



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 36 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. spalio 4 d. Nr. *1104-1528*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Saulės g. 36 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
1 sklypui – Saulės g. 36/Klemiškės g. 29 (X 6179491, Y 322709);
2 sklypui – Klemiškės g. 29A (X 6179468, Y 322690).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D.Arkušauskienė

Koordinatinių žiniaraščių koordinatinių sistema LKS-94

eilės Nr.	X	Y
1	5179512,96	322709,46
2	5179498,10	322725,96
3	5179492,20	322729,90
4	5179465,01	322741,89
5	5179457,08	322714,60
6	5179472,61	322707,17
7	5179475,58	322700,13
8	5179493,24	322691,68
9	5179467,44	322668,43
10	5179450,09	322690,51
11	5179447,62	322681,99
12	5179462,07	322663,59
13	5179463,24	322664,65

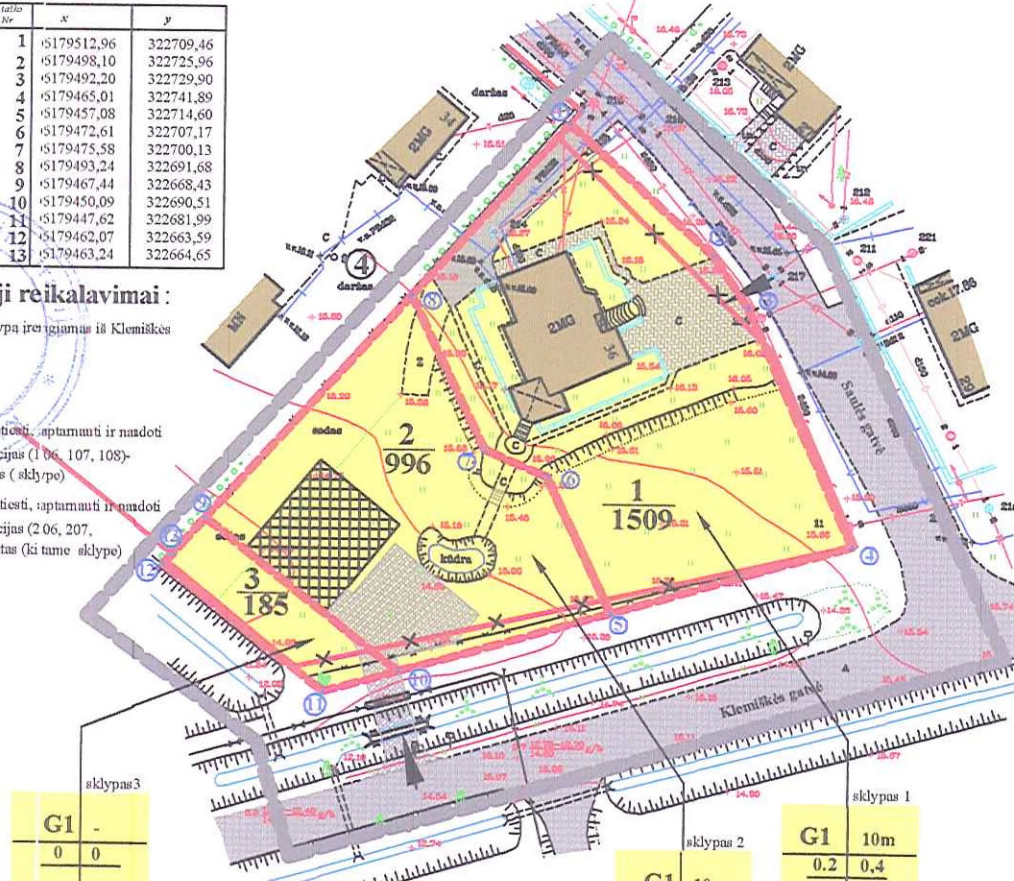
Pasirinktieji reikalavimai:

a - įvažiuojamas į sklypą iš Klemiškos gatvės;

Servitutai:

b - servitutas - teise tiesiai aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (106, 107, 108) - viešpatuojantis daiktas (sklype)

c - servitutas - teise tiesiai aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas (206, 207, 208) - tamujantis daiktas (ki tarme sklype)



Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo planologijimo ribos
- esamų kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- koreguojamos (naikinamos) sklypų ribos
- esami pastatai
- lei džiama užsėsti teritorija

- esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės ir privažiavimai
- esama betono trinkelėjų danga
- naujai įrengiamas įvažiuojamas į sklypą
- įvažiuojamas - išvažiuojamas
- naujai įrengiama vandens pralaida

Statinių aukštis

žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis

užstatymo tankis

pasirinktieji reikalavimai

užstatymo intensyvumas

G1	10m
0,2	0,4
a	

G1 gyvenama teritorija, sodybinio užstatymo

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai nuosavybės forma	Pastabas
1	Saulės g. Nr.36/ Klemiškos g. Nr.29		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, sklypo kadastrinis Nr. 2101/0037:17, Sudalinamas, formuojant du gyvenamos paskirties sklypus.
2	Klemiškos g. Nr.29A		Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr.692 (1999 m. birželio 2 d.), žemės sklypas parduodamas ne aukciono būdu greta esančio žemės sklypo Klemiškos g. Nr.29A savininkui.
3	Klemiškos g. Nr.29B		Kitos paskirties (individualiems namams statyti ir eksploatuoti) žemė, sklypo kadastrinis Nr. 2101/0037:18.
4	Saulės g. Nr.34		

Pagrindiniai sprendiniai

- Esamo kadastrinio žemės sklypo Saulės g. Nr.36 ribos koreguojamos, nekeičiant sklypo ploto. Pakoreguotas sklypas dalinamas, formuojant du gyvenamos paskirties sklypus sodybiniam užstatymui. Sudalintų sklypų plotų suma lieka nepakitusi.
- Prie sklypo pietvakarinio galo, laisvos valstybinės žemės plote formuojamas naujas sklypas, kurio naudojimo būdas- gyvenama teritorija.
- Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. Nutarimo Nr.692 "Dėl naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklų) pakeitimo", laisvos valstybinės žemės sklypas, įterptas tarp privačių žemės sklypų ir nevisiškai 0,5 ha, savivaldybės tarybai pritarus, apskrities viešinio sprendimu gali būti parduodamas ne aukciono būdu greta esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų savininkams, jeigu jie sutinka su žemės sklypų pardavimo kaina. Šiuo atveju naujai suformuotas sklypas parduodamas ne aukciono tvarka Klemiškos g. Nr.29A sklypo savininkui, įregistruvus žemės sklypą, sklypai Klemiškos g. Nr.29A ir 29B apjungiami, apjungtame sklype numatoma statyti gyvenamąjį namą.
- Naujai statomas pastatas prijungiamas prie miesto elektros, dujų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas.
- Įvažiuojamas į Klemiškos g. Nr.29A sklypą numatomas iš Klemiškos gatvės, įrengus pralaidą lietaus suininkimo griovioje, bei ryšių kabelio apsauga.

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos";

Ateidato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Saulės g. Nr.36 detalusis planas	
1907	Direktorius	J.Tilvikas	Pagrindinis brėžinys	
A702	PV	M.Ramanauskienė	M 1 : 500	Lapų Lapų
Planavimo organizatorius:			DP-2	