



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO Nr. 482-1 (KADASTRO NR. 2101/0037:68)  
BUVUSIAME PAUPIŲ K. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ADRESO  
SUTEIKIMO**

2004 m. liepos 23 d. Nr. *AD1-1069*  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 482-1 (kadastro Nr. 2101/0037:68) buvusiam Paupių k. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypui adresą – Jaunystės g. 26 B (X 6180021, Y 322388).

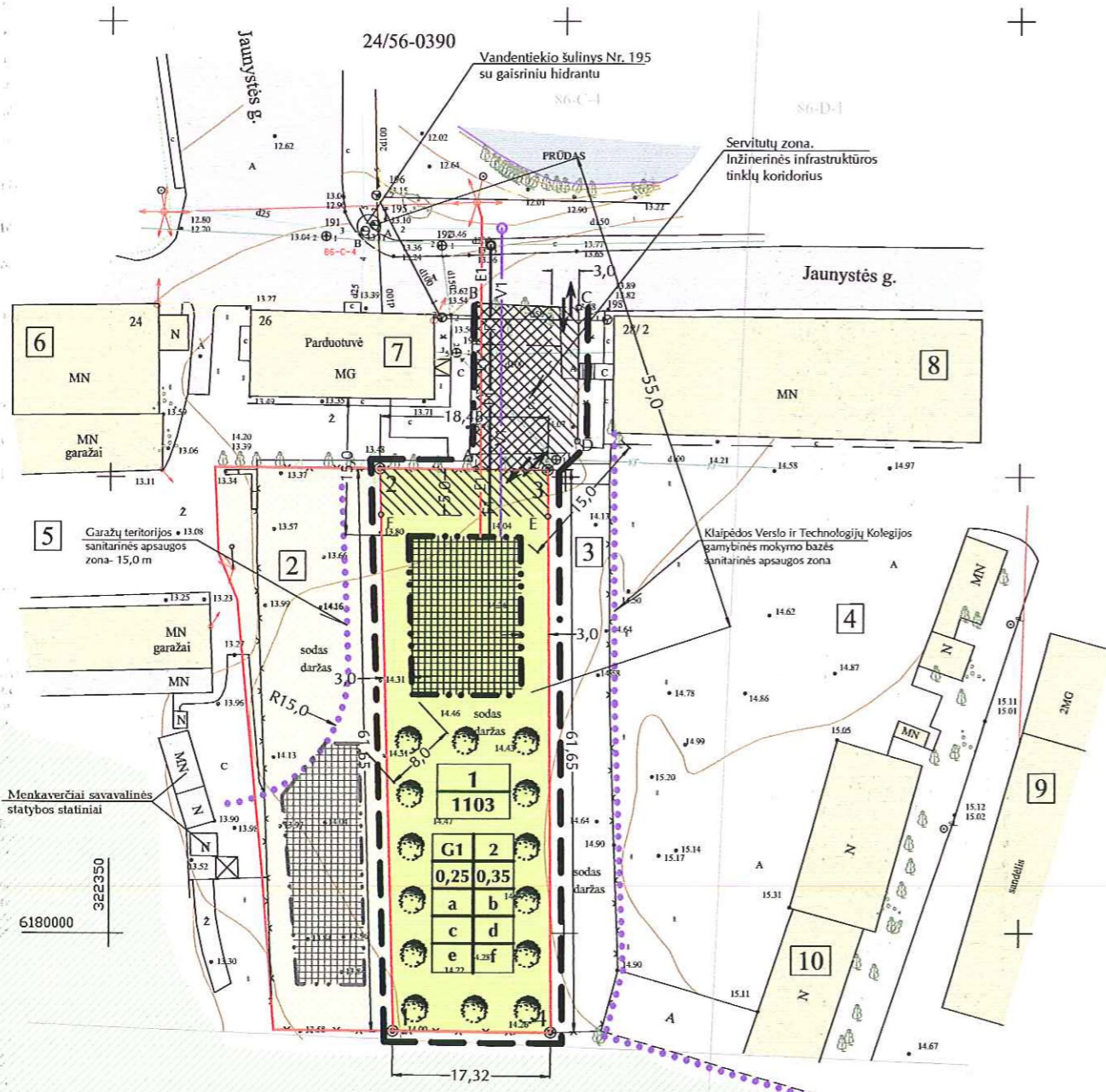
Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

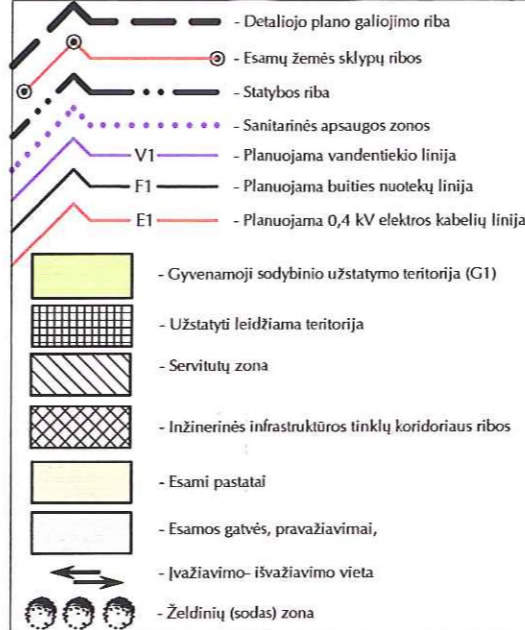
L. Norkienė

*Tu šis n e p a r.  
k e l t a n a p a c u o d a  
43*



BENDRO NAUDOJIMO Miesto ŽELDYNŲ JUOSTA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



REGLAMENTAI

1	- Sklypo numeris
1103	- Sklypo plotas kv. m
1 2	Privalomieji reikalavimai:
3 4	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: G1 - gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
a b	2 - planuojamų statinių aukštis iki 2 aukštų (9,0 m)
c d	3 - užstatymo tankio indeksas- 0,25
e f	4 - užstatymo intensyvumo indeksas- 0,35
Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:	
a	- statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos
b	- įvažiavimo vieta- iš Jaunystės gatvės (šiaurinė sklypo riba)
c	- sklypo apželdinimas ne mažiau 25 proc. neužstatyto sklypo ploto
d	- kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), teisė taikoma žemės sklype Jaunystės g. 26
e	- servitutas- teisė tiesti požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), teisė taikoma žemės sklype Jaunystės g. 26
f	- servitutas- teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), teisės naudotojas žemės sklypas Nr. 2 (Jaunystės g. 26a)

EKSPLIKACIJA

1. PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (Kadastrinis Nr. 2101/0037:68);
2. ŽEMĖS SKLYPAS (Kadastrinis Nr. 2101/0037:69);
3. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS (SODAS) (Kadastrinis Nr. 2101/0037:27);
4. KLAIPĖDOS VERSLO IR TECHNOLOGIJŲ KOLEGIJOS GAMYBINIO MOKYMO BAZĖS TERITORIJA;
5. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ GARAŽŲ TERITORIJA;
6. GARAŽAS (Jaunystės g. 24);
7. PARDUOTUVĖ (Jaunystės g. 26);
8. MOKOMOSIOS DIRBTUVĖS (Jaunystės g. 28/ Rūko g. 2);
9. SANDĖLIS (Rūko g. 4);
10. GARAŽAS

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinacij sistema- Klaipėdos vietinė)

Taško Nr.	X	Y
1	22750.68	8964.77
2	22812.18	8960.42
3	22812.82	8978.89
4	22751.26	8982.07

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2004 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. A01-1069

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Keičiama žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0037: 68) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties (tp1, Z4) į kitos paskirties. Nustatomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis- gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1).
2. Žemės sklype numatoma vienbučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba.
3. Žemės sklypo ribos pažymimos ne žemesniu kaip 0,6 m aukščio aptvaru arba gyvatvore.
4. Numatoma inžinerinių tinklų statyba, prijungiant gyvenamąjį namą prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.
5. Žemės sklypui suteikiamas adresas- Jaunystės g. 26 b.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1) žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1);
- 2) pastatų aukštis- 2 aukštai (9,0 m);
- 3) užstatymo tankis- 0,25;
- 4) užstatymo intensyvumas- 0,35;

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- a) statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos;
- b) įvažiavimo vieta- iš Jaunystės gatvės (šiaurinė sklypo riba);
- c) želdynai- ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
- d) Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), kodas 101. Teisė taikoma žemės sklype Jaunystės g. 26;
- e) Servitutas- teisė tiesti požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas 106. Teisė taikoma žemės sklype Jaunystės g. 26;
- f) Servitutas- teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206. Teisės naudotojas žemės sklypas Nr. 2 (Jaunystės g. 26a).

PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija)

- Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. I)- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
- Požemines elektros kabelių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. VI)- po 1 m abipus kabelio trasos;
- Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. IX)- po 2 m abipus vamzdinių ašies;
- Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. XLIX)- po 5 m nuo vamzdinių ašies.

PASTABOS

1. Taškais 1- 2- 3- 4- 1 pažymėtas planuojamas V. Poškuvienės žemės sklypas (Kadastr. Nr. 2101/0037: 68).
2. Taškais A- B- C- D- 3- A pažymėta kelio servituto ir servituto- teisė tiesti požemines komunikacijas zona (viešpataujantis daiktas). Servituto zonos plotas 195 m2.
3. Taškais 2- 3- E- F- 2 pažymėta servituto- teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) zona.
4. Žemės sklypo Nr. 2 tvarkymo reglamentai brėžinyje pažymėti pagal žemės sklypo Jaunystės g. 26A detaliojo plano sprendinius. Planavimo organizatorius I. Marcinkevičienė.

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO NR. 482- 1 (Kadastr. Nr. 2101/0037:68) BUVUSIAME PAUPIŲ KAIME KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskas	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskas	
SDP			Lapas Lapų
			1 1