



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAMIOJI G. 6, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. spalio 1 d. Nr. AD1- 1526
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu,
t v i r t i n u žemės sklypo Ramioji g. 6, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

S.Simonavičiūtė
2004-09-24



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2004 m. spalio 1 d. įsakymu Nr. 1001-1526

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Žemės sklypo rytinėje dalyje numatoma esamo gyvenamojo namo priklausinio- automobilių saugyklos (6 vietų garažo) statyba.
2. Žemės sklypas aptveriamas ne žemesne kaip 0,6 m aukščio ažūrine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje tvora montuojama ant žemės (dangos) paviršiaus iš lengvai išardomų ir vėl surenkamų elementų.
3. Žemės sklype numatoma kiemo aikštelių ir takų statyba, žolynų ir želdynų įrengimas.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1) žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija (tp6, G2);
- 2) planuojamų pastatų aukštis- 3,6 m (1 aukštas);
- 3) užstatymo tankis- 0,3;
- 4) užstatymo intensyvumas- 0,6.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

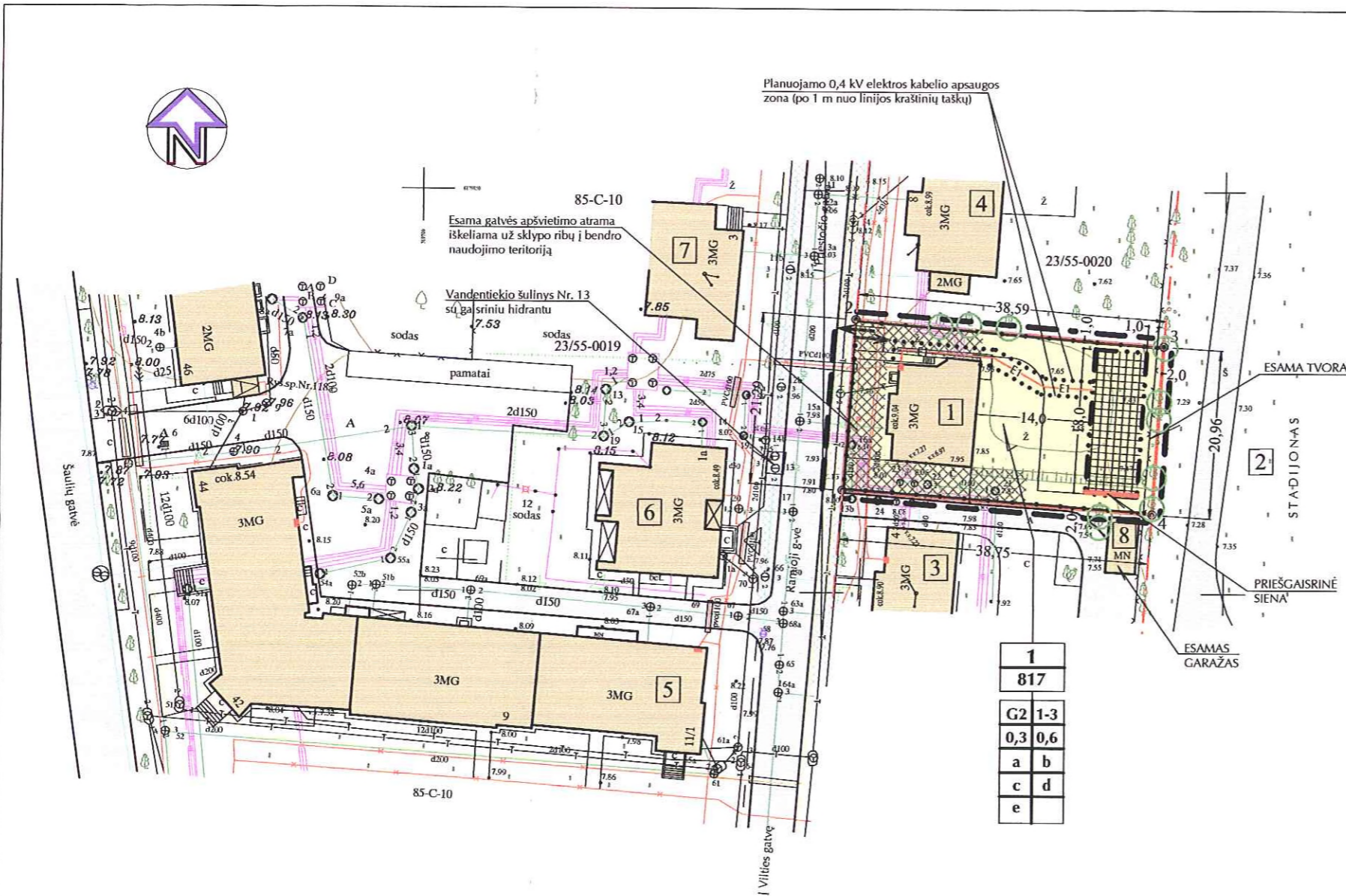
- a) statybos ribos- 2,0 m nuo rytinės ir pietinės sklypo ribų, 1,0 m nuo šiaurinės sklypo ribos;
- b) įvažiavimo vieta esama- iš Ramiosios gatvės;
- c) želdynai- ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
- d) naujų statinių architektūra korektiška esamai istorinei, urbanistinei aplinkai;
- e) esami želdiniai saugomi.

Nekilnojamosios kultūros vertybės (kodas U- 16) tvarkymo režimas:

Sklypo- restauravimo, atkūrimo;
Statinių- restauravimo, atkūrimo, reglamentuota nauja statyba.

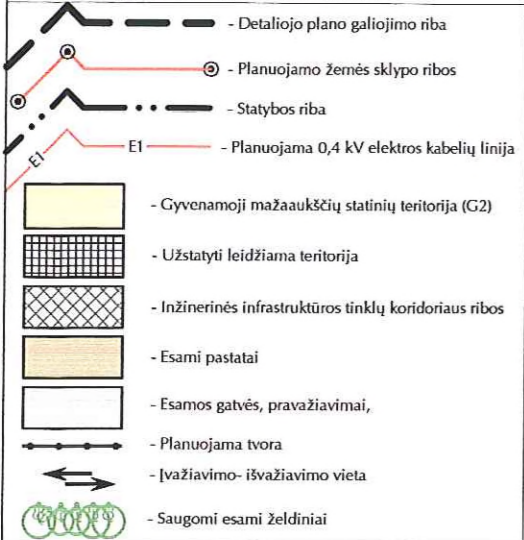
Nekilnojamosios kultūros vertybės (kodas U- 16) naudojimo režimas:

Sklypo- ribotas, gyvenamajai paskirčiai;
Statinių- ribotas, gyvenamajai ir namų ūkio paskirčiai.



1
817
G2 1-3
0,3 0,6
a b
c d
e

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



REGLAMENTAI

1	- Sklypo numeris
817	- Sklypo plotas kv. m
1 2	Privalomieji reikalavimai:
3 4	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: C2- gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija;
a b	2 - planuojamų statinių aukštis: 1 aukštas (3,6 m), esamų- 3 a.;
c d	3 - užstatymo tankio indeksas- 0,30;
e	4 - užstatymo intensyvumo indeksas- 0,60.
	Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
a	- statybos ribos- 2,0 m nuo rytinės ir pietinės sklypo ribų, 1,0 m nuo šiaurinės sklypo ribos;
b	- įvažiavimo vieta- iš Ramiosios gatvės (esama);
c	- sklypo apželdinimas ne mažiau 25 proc. neužstatyto sklypo ploto;
d	- naujų statinių architektūra korektiška esamai istorinei, urbanistinei aplinkai;
e	- esami želdiniai saugomi.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema- Klaipėdos vietinė)

Taško Nr.	X	Y
1	22461.05	6346.28
2	22482.33	6346.85
3	22480.73	6385.41
4	22459.77	6385.01

EKSPLIKACIJA

1. GYVENAMASIS NAMAS, RAMIOJI G. 6;
2. KLAIPĖDOS UNIVERSITETO ŽEMĖS SKLYPAS;
3. GYVENAMASIS NAMAS, RAMIOJI G. 4;
4. GYVENAMASIS NAMAS, RAMIOJI G. 8;
5. GYVENAMASIS NAMAS, LIETUVININKŲ A. 11/ RAMIOJI G. 1;
6. GYVENAMASIS NAMAS, RAMIOJI G. 1A;
7. GYVENAMASIS NAMAS, RAMIOJI G. 3;
8. ESAMOS GARAZAS.

Planuojamai teritorijai (žemės sklypui) taikomi sekantys "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai:

- 1) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. I)-0,0031 ha;
- 2) Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p.VI)- 0,0084 ha;
- 3) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr. 343, red. Nr. 1640, p.XL.VIII) – 0,0216 ha;
- 4) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p.XLIX)- 0,0563 ha;
- 5) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr. 343, red. Nr. 1640, p.XLIX) – 0,005 ha;

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO RAMIOJI G. 6 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskas	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskas	
SDP			Lapas 1