



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR.30-1 IR NR.30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. liepos 29 d. Nr. 1-286  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr.17-704; 2003, Nr.28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr. 21-617; 1997, Nr. 65-1548; 2000, Nr. 42-1195; 2000, Nr. 58-1708; 2000, Nr. 92-2881) 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Klaipėdos miesto bendrojo plano pakeitimą planuojamai teritorijai pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr.1-232 patvirtintus Klaipėdos miesto bendrojo plano preliminarinius sprendinius, kuris galioja gavus Apskritis viršrinko administracijos teigiamą išvadą;

1.2. žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad detaliojo plano sprendinius organizatorius įgyvendina etapais:

2.1. pirmuoju etapu parengia naujai projektuojamų gatvių su visais elementais, magistralinių inžinerinių tinklų detaliojo plano galiojimo zonoje techninius projektus; pagal išduotus leidimus pradeda tiesimo darbus;

2.2. antruoju etapu įregistruoja Nekilnojamojo turto registre detalajame plane suformuotus sklypus; inicijuoja privačios žemės sklypų mainus į valstybinės žemės sklypus; parengia Klaipėdos g., naujai projektuojamos gatvės ir Skroblų g. (iki susikirtimo su įrengta Skroblų g. dalimi) sankryžos techninį projektą;

2.3. trečiuoju etapu pradeda pastatų statybą pagal išduotus statybos leidimus;

2.4 ketvirtuoju etapu pagal atskiras sutartis perleidžia baigtus kloti inžinerinius tinklus į eksploatuojančių organizacijų, o naujai nutiestas gatves ir įrengtą sankryžą – į Klaipėdos miesto savivaldybės balansą (nuosavybėn).

Neįvykdžius etape numatytų darbų, neišduodami leidimai kitame etape numatytiems darbams atlikti.

3. Įpareigoti detaliojo plano organizatorių užtikrinti įvažiavimo į ŽŪB „Tauralaukio šiltnamių kombinato“ teritoriją galimybę ir nepertraukiamų esamų inžinerinių tinklų abonentų aprūpinimą detaliojo plano realizacijos laikotarpiu.

4. Nustatyti, kad sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo įsigalioja įvykdžius 1.1 punkto nuostatas ir paskelbus vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

**SUTARTINIAI PAZYMEJIMAI:**

1. Planuoti ir įgyvendinti tvarkymo režimo reikalavimai:  
 1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis.  
 2 - Leistinas maksimalus pastatų aukštis metrais.  
 3 - Leistinas užstatymo tankumas.  
 4 - Leistinas užstatymo intensyvumas.  
 5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija.  
 6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos.  
 7 - Susisiekimo sistemos organizavimas.  
 8 - Servitutai  
 1. G1 - Sodybinio užstatymo;  
 G2 - Mažaaukščių statinių teritorija;  
 G3 - Daugiaukščių statinių teritorija;  
 K - Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos;  
 I1 - Teritorijos gatvių ir kelių tinklai įrengti ir eksploatuoti;  
 I4 - Teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti;  
 tp5 - Kitos paskirties žemė (kūdra).

2. Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.  
 3. Leistinas užstatymo tankumas yra pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorinę ribą, santykis su visu žemės sklypo plotu.  
 4. Leistinas užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
 5. Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.  
 6. Automobiliniai stotami (parkuojami) sklypo ribose.  
 7. Servitutai (LR CK, VII)  
 8.1 - 4.118 - Suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų ir dviračių taku.  
 8.2 - 4.123-a Suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti ir aptamauti inžinerines komunikacijas.  
 8.3 - 4.123-b - Suteikiantis teisę eksploatuoti ir aptamauti esamas inžinerines komunikacijas.  
 8.4 - 4.123-c - Suteikiantis teisę privačiuoti ir eksploatuoti transformatorinę.

Papildomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:  
 9. Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.  
 10. Maksimaliai saugomi visi sveikieji želdiniai (medžiai).  
 11. Vandens užimamas plotas sklype.  
 Vandens užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.

00	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal ekspliciaciją)
0000	Sklypo plotas ( kv.m )
G1	Sodybinio užstatymo teritorija (Individualūs gyvenamieji namai)
G2	Mažaaukščių statinių teritorija (Statiniai iki 3 aukštų)
G3	Daugiaukščių statinių teritorija (Statiniai virš 3 aukštų)
K	Komerinės paskirties teritorija
I1 I4	Infrastruktūros teritorija
tp5 (Kūdra)	Kitos paskirties žemė (kūdra)
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Pastatų statybos vieta (rekomenduojama)
	Statybos riba
	Servitutai



Atleisto Nr.	1999	PAMARIO PROJEKTAI		Kompiuteris	ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 30-1 IR NR. 30-2 TAURALAUKYJE, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS	Laikla
A 950	PV	R. Galva	Arch.	A.Karys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS (Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys)	0
A 1082	Arch.	R.Mostolytė	Arch.			
					Kompiuteris	Lapas
					01 - DP - DPS - DPS-	1 2

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:	
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės)
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
	Gatvių raudonosios linijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Esamos gatvės važiuojamoji dalis, privažiavimai
	Planuojamos gatvės važiuojamoji dalis, privažiavimai
	Demontuojami kietos dangos pravažiavimai
	Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
	Medžiai, kuriuos reikia šalinti
	Medžiai, kuriuos galima šalinti
	Savaiminių želdinių grupių šalinimas
	Esama želdinių grupė
	Želdinių vieta (sklypo dalis kuria, būtina apželdinti)
	Esami pastatai (gretimybės)
	Planuojami įvažiavimai į planuojamus sklypus
	Esami įvažiavimai į gretimus sklypus
	Gatvių sanitarinių apsauginių zonų ribos
	MTT (2x630kV) apsauginės zonos riba (10 m. nuo pastato sienos)
	Danės apsaugos juostos riba
	Planuojama eismo kryptis
	Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas
	Esamas pėsčiųjų ir dviračių takas
	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esami vandens telkiniai
	Siūlomi vandens telkiniai
	Siūloma viešojo keleivių susisiekimo stotelės vieta

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

#### BENDROJI DALIS

- Planuojamos teritorijos plotas 13,48 ha.
- Planuojamas kvartalo gyventojų skaičius apie 600 žmonių.
- Planuojamų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
- Detaliojo plano suformuota viso 50 žemės sklypų:
  - 25 sodybinio užstatymo žemės sklypai.
  - 10 mažaukščio užstatymo žemės sklypų.
  - 3 daugiaaukščio užstatymo žemės sklypai.
  - 1 kitos paskirties žemės sklypas (kūdra).
  - 1 komercinės paskirties žemės sklypas (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija).
  - 9 inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai (teritorijos gatvių ir kelių tinklai įrengti ir eksploatuoti).
  - 1 inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas (teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti).
- Kompleksiškai spręsti gatvių infrastruktūros įrengimą.
- Kompleksiškai spręsti inžinerinės infrastruktūros įrengimą.
- Visus planuojamoje teritorijoje parengtus pastatų ir statinių techninius projektus (architektūrinės dalies sprendinius) suderinti su detaliojo plano rengėju.
- Žemės sklypus Nr.1, 2, 3, 4, 5, 20 dalinti į atskirus žemės sklypus draudžiama.
- Vykdamas žemės ir statybos darbus planuojamoje teritorijoje vykdyti žvalgomąją priežiūrą.

#### PASTABA:

- Žvalgomąją priežiūrą žemės ir statybos darbams planuojamoje teritorijoje reikalinga vykdyti, nes pokario laikotarpiu teritorija nebuvo užstatyta ir yra likimybė, kad po žeme gali būti išlikę sprogmenų.
- Detaliam planui parengti panaudota M.Stankevičiaus individualios įmonės 2003 m. liepos mėn. atlikta skaitmeninė topografinė žemėlapis.

#### ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ DALIS

- Pastatų aukštis:
  - sodybinio užstatymo (G1) sklypuose Nr.1, 2, 3, 4, 5, 20, 21 - iki 10 metrų.
  - sodybiniai užstatymo (G1) sklypuose Nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 40 -iki 12 metrų.
  - mažaukščio užstatymo sklypuose (G2) -iki 12 metrų.
  - daugiaukščio užstatymo sklypuose (G3)-iki 20 metrų.
  - komercinės paskirties (K) sklype Nr.6 -iki 15 metrų.
  - inžinerinės infrastruktūros (I4) sklype Nr.7 -iki 5 metrų.
- Pastatus užstatyti leidžiama teritorijoje projektuoti nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
- Rengiant techninius projektus komercinės paskirties ir gatvių infrastruktūros teritorijose, užtikrinti beklindį judėjimą žmonėms su negalia, remiantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais.
- Pastatus sodybinio užstatymo sklypuose (G1) rekomenduojama projektuoti ir statyti be rūšių (išskyrus sklypą Nr.40).
- Pirmo aukšto grindų projektinė +0.00 altitudė nuo vidutinės sklypo altitudės rekomenduojama ne žemiau kaip +0.5 m. ir ne žemiau kaip 2.8 (absoliutinė altitudė).
- Pastatams ir statiniams rekomenduojami poliniai pamatai.
- Rengiant pastatų techninius projektus, automobilių statymą numatyti gyvenamosios ir komercinės paskirties žemės sklypuose (ne infrastruktūros teritorijose 11), išlaikant atstumus iki pastatų, vadovaujantis STR 2.06.01:1999

#### TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

- Įrengti pilną gatvių infrastruktūrą-gatvių važiuojamąsias dalis ir kitus elementus (pėsčiųjų ir dviračių takus, želdinius).
- Perspektyvinės (D1 kategorija) gatvės atstumas tarp raudonųjų linijų 30 m. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) - po 20 m. nuo važiuojamosios dalies krašto.
- D2 kategorijos gatvių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) po 10 m. nuo važiuojamosios dalies krašto.
- Esamą asfaltuotą privažiavimą į ŽŪB "Tauralaukio šiltnamių kombinatas" teritoriją ir asfaltuotą pravažiavimą esantį rytinėje planuojamos teritorijos dalyje (žiūr. brėž. Situacijosanalizė) demontuoti tiksliai tada, kai bus įrengta pagrindinė gatvė ir įvažiavimas į ŽŪB "Tauralaukio šiltnamių kombinato" teritoriją.
- Įvažiavimą į ŽŪB "Tauralaukio šiltnamių kombinatas" teritoriją įrengti žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 savininko lėšomis.
- Akigatvių pabaigoje įrengti apsisukimo aikštelės 12.5 m. x 12.5 m.
- Automobilių vietų skaičių stovėjimo aikštelėse tikslinti techninių projektų rengimo etape.
- Automobilių stovėjimo aikštelėse įrengti automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2001.
- Komercinės paskirties sklype Nr. 6 įrengti dviračių stovėjimo vietas.
- Komercinės paskirties sklype Nr. 6 įrengti pėsčiųjų ir dviračių taką.
- Užtikrinti kvartalo gyventojams reguliaraus viešojo susisiekimo galimybę su kitais miesto rajonais, vadovaujantis STR 2.06.01 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.
- Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 savininko lėšomis įrengti viešojo keleivių susisiekimo stotelę Klaipėdos gatvės Ly. Klaipėdos gatvės atlanką, kurį sudėda iš šių elementų:
  - 12.1 Visuomeninio transporto sustojimo aikštelė keleivių kaitai
  - 12.2 Keleivių lipimo ir išlipimo aikštelė
  - 12.3 Keleivių laukimo aikštelė

- Rengiant perspektyvinės D1 kategorijos gatvės techninį projektą numatyti dviračių-pėsčiųjų takų įrengimą.

PASTABA: 1. Gatvių raudonosios linijos sutampa su gretimų sklypų ribomis.

#### INŽINERINĖ DALIS

- Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą.
  - Vandentiekio tinklus
  - Fekalinės kanalizacijos tinklus
  - Lietaus kanalizacijos tinklus
  - Ryšių tinklus
  - Dujotiekį
  - Elektros tinklus
  - Gatvių apšvietimo tinklus
- Visus naujus inžinerinius tinklus tiesiti gatvių, takų infrastruktūros teritorijose, vadovaujantis parengtais techniniais projektais.
- Visus naujai tiesiamus inžinerinius tinklus jungti prie miesto magistralinių tinklų.
- Visus inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (1995 12 29 nutarimas Nr. 1640).
- Vykdamas statybos darbus užtikrinti esamų inžinerinių komunikacijų funkcionavimą.
- Vykdamas inžinerinių tinklų rekonstrukcijos darbus, užtikrinti esamų inžinerinių komunikacijų funkcionavimą.
- Demontuojami inžineriniai tinklai:
  - Melioracijos sistema
  - Lauko apšvietimo tinklai
  - Lietaus kanalizacijos tinklai
  - Šilumos tinklai
- Rekonstruojami inžineriniai tinklai:
  - Ryšių tinklai
  - Elektros tinklai
  - Vandentiekio tinklai
- Kompleksiškai įrengiant inžinerinius magistralinius tinklus, numatyti lietaus nuotekų nuvedimą nuo žemės sklypo adresu Dvaro g. 3 į kvartalo lietaus nuotekų tinklus.
- Vandentiekio tinklus sužiedinti.
- Rengiant Klaipėdos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų ir įrenginių išdėstymo specialųjį planą, numatyti perspektyvinių gyvenamųjų kvartalų Tauralaukyje vandentiekio tinklų sužiedinimą.
- Inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojamoje teritorijoje įrengti žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 savininko lėšomis.
- Įrengus inžinerinius tinklus, atlikti išpildomąsias geodezines nuotraukas.

#### PASTABOS:

- Esamas dujotiekis ir veikiantys fekalinės kanalizacijos tinklai planuojamoje teritorijoje išsaugomi, nustatant jų apsaugos zonas.
- Detaliojo inžinerinių tinklų sprendinius (demontuojamus, rekonstruojamus ir naujai klojamus inž. tinklus) žiūrėti pagrindinio brėžinio lapą Nr. 2 Suvestinė inžinerinių tinklų schema)
- Inžinerinių tinklų demontavimas, rekonstravimas ir naujų magistralinių tinklų klojimas turi būti sprendžiamas kompleksiai rengiant infrastruktūros įrengimo techninį projektą.
- Prioritetinis pastatų šildymo būdas -dujinis (pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentą, kuriame planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną).
- MTT (modulinės tranzitinės transformatorinės) apsauginė zona -10 m. nuo pastato sienos.
- Kvartalo realizacijos metu visi planuojamoje teritorijoje esantys veikiantys inžineriniai tinklai privalo funkcionuoti.
- Žemės sklypo adresu Dvaro g. 3 lietaus nuotekų tinklai buvo suprojektuoti detaliojoje planavime (planuojamos teritorijos gretimybė); registro Nr. 02-10 (valdybos 2002 02 14 sprendimas Nr.67)

#### PRIEŠGAISRINĖ DALIS

- Rengiant gatvių techninius projektus, infrastruktūros teritorijose numatyti priešgaisrinių hidrantų įrengimą.
- Priešgaisrinį vandens tiekimą numatyti iš centralizuoto miesto vandentiekio tinklų.
- Pirmosios gaisro gesinimo priemonės planuojamoje sklypuose įrengti vadovaujantis "Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis" (BPST-01-97).
- P.1.3, P.1.4 ir P.3.1 grupės pastatų atsparumo ugniai laipsnis ne mažesnis II (STR 2.01.04:2004).
- P.5. grupės pastato (TP) atsparumo ugniai laipsnis ne mažesnis I (STR 2.01.04:2004).
- Pastatų dalinimą ugniasienėmis spręsti techninių projektų rengimo etape.
- Gaisrinės technikos ir gaisrinių automobilių kopėčių privažiavimą iki pastatų spręsti techninių projektų rengimo etape, vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais.
- Rengiant daugiabučių namų techninius projektus, numatyti automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimą.

#### PASTABA:

- Planuojamos teritorijos tolimiausia riba yra ~4.3 km atstumu nuo miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

#### APLINKOSAUGINĖ-KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS

- Visas automobilių stovėjimo aikštelės, gatvių važiuojamąsias dalis, apsisukimo aikštelės, įvažiavimus įrengti kietos dangos.
- Planuojamos teritorijos apželdinimą detaliojo sprendimo techninių projektų rengimo etape.
- Maksimaliai išsaugoti esamus sveikus želdinius visoje planuojamoje teritorijoje.
- Žalą, padarytą želdiniams, vykdamas urbanizaciją atlyginti įstatymų nustatyta tvarka.
- Rengiant techninius projektus išlaikyti atstumus nuo želdinių iki pastatų, statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Perspektyvinėje D1 kategorijos gatvėje sodinti paprastųjų pušų (Pinus sylvestris) sodinukus.
- Daugiaaukščio užstatymo sklype Nr. 38 įrengti 13 m. pločio apsauginių želdinių juostą.
- Rengiant sodybinio užstatymo sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20,21,22 pastatų ir sklypų sutvarkymo techninius projektus atlikti esamų sveikų medžių inventorizaciją.
- Vykdyti esamų želdinių stebėjimus ir prasidėjus naujam medžiui graužiančių kenkėjų antpuoliui, imtis specialių priemonių sveikų medžių išsaugojimui.
- Naujų detaliojo plano sklype Nr. 6 keisti numatytas želdinių zonos ribas ar planuoti joje užstatymą draudžiama.
- Želdinių pertvarkymą planuojamoje teritorijoje vykdyti vadovaujantis, įsakymu 2003 12 19 Nr. 673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarka".

#### HIGIENINĖ DALIS

- Gerbūvio darbus neužstatytoje sklypo dalyje naudoti dirvožemį atilinkanti HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
- Rengiant žemės sklypą Nr.6 (komercinės paskirties) techninį projektą, užtikrinti, kad skleidžiamo triukšmo lygis neviršytų HN 33-1:2003 reikalavimų.
- Atliekas saugoti uždaruose konteineriuose. Rengiant pastatų ir sklypų sutvarkymo techninius projektus, numatyti įrengti atliekų konteinerių saugojimo vietas. Atliekas išvežti specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.

#### TERITORIJOS UŽSTATYMO REALIZAVIMO BŪDO DALIS

##### PIRMAS ETAPAS:

- Planuojamoje teritorijoje kompleksiskai spręsti naujų gatvių, inžinerinių tinklų įrengimą ir esamų komunikacijų išsklaidą.
- Įstatymų nustatyta tvarka parengti kompleksiskai inžinerinių tinklų ir susisiekimo sistemų techninį projektą.
- Iškelti esamas, pirmame etape numatytas išskirti, inžinerines komunikacijas, įrengti naujus inžinerinius tinklus.
- Numatytus išskirti inžinerinius tinklus demontuoti galima tik užtikrinus esamų vartotojų inžinerinių aprūpinimą (paklojus naujas inžinerines komunikacijas ir užtikrinus jų funkcionavimą).
- Rengiant vandentiekio ir kanalizacijos techninius projektus įvertinti ir gretimų teritorijų poreikius.
- Gatvių ir magistralinių inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojamoje teritorijoje įrengti žemės sklypų Nr.30-1 ir Nr.30-2 savininko lėšomis.

##### ANTRAS ETAPAS:

Pastatų ir statinių statyba planuojamoje teritorijoje galima tik kompleksiskai rekonstravus ir įrengus naujus magistralinius tinklus, gatves kartu su gatvių elementais (pėsčiųjų-dviračių takai, apšvietimas ir kt.)

##### Planavimo pasilūpimas:

- Perspektyvinės (D1 kategorijos) gatvės, inžinerinių tinklų (už planuojamos teritorijos) finansavimas numatomas gretimų teritorijų naudotojų ir savininkų lėšomis proporcingai naudojamai teritorijai.

#### ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINUSI ORGANIZACIJA / ASMUO	SUDERINIMO DATA
ŽŪB "Tauralaukio šiltnamių kombinatas"	2004 04 25
Klaipėdos g. 3, Klaipėda	
Savininkas GERT BALTZER	2004 05 26
Dvaro g. 2, Klaipėda	
Savininkas GERT BALTZER	2004 05 26
Klaipėdos g. 7, Klaipėda	
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos Klaipėdos miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcija	2004 06 25
Klaipėdos visuomenės sveikatos centras	2004 06 23
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	2004 06 25
Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyrius	2004 06 30
Klaipėdos rajono savivaldybės žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas R. Žiūra	2004 06 28
AB "Lietuvos telekomas"	2004 06 23
AB "Klaipėdos vanduo"	2004 06 30
AB "Lietuvos dujos"	2004 06 28
UAB "Gatvių apšvietimas"	2004 06 25
AB "Vakarų skirstomieji tinklai" Klaipėdos ET filialas	2004 06 28
AB "Klaipėdos energija"	2004 07 01
Klaipėdos m.VPK VP EPS administracinės veiklos poskyrio vyresnysis specialistas G.Ramanauskas	2004 06 29
Nuolatinė statybos komisija	2004 06 30
Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius	Tikrinimo aktas

ATLIKTŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ NUORAŠAS TIKRAS.

UAB "PAMARIO PROJEKTAI" DIREKTORIUS R.GAILIUS