



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0036:23) BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. spalio 4 d. Nr. *AD-1529*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0036:23) buvusiame Barškių kaime detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad gyvenamuosius namus bus galima pradėti eksploatuoti tik prisijungus prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

1 sklypui – Klemiškės g. 50 (X 6179686, Y 323434);

2 sklypui – Klemiškės g. 52 (X 6179688, Y 323450);

3 sklypui – Klemiškės g. 54 (X 6179690, Y 323476);

4 sklypui – Kelmiškės g. 56 (X 6179695, Y 323500);

5 sklypui – Kelmiškės g. 60 (X 6179697, Y 323571).

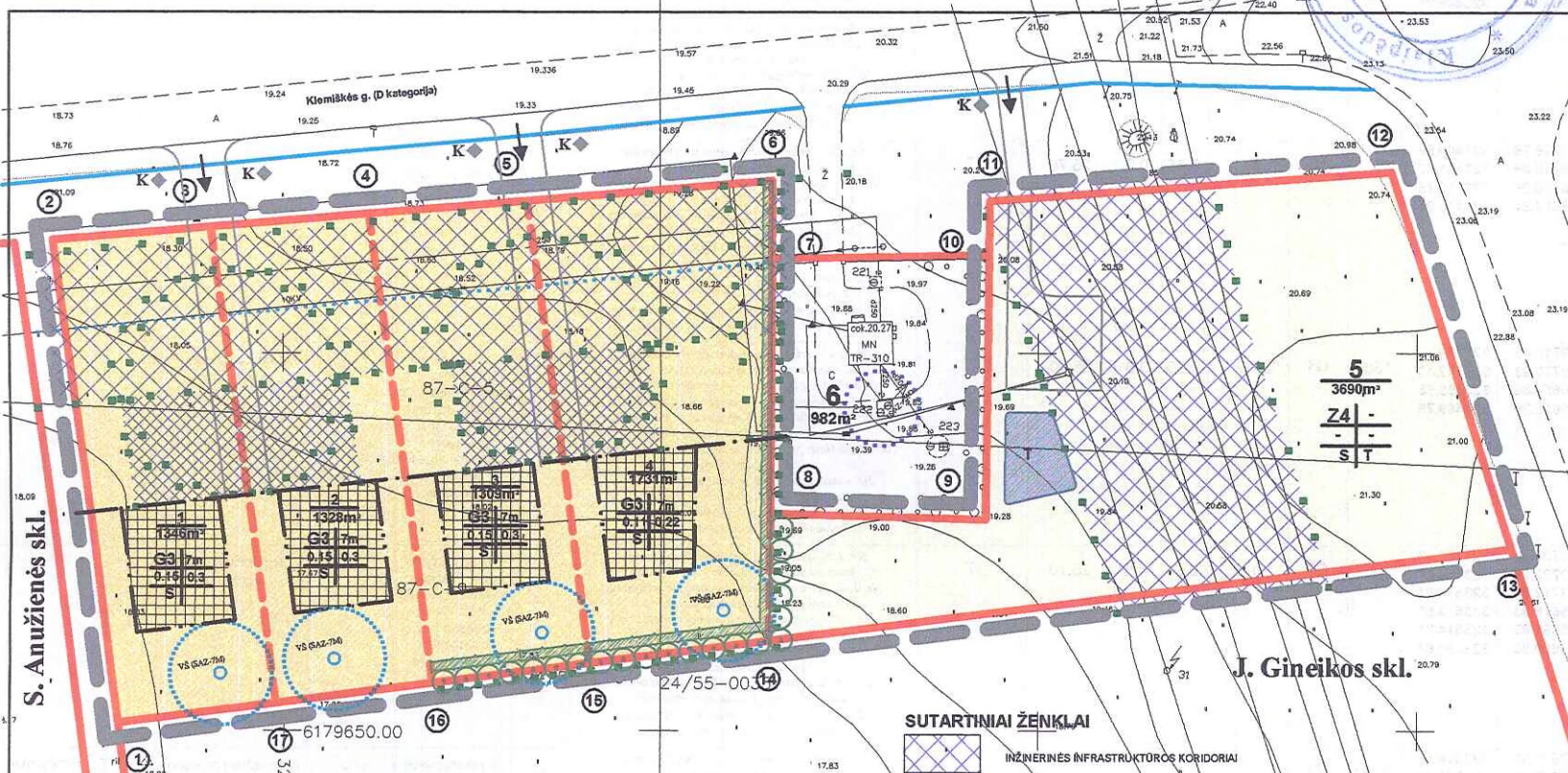
Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



D.Arkušauskienė

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2004 m. spalio 4 d.
 įsakymu Nr. AD1-1529



Koordinatinių žiniaraštis
 LKS koordinatinių sistema

Teksto Nr.	X	Y
1	6179651.04	323428.12
2	6179715.01	323419.57
3	6179716.75	323440.52
4	6179718.49	323461.47
5	6179720.23	323482.43
6	6179722.94	323514.91
7	6179712.54	323514.81
8	6179678.83	323514.50
9	6179678.03	323542.98
10	6179713.06	323543.48
11	6179720.24	323543.59
12	6179724.09	323596.74
13	6179674.13	323612.57
14	6179661.83	323514.34
15	6179658.86	323490.63
16	6179656.25	323469.79
17	6179653.64	323448.95

SUDERINTA:
 PLANAVIMO ORGANIZATORĖS
 A. BALSINĖ _____ 2004 0603
 parašas
 N. SIUTILIENĖ _____ 2004 0603
 parašas

EKSPLIKACIJA

SKLYPO (JIS DALIES) NR.	ADRESAS	F	V
1	Klemiškės g. 50	F	N
2	Klemiškės g. 52	F	N
3	Klemiškės g. 54	F	N
4	Klemiškės g. 56	F	N
	Klemiškės g. 60	F	N
6	Klemiškės g. 58	F	N

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- G3** Gyvenamoji teritorija: sodybinio užstatymo statinių teritorija
- Z4** Žemės ūkio paskirties žemė: gyventojų asmeninio ūkio
- 7m - leistinas maksimalus pastatų aukštis
- 0.15, 0.11 - leistinas sklypo užstatymo tankumas
- 0.3, 0.22 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
- S - servitutai (Nr. 106, 107, 108, 206, 207 ir 208)

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

- PROJEKTUOJAMA TUJ Ū GYVATVORĖ 1.2m PLOČIO, 2.5m AUKŠČIO
- PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (KLEVAI ARBA LIEPOS)
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS VANDENS TELKINYS, KURIO ATSARGOS, ĮVERTINTANT UŽŠALIMĄ IR IŠGARAVIMĄ, NE MAŽESNĖS 100m³

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS (m²)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
- KRAŠTO KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- KLEMIŠKĖS G. PERSPEKTYVINĖ RIBA (rengus dviračių ir pėsčiųjų takus)
- KLEMIŠKĖS G. APSAUGINĖ ZONA (20m)
- NUMATOMA VIETA ŠACHTINIAM ŠULINIUI
- ŠACHTINIO ŠULNIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 7m
- ESAMO GREŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 5m
- BUTINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIŲVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
- K

ATESTATO NR.	PROJEKTAUJAMO PAVIAŠIPIŠIS	DATA	LAIDA
5070	PROJEKTO VADINĖ R. STAŠEVICŪTĖ	2004	
916	ARCH. DALIES VADOVĖ R. STAŠEVICŪTĖ	2004	
	ARCHITEKTAS S. DRUSKIS	2004	
	ARCHITEKTE J. MATUZEVICŪTĖ	2004	

2 ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.2101/0036/23) BUV. BARŠKIŲ K. D. TALISUS PLANAS

SPRUNDINIAI, PAGRINDINIS BR EŽNYNS M 1:500

ETAPAS	SPRENDIMAI	LAPAS	LAPŲ
		1	2

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai							
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pabūvis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	Želdiniai		Atsparumas ugniai	Parkavimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1	Klemiškės g. 50	1 2 3 17	6179651.04 6179715.01 6179716.75 6179653.64	323428.12 323419.57 323440.52 323448.95	1346	G3	1-2	0.15	0.3	25.70	7	Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	Sprendžiama techninio projekto stadijoje	II	Automobilių parkavimas sklypo ribose	
2	Klemiškės g. 52	3 4 16 17	6179716.75 6179718.49 6179656.25 6179653.64	323440.52 323461.47 323469.79 323448.95	1328	G3	1-2	0.15	0.3	25.70	7	Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	Sprendžiama techninio projekto stadijoje	II	Automobilių parkavimas sklypo ribose	
3	Klemiškės g. 54	4 5 15 16	6179718.49 6179720.23 6179658.86 6179656.25	323461.47 323482.43 323490.63 323469.79	1309	G3	1-2	0.15	0.3	25.70	7	Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	Iš pietų pusės sklypas apsodinamas 1.2m pločio ir 2.5m aukščio tujų gyvatvore ir apsodinamas lapuočiais medžiais	II	Automobilių parkavimas sklypo ribose	
4	Klemiškės g. 56	5 6 7 8 14 15	6179720.23 6179722.94 6179712.54 6179678.83 6179661.83 6179658.86	323482.43 323514.91 323514.81 323514.50 323514.34 323490.63	1731	G3	1-2	0.11	0.22	25.70	7	Nr. 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	Iš pietų ir rytų pusės sklypas apsodinamas 1.2m pločio ir 2.5m aukščio tujų gyvatvore ir apsodinamas lapuočiais medžiais	II	Automobilių parkavimas sklypo ribose	
5	Klemiškės g. 60	8 9 10 11 12 13 14	6179678.83 6179678.03 6179713.06 6179720.24 6179724.09 6179674.13 6179661.83	323514.50 323542.98 323543.48 323543.59 323596.74 323612.57 323514.34	3690	Z4	-	-	-	-	-	206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	-	Iš vakarų pusės sklypas apsodinamas lapuočiais medžiais	-	Automobilių parkavimas sklypo ribose	Projektuojamas tvenkinyis ir privažiavimas prie jo su 12.5x12.5m apsisukimo aikštele

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA PILIS			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.2101/0036:23) BUV. BARŠKIŲ K. DETALUSIS PLANAS	
5070	PROJEKTO VADOVĖ	R. STAŠEVIČIŪTĖ	2004	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	
916	ARCH. DALES VADOVĖ	R. STAŠEVIČIŪTĖ	2004		
	ARCHITEKTAS	S. DRUSKIS	2004		
	ARCHITEKTĖ	J. MATUZEVIČIŪTĖ	2004		
ETAPAS SPRENDINIŲ				LAPAS	LAPU
				2	2