



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JAUNYSTĖS G. 26A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. birželio 22 d. Nr. *AD1364*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“,

tvirtinu žemės sklypo Jaunystės g. 26A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

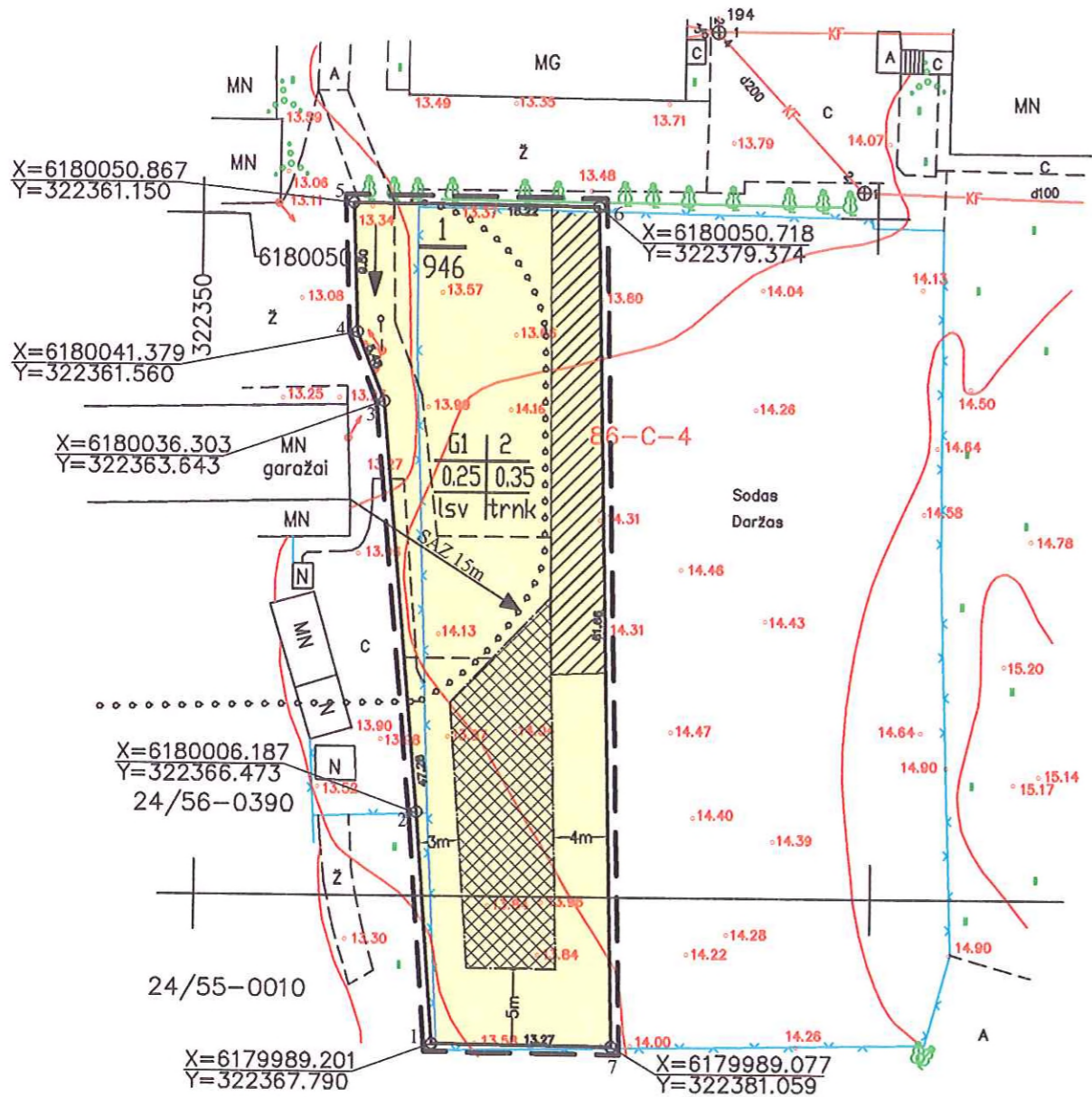
Administracijos direktorius



Leonas Makūnas



PATVIRTINTA
Klaipėdos savivaldybės administracijos
direktorius 2004 m. birželio 22 d.
išsakymu Nr. PD1262



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

| | | | |
|---------------|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo būdas G1 - sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija | |
| 3 | 4 | | |
| a | b | | 2 - pastatų aukštingumas |
| | | | 3 - užstatymo tankumo indeksas |
| | | 4 - užstatymo intensyvumo indeksas | |
| | | a - užstatymas laisvas | |
| | | b - privažiavimas - trinkelės | |
| --- | | statybos linija | |
| - - - - - | | statybos riba | |
| ○ ○ ○ - | | sanitarinės apsaugos zonos riba | |
| --- | | esamos sklypo ribos | |
| 1 | | sklypo numeris | |
| 946 | | plotas kv. m | |
| [Hatched Box] | | užstatyti leidžiama teritorija | |

KITI ŽENKLAI

| | |
|---------------|---|
| [Dashed Line] | detaliojo plano galiojimo riba |
| [Solid Line] | esami pastatai |
| [Dashed Line] | projektuojamo privažiavimo ribos |
| [Yellow Box] | sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija |
| [Arrow] | įvažiavimas |
| [Hatched Box] | servituto 30 zona |

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės ūkio paskirties asmeninio ūkio (Z4) 946m ploto sklypui Jaunystės g. 26A nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę - sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija (G1)
2. Sklypo plotas - 946m², ir esamos ribos - nekeičiami.
3. Numatoma individualaus gyvenamojo namo statyba. 1bt gyvenamojo namo aukštis - 2a, užstatymo tankumo indeksas - 0.25, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.35
4. Prijungti gyvenamąjį namą prie esamų inžinerinių tinklų.
5. Nustatyti 140m² ploto servituto 30 zoną - teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas, inžinerinius įrenginius
6. Sklypo adresas nustatomas - Jaunystės g. 26A Klaipėda.

Aukščių sistema - Baltijos
 Koordinatų sistema - LKS 94
 Horizontalių laiptas - 0,5m

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---------|---|----------|-------|------|---------------------------|------------------------------|---------|---|-----------------------------------|-------|
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | AB "Inžineriniai tyrimai" Klaipėdos filialas Licenzija Nr.339, išduota 2001m.kovo 2 d. | | | | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: | | | ŽEMĖS SKLYPO JAUNYSTĖS G. 26A DETALUSIS PLANAS | | |
| Direktorius | A. Každailevičius | | SKLYPO KLAIPĖDOJE PAUPIU km. SKAITMENINE NUOTRAUKA | | | | PAREIGOS | PAVARDĖ | PARAŠAS | TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI | | |
| Gr.vadovė | R. Fadejeva | | | | | | PV Kv. at. Nr. 2220 | A. Vitonis | | Stadija | Dalis | Lapas |
| Vykdytojas | R. Bivainis | | | | | | | | | D.PL. | URB | |
| | S. Sakalauskaitė | | Kompl.Nr. | Mastelis | Lapas | Lapu | Data | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | | | PROJEKTAVIMO FIRMA "URBARCHAS" | |
| | Užsakovas | | K-4859 | 1:500 | 1 | 1 | 2003 09 10 | | | | | |