



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 8 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. spalio 4 d. Nr. *AD1-1527*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pramonės g. 8 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

1 sklypui – Pramonės g. 8 (X 6176775, Y 323677);

2 sklypui – Pramonės g. 8A (X 6176677, Y 323723);

3 sklypui – Pramonės g. 8B (X 6176802, Y 323578);

4 sklypui – Pramonės g. 8C (X 6176589, Y 323678).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Koordinatų žinaraštis

№	x	y
1	6176801,60	323569,11
2	6176803,84	323573,87
3	6176805,08	323580,23
4	6176800,46	323583,17
5	6176797,48	323576,61
6	6176818,05	323609,24
7	6176849,23	323709,86
8	6176841,71	323727,11
9	6176758,11	323773,76
10	6176716,66	323608,93
11	6176588,02	323622,48
12	6176585,54	323640,83
13	6176721,41	323778,58
14	6176582,20	323672,20
15	6176584,26	323676,59
16	6176590,61	323673,61
17	6176593,58	323679,96
18	6176587,23	323682,92
19	6176584,26	323676,59

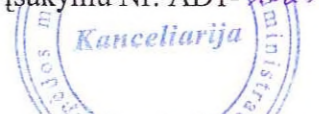
Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas

Sklypo Nr.	Adresas	Eksplikacija	Sklypo plotas m ²	SKLYPŲ KOORDINATĖS koordinatėms sistema LKS-94			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
				x	y	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Paraiškų reikalavimai	Šešėnis	
1	Pramonės g. Nr.8	UAB "Laisvosios ekonominės zonos valdybos bendrovė"	20003	1	6176801,60	323569,11	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P	14m	0,5	0,7	a - elektros tinklų apsaugos zonoje sklypui tvoromis netveriami f - prieš vykdančią statybos darbus, privalomi žvalgomenieji archeologiniai tyrimai	b - kelio servitutas (viešpatujantis duktas, 103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis d - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (viešpatujantis duktas, 105, 107, 108) e - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas, 205, 207, 208)
				2	6176803,84	323573,87						
				3	6176800,46	323583,17						
				4	6176805,08	323580,23						
				5	6176797,48	323576,61						
				6	6176818,05	323609,24						
2	Pramonės g. Nr.8A	UAB "Laisvosios ekonominės zonos valdybos bendrovė"	19837	11	6176688,02	323622,48	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P	20m	0,5	1,2	a - elektros tinklų apsaugos zonoje sklypui tvoromis netveriami f - prieš vykdančią statybos darbus, privalomi žvalgomenieji archeologiniai tyrimai	b - kelio servitutas (viešpatujantis duktas, 103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis d - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (viešpatujantis duktas, 105, 107, 108) e - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas, 205, 207, 208)
				12	6176685,54	323640,83						
				13	6176721,41	323778,58						
				14	6176582,20	323672,20						
				15	6176584,26	323676,59						
				16	6176590,61	323673,61						
3	Pramonės g. Nr.8B	AB "Vakų skirstomieji tinklai"	49	2	6176803,84	323573,87	Infrastruktūros teritorija I	3m	0,2	0,2	c - kelio servitutas (tarnaujantis duktas, 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis d - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (viešpatujantis duktas, 105, 107, 108) e - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas, 205, 207, 208)	
				3	6176805,08	323580,23						
				4	6176800,46	323583,17						
				5	6176797,48	323576,61						
				6	6176818,05	323609,24						
4	Pramonės g. Nr.8C	AB "Vakų skirstomieji tinklai"	49	16	6176590,61	323673,61	Infrastruktūros teritorija I	3m	0,2	0,2	c - kelio servitutas (tarnaujantis duktas, 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis d - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (viešpatujantis duktas, 105, 107, 108) e - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (tarnaujantis duktas, 205, 207, 208)	
				17	6176593,58	323679,96						
				18	6176587,23	323682,92						
				19	6176584,26	323676,59						
				15	6176688,02	323622,48						

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Stiprinantys žemės sklypų apsaugos, naudojimo, tvarkymo režimai	Pastaba
1.	Pramonės g. Nr.8		
2.	Pramonės g. Nr.8A		
3.	Pramonės g. Nr.8B		
4.	Pramonės g. Nr.8C		
5.	Vilniaus pl. Nr.10		
6.	Pramonės g. Nr.6		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2004 m. spalio 4 d.
įsakymu Nr. AD1-1524



Pagrindiniai sprendiniai

- Koreguojamas esamas kadastrinis sklypas Pramonės 8, keičiant sklypo plotą ir ribas. Sklypo naudojimo būdas lieka pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir eksploatavimui. Sklype numatoma statyti gamybinės paskirties ir sandėliavimui skirtą pastatą, kuriame būtų vykdoma elektros mašinų ir prietaisų gamyba- dalyje pastato planuojama izoliuotų laidų ir kabelių gamyba (sanitarinės apsaugos zona 50m) elektros srovės paskirstymo ir kontrolės aparatūros gamyba (sanitarinė apsaugos zona 50m) bei šių gaminių sandėliavimas ir didmeninė prekyba.
I sklypa planuojami 2 įvažiavimai iš Pramonės gatvės, sklype numatomos automobilių stovėjimo aikštelės.
Inžineriniai tinklai: elektra, lietaus nuotekos, vanduo ir buitines nuotekos - iš centralizuotų miesto tinklų, vadovaujantis tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis. Pastato šildymo sistemos prijungimui siūlomi 2 variantai- nuo esamų šilumos tiekimo tinklų prie Žuvies perdirbimo įmonės UAB "Espersen Lietuva", Pramonės 15 (UAB "Ukmergės energija" išduotos sąlygos) arba iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, paklotu prie sandėlio Pramonės 6 (AB "Klaipėdos energija" išduotos sąlygos)
- Planuojamoje teritorijoje formuojamas dar vienas sklypas, Pramonės 8A, kurio naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų statybai. Sklype numatoma statyti gamybinės paskirties ir sandėliavimui (galima ir didmeninė prekyba) skirtą pastatą, kuriame būtų vykdoma medicinos prietaisų, tikslųjų ir optinių įrankių, rankinių ir kt. laikrodžių gamyba- dalyje pastato planuojama matavimo, tikrinimo, bandymo, navigacijos ir kitų įrenginių, įrankių ir prietaisų gamyba ir sandėliavimas (sanitarinės apsaugos zona 50m), likusioje pastato dalyje- pramoninių procesų kontrolės įrenginių gamyba ir sandėliavimas bei didmeninė prekyba (sanitarinės apsaugos zona 50m).
I sklypa planuojami 2 įvažiavimai - iš Pramonės gatvės ir iš naujai projektuojamos privažiavimo gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos sklype.
Inžineriniai tinklai: elektra, lietaus nuotekos, vanduo ir buitines nuotekos - iš centralizuotų miesto tinklų, vadovaujantis tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis. Pastato šildymo sistemos prijungimui siūlomi 2 variantai- nuo esamų šilumos tiekimo tinklų prie Žuvies perdirbimo įmonės UAB "Espersen Lietuva", Pramonės 15 (UAB "Ukmergės energija" išduotos sąlygos) arba iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, paklotu prie sandėlio Pramonės 6 (AB "Klaipėdos energija" išduotos sąlygos)
- Be šių sklypų, planuojamoje teritorijoje formuojami du sklypai modulinį elektros transformatorinių pastatymui.

Pasirinktieji reikalavimai

- a - ET apsaugos zonoje sklypas netveriami.
- f - prieš vykdančią statybos darbus, privalomi žvalgomenieji archeologiniai tyrimai
- servitutai:
- b - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (103) - viešpatujantis duktas (sklype)
- c - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203) - tarnaujantis duktas (kitame sklype)
- d - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (105, 107, 108) - viešpatujantis duktas (sklype)
- e - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos (205, 207, 208) - tarnaujantis duktas (kitame sklype)

Žemės naudojimo apribojimai

- Vadovaujantis šiais reikalavimais žemės ir miško sąlygomis:
- gamybinė ir komercinė objektų sanitarinės apsaugos ir taršos pavojios zona, 50m, pagal LR sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2001 01 05 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo";
- ryšių kabelių apsaugos zona 2m abipus kabelio I sk., "ryšių linijų apsaugos zonoje";
- elektros smūginė apsaugos zona 10-20 m, II sk., "kelių sanitarinės apsaugos zonoje";
- elektros oro linijų apsaugos zona (110kV) po 20m nuo kraštinės linijos; elektros kabelio apsaugos zona - 1m abipus kabelio, VI sk., "elektros kabelio apsaugos zonoje";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona 5m, XLIX sk., "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje";

Atleisto Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Pramonės g. Nr. 8 detalus planas	Lv.11	Lv.12
1907	IV	J. Tilvišas		
A702	EDV	M. Ramanauskienė		
			Paririndinis brėžinys	
			M 1 : 1000	
			DP-2	
Planavimo organizatorius: UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdybos bendrovė				

Sąlyginiai žymėjimai

- kadastrinių sklypų ribos
- koreguojamo sklypo ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- esanti statyba
- leidžiama užstatyti teritorija
- statybos riba
- esanti asfalto dangos keliai, aikštelės
- namų įrengimas asfalto danga
- gatvių apsaugos zonos
- 110 kV elektros linijos apsaugos zona
- pramonės ir sandėliavimo objektų sanitarinės apsaugos zona (50m)
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- infrastruktūros teritorija
- automobilių stovėjimo ir laukimo vietos (prie pastatų) pagal technologinio proceso poreikį
- įvažiavimas-išvažiavimas
- detaliojo plano galiojimo ribos

I	3m
0.2	0.2
c,d,e	

P	14m
0.5	0.7
a,b,d,e	

P	20m
0.5	1.2
a,b,d,e	

I	3m
0.2	0.2
c,d,e	