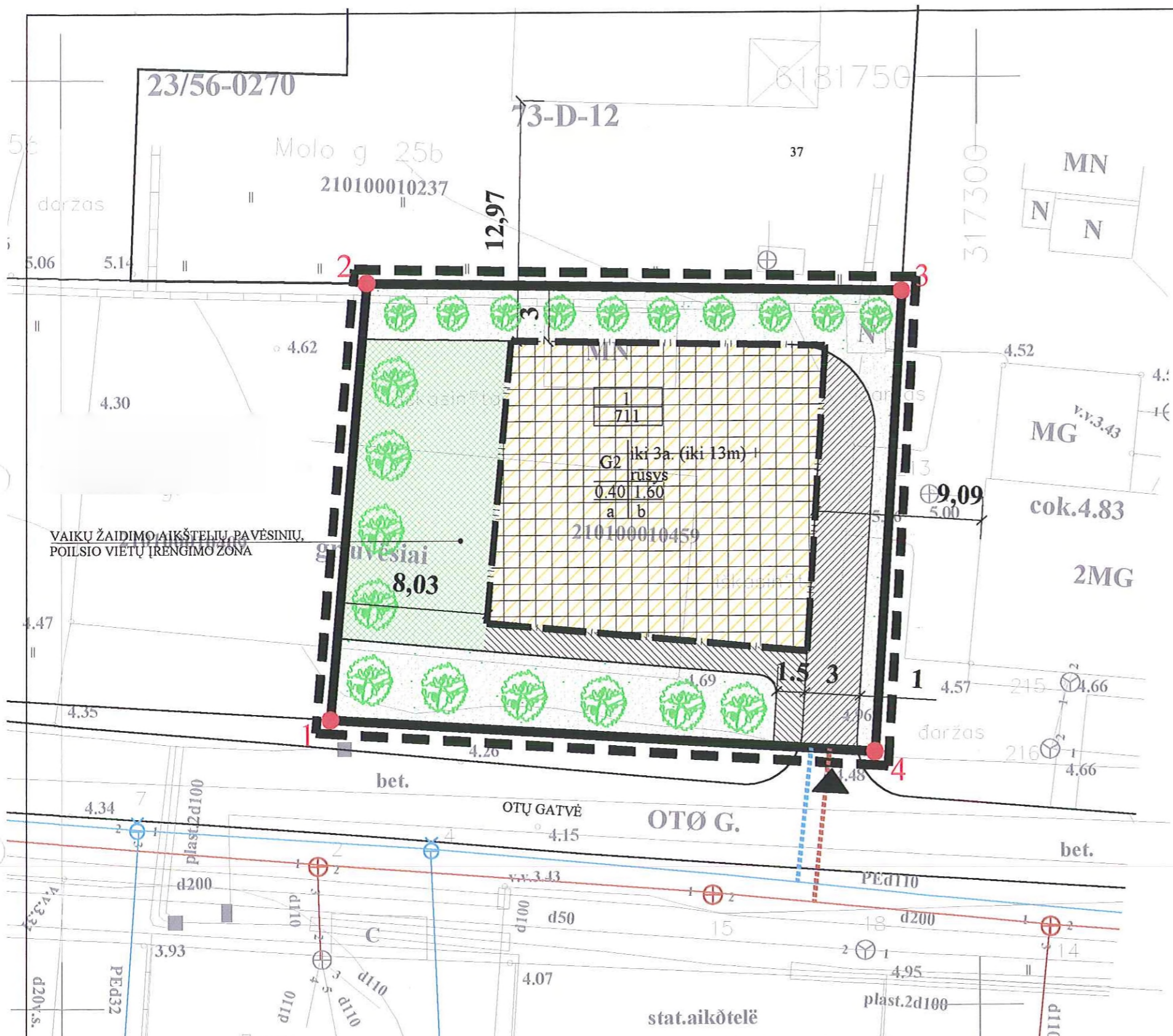
PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1	sklypo numeris
0000	sklypo plotas, m ²

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
GYVENAMOJI TERITORIJA

MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ	ŽELDINIAI
PANDUSO ĮRENGIMO VIETA	F1 - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
TAKAI, PRIĖJIMAI	V1 - VANDENTIEKIO TINKLAS
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ, PAVĖSINIŲ, POILSIO VIETŲ ĮRENGIMO ZONA	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ĮĖJIMAI, IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ



APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

1. Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2.0m;
2. Elektros kabelis (nuo ašies) - 1.0m;
3. Šilumos, karšto vandens tiekimo kanalai (nuo kanalo, vamzdžio kraštų) - 5.0m;
4. Vandentiekis (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
5. Nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;
6. Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5.0m;

Sklypo plotas 711 m², sklypo identifikatorius 2101:0001/0459
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS
Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181715.5000	317264.6800
2	R	6181739.0000	317266.7300
3	R	6181738.4800	317295.8300
4	R	6181713.6700	317294.2900

PASTABOS

1. Detalusis planas padarytas skaitmeninės toponuotraukos, atliktos 2003 UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" pagrindu Koordinatų sistema LKS-94.
2. Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 1999 12 16, Nr. 402 patvirtintu "Laikinis detaliųjų planų sprendimais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentas" dokumentu.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis aiškinamajame rašte.

Atestato Nr. 2087	R. ATO INDIVIDUALI ĮMONĖ ARCHITEKTŪROS STUDIJA ATAI IR KO J. JANONIS 8-3, KLAIPĖDA TEL.: 311403	ŽEMĖS SKLYPO OTŲ G. 4, KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANAS
9414	PV R. Atas	ŽEMĖS SKLYPO OTŲ G. 4, KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANAS Laida O
918	Arch. R. Atas	
919	Arch. V. Atienė	
	Planuotoja A. Debolskytė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:250
DPL	UAB "PREKYBOS NAMAI" VIDAR"	20030916
		Lapas Lapų
		DPL-2 1