



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 38 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugsėjo 16 d. Nr. AD1 - 1406
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",
t v i r t i n u žemės sklypo Sportininkų g. 38 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2004 m. rugsėjo 16 d.
įsakymu Nr. AD1-1406

**MEDŽIŲ TAKSACIJOS
LENTELĖ**

Medžio Nr.	Rūšis	Skers-v.sk muo cm.
SAUGOMI MEDŽIAI		
1	Klevas	18
2	Klevas	16
3	Klevas	28
KERTAMI MEDŽIAI		
4	Topolis	21
5	Liepa	18

G2	2-2M
53,0	1,1
25	17,0-17,6
7,0	7,0

- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI

PASTABOS :

- Norint privažiuoti prie numatomo užstatymo, nukertami 2 vienetai medžių: Nr.4,5. Jų vertė kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka.
- Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nominalius atstumus tarp pastatų pagal SNrT 2.07.01-89 2.12 punktą.
- Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nominalius atstumus tarp projektuojamų inžinerinių įrenginių ir pastatų pagal RSN 151-92 5lentelę.
- Planuojamo užstatymo atsparumo ugniai reglamentas - II ats.ug.
- Prieš pradėdant žemės judinimo darbus, atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	M. Stankevičiaus individuali įmonė tel. 8-612-84305 e-mail: mgeo@mail.lt
Inžinierius	M. Stankevičius		Licencija Nr. 536, išduota 2001 m. balandžio 3 d.
Klaipėda, teritorijos Sportininkų g. Nr. 38 skaitmeninė topouotrauka			
Užsakovas	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas Lapų Data
		1:500	1 1 2004.02.20

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr.		Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Pastabos		
		Nr.	X		Y	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Želdinimo tankumas (%)	Statinio aukščio altitudė (m)		Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)
1	Sportininkų gt. Nr.38	1	318.652,25	6.180.370,90	839,3	G2	2-2M	53,0	1,1	25	A-17,0	7,0	7,0	Numatoma projektuoti 6 butus. Keturių automobilių saugyklos numatomos įrengti namų erdvėje, dvi stovėjimo vietos - lauke. Vienam butui - viena automobilio vieta.
		2	318.640,81	6.180.385,20										
		3	318.676,63	6.180.413,58										
		4	318.688,28	6.180.399,45										



SUDERINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerija Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Poveikio aplinkai vertinimo sk. vedėjas Gediminas Pocius 2004 07 19 parašas
SUDERINTA
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas V. Trimonis 2004 07 28 parašas.
SUDERINTA Nr. K04/16
Kultūros vertybių apsaugos departamentas Klaipėdos teritorinis padalinys vyr. specialistas R. Bartkus 2004 08 02 parašas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMA NEKEIČIAMA PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- ESAMA GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
- GYVENAMOJI TERITORIJA; MAŽAAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA -
- BLOKUOTIEMS GYVENAMIESIEMS NAMAMS TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI
- SKLYPŲ KAMPŲ Nr.
- GRIAUNAMI SANDĖLIUKO PAMATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- ŠALIGATVIAI IR PRIVAŽIAVIMAI /DANGA/
- APŽELDINTI NUMATOMA TERITORIJA
- SKLYPO ADRESAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
G - Gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis:
2 - mažaaukščių statinių teritorija;
 - I - Infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis:
1 - teritorijos gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti.
 - 2 - Statinių aukštų skaičius (nuo - iki).
 - 3 - Užstatymo tankumas (%).
 - 4 - Užstatymo intensyvumas.
 - 5 - Želdinimo tankumas (%).
 - 6 - Statinio aukščio altitudė (m).
 - 7 - Statinio aukštis nuo žemės pav. (m).
 - 8 - Statinio aukštis iki karnizo (m).

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMA UGNIASIENĖ
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

PASTABOS:

- Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nominalius atstumus tarp pastatų pagal SNrT 2.07.01-89 2.12 punktą.
- Rengiant pastato techninį projektą išlaikyti nominalius atstumus tarp projektuojamų inžinerinių įrenginių ir pastatų pagal RSN 151-92 5lentelę.

ATESTATO Nr.				ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 38 DETALUSIS PLANAS	
0275	Proj. vad.	S. Stripinis	2004m	Dalis	
6718	Arch.	S. Stripinienė	2004m		
A473	Užsakovas:			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
STADIJA	DP				
				M1:500	Lapas Lapų