



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME RIMKŲ KAIME (KADASTRO NR.2101(0029:34)
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. birželio 10 d. Nr. 1001-791
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr.1-533 17 straipsniu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.1-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-05-21 sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime (kadastro Nr.2101(0029:34) detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u , kad objektai, numatyti statyti detalioju planu, bus pripažinti tinkamais naudoti tik atlikus detaliojame plane numatytas inžinerinės infrastruktūros darbus.

3. S u t e i k i u adresus detalioju planu suformuotiems žemės sklypams:

- 1 sklypui Lanko g.33, Klaipėda (X16016,91, Y12464,80);
- 2 sklypui Lanko g.33a, Klaipėda (X15987,94, Y12488,46);
- 3 sklypui Lanko g.33b, Klaipėda (X15957,36, Y12508,48);
- 4 sklypui Lanko g.33c, Klaipėda (X15925,72, Y12474,57);
- 5 sklypui Lanko g.33d, Klaipėda (X15947,53, Y12451,34);
- 6 sklypui Lanko g.33e, Klaipėda (X15975,63, Y12425,90);
- 7 sklypui Lanko g.33f, Klaipėda (X15981,50, Y12407,73);
- 8 sklypui Lanko g.33g, Klaipėda (X15979,97, Y12469,10).

Administracijos direktorius

Leonas Makūnas



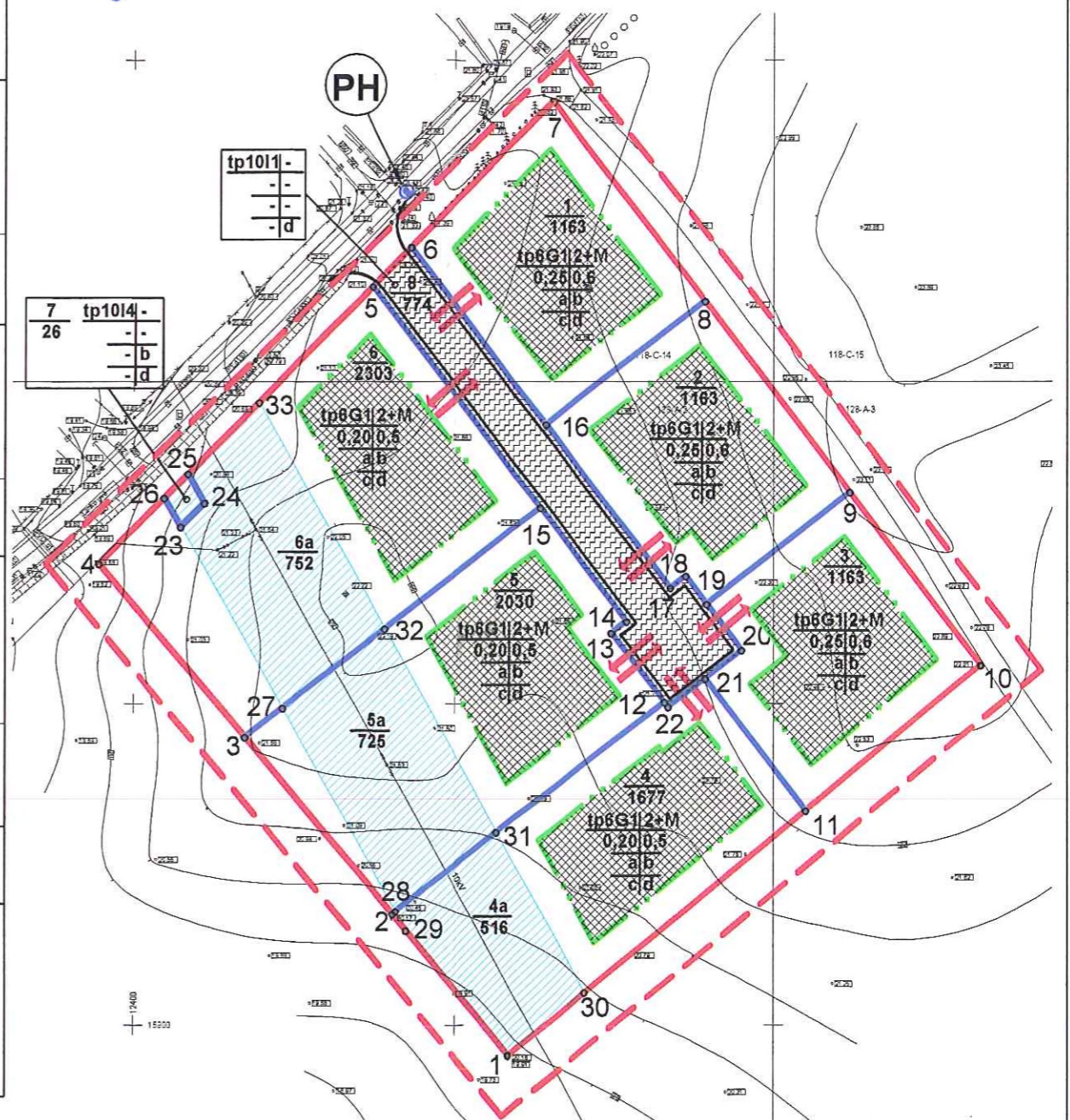
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypas (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statybos riba (a)	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m (b)	Maksimalus statinio aukštis iki karnizo, m (c)	Papildomi veiklos apribojimai, servitutai (d)
1	6 7 8 16	16020.89 16043.49 16012.45 15993.28	12443.08 12465.38 12489.23 12464.29	1163	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,25	0,6	5 m nuo sklypų ribų	7,0	12,0	Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
2	16 8 19 18 17	15993.28 16012.45 15982.72 15965.38 15967.87	12464.29 12489.23 12512.07 12489.51 12486.19 12483.81	1163	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,25	0,6	5 m nuo sklypų ribų	7,0	12,0	Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
3	9 10 11 21 20 19	15982.72 15955.86 15933.24 15953.78 15958.20 15965.38	12512.07 12532.71 12505.06 12489.28 12495.03 12489.51	1163	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,25	0,6	5 m nuo sklypų ribų	7,0	12,0	Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
4	12 22 21 11 30 1 29 2 28 31	15950.11 15949.36 15953.78 15933.24 15905.02 15952.21 15914.62 15917.22 15917.61 15929.93	12482.95 12483.53 12489.28 12505.06 12470.56 12458.58 12442.32 12440.14 12440.65 12456.68	1677	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,2	0,5	5 m nuo sklypų ribų ir nuo 10 kV orinės elektros linijos apsaugos zonos	7,0	12,0	1. Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. 2. Sklypo dalyje 4a nustatoma 10kV orinė elektros linijos apsaugos zona.
Tame skaičiuje sklypo dalis 4a	1 28 29 31 30	15895.21 15914.62 15917.61 15929.93 15905.02	12458.58 12442.32 12440.65 12456.68 12470.56	516	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	—	—	—	—	—	—	10kV orinės elektros linijos apsaugos zona.
5	2 28 31 12 13 14 15 32 27 3	15917.22 15917.61 15929.93 15950.11 15960.36 15962.89 15980.37 15961.56 15949.24 15944.73	12440.14 12440.65 12456.68 12482.95 12474.70 12477.07 12463.49 12438.99 12422.97 12417.09	2030	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,2	0,5	5 m nuo sklypų ribų ir nuo 10 kV orinės elektros linijos apsaugos zonos	7,0	12,0	1. Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. 2. Sklypo dalyje 5a nustatoma 10kV orinė elektros linijos apsaugos zona.
Tame skaičiuje sklypo dalis 5a	28 31 32 27	15917.61 15929.93 15961.56 15949.24	12440.65 12456.68 12438.99 12422.97	725	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	—	—	—	—	—	—	10kV orinės elektros linijos apsaugos zona.
6	3 27 32 15 5 33 25 24 23 26 4	15944.73 15949.24 15961.56 15980.37 16014.78 15996.73 15985.62 15981.08 15977.38 15981.91 15971.67	12417.09 12422.97 12438.99 12463.49 12437.05 12419.24 12408.28 12410.83 12407.17 12404.63 12394.52	2303	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	1÷2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	0,2	0,5	5 m nuo sklypų ribų ir nuo 10 kV orinės elektros linijos apsaugos zonos	7,0	12,0	1. Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. 2. Sklypo dalyje 6a nustatoma 10kV orinė elektros linijos apsaugos zona.
Tame skaičiuje sklypo dalis 6a	27 32 33 25 24 23	15949.24 15961.56 15996.73 15985.62 15981.08 15977.38	12422.97 12438.99 12419.24 12408.28 12410.83 12407.17	752	tp6 G1 Gyvenamoji teritorija. Sodybinis užstatymas.	—	—	—	—	—	—	10kV orinės elektros linijos apsaugos zona.
7	25 24 23 26	15985.62 15981.08 15977.38 15981.91	12408.28 12410.83 12407.17 12404.63	26	tp10 I4 Infrastruktūros teritorija. Teritorija in 2 inerin es infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti	Iki 1 a.	0,2	0,2	—	2,0	—	Tiesė tiesti, aptarnauti ir remontuoti inžinerines komunikacijas ir įrenginius
8	5 6 16 17 18 19 20 21 22 12 13 14 15	16014.78 16020.89 15993.28 15967.87 15965.38 15965.38 15958.20 15953.78 15949.36 15950.11 15960.86 15962.89 15980.37	12437.05 12443.08 12464.29 12483.81 12486.19 12489.51 12495.03 12489.28 12483.53 12482.95 12474.70 12477.07 12463.49	774	tp10 I1 Infrastruktūros teritorijos. Teritorija gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti	—	—	—	—	—	—	1. Tiesė tiesti, aptarnauti ir remontuoti inžinerines komunikacijas ir įrenginius. 2. Tiesė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypą.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Statybos riba
- - - Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos sklypo ribos (esamos paleikamos ribos)
- Sklypo sudalinimo ribos (projektuojamos ribos)
- Servitutas
- ← → Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Galima naujos statybos vieta
- Elektros linijos apsaugos zona
- PH Priešgaisrinis hidrantas

PATVIRTINTA:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2004 m. *birželio 10* d.
 įsakymu Nr. *AD-794*



SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
 n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- $\frac{1}{2}$ $\frac{3}{4}$ $\frac{a}{b}$ $\frac{c}{d}$
- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
 - 2 - Statinių aukštų skaičius
 - 3 - Užstatymo tankis
 - 4 - Užstatymo intensyvumas
- PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**
- a - Statybos riba
 - b - Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus
 - c - Maksimalus statinio aukštis iki karnizo
 - d - Papildomi veiklos apribojimai, servitutai

Pastabos:

1. Statinių, pastatų ar įrenginių inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas visuose sklypuose gali būti vykdomi tik pagal parengtus ir numatytą tvarką suderintus techninius projektus.
2. Visuose sklypuose projektuojamų ir statomų pastatų ugniatsparumas I-III.
3. Visi darbai už planuojamo sklypo ribų (inžineriniai tinklai iki prijungimo prie miesto tinklų vietų, įvažiavimas į sklypą iš Lanko gatvės ir teritorijos tarp sklypo ribos ir gatvės važiuojamosios dalies sutvarkymas) atliekami planavimo organizatoriaus išomės.
4. Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
5. Kad gyvenama teritorija būtų apsaugota nuo netoli esančios Rimkų gatvės triukšmo, išilgai visos pietvakarinės planuojamos teritorijos ribos (1-2-3-4) turi būti įrengta apsauginė želdinių juosta, sumažinanti triukšmo lygį iki leistino.
6. Kad gyvenamos patalpos būtų apsaugotos nuo išorinio triukšmo, projektuojant namus, būtina numatyti reikalingas prieštriukšmines konstrukcines priemones.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 4200003]		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO (kadastro Nr. 2101(0029:34) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME DETALUSIS PLANAS
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS
385	A PDV	A. Sviderskas	
TP	Planavimo organizatorius		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			Lapas Lapų