



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DEBESŲ G. 15 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. lapkričio 10 d. Nr. ADI-1156
Klaipėda

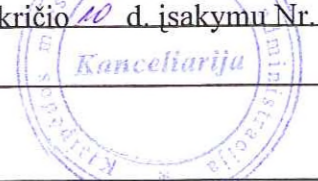
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Debesų g. 15 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
1 sklypui – Debesų g. 15 (X 6183847.70, Y 321590.73);
2 sklypui – Debesų g. 15A (X 6183848.39, Y 321605.65).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

1. Teritorijos naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija G.
Teritorijos naudojimo pobūdis - sodybinio užstatymo G1.
 2. Pastato aukštis - iki 2a
 3. Užstatymo tankis - 32%
 4. Užstatymo intensyvumas - 64%
- | | | | |
|---|---|-----|--------|
| 1 | 2 | G1 | iki 2a |
| 3 | 4 | 32% | 64% |
5. Pėsčiųjų ir dviračių takas prie gatvės statomas sklypo statytojų lėšomis.
 6. Teritorija iki gatvės sklypo ribose tvarkoma statytojų lėšomis.
 7. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
 8. Vandentiekio ir nuotekų tinklai Debesų gatvėje įrengiami kvartalo gyventojų bendrijos lėšomis. Neįrengus inžinerinės infrastruktūros gyvenami pastatai nebus priimti eksploatuoti.
P.s. Vandentiekį ir nuotekų tinklus iki Debesų gatvės savo lėšomis įrengia AB "Klaipėdos vanduo".

- sklypo dalis leidžiama užstatyti
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - užstatymo linija
 - užstatymo riba
 - gatvės raudonosios linijos
 - gatvės ašinė linija
- | | |
|-----|---------------------|
| 1 | sklypo numeris |
| 750 | sklypo plotas kv. m |
| 2 | sklypo numeris |
| 749 | sklypo plotas kv. m |

Kiti ženklai

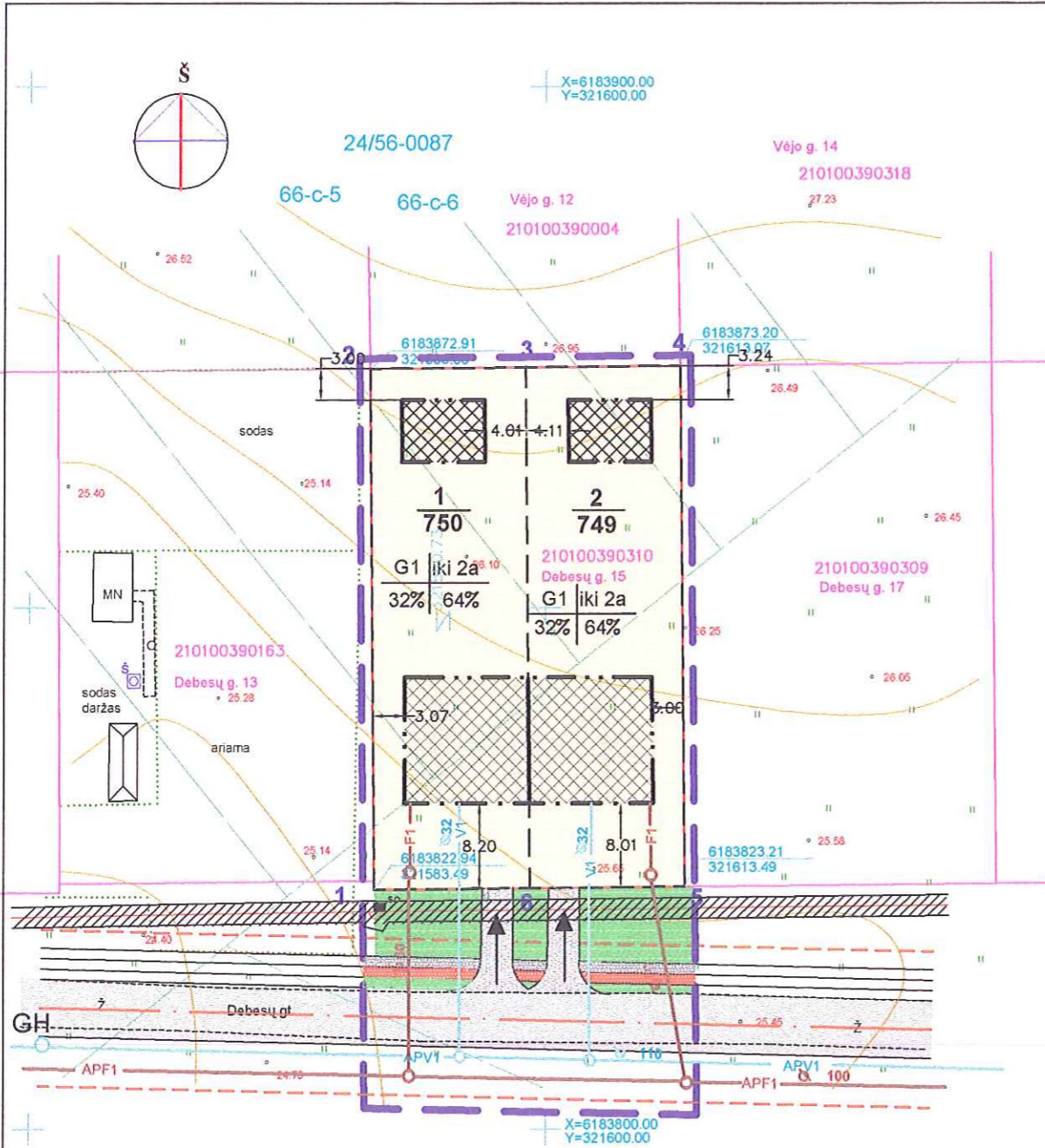
- detaliojo plano galiojimo ribos
- esamos sklypo ribos registruotos žemės kadastru registre
- žemės sklypų dalinimo riba
- Prioritetinis sklypo naudojimo pobūdis - sodybinio užstatymo G1.
- gatvės važiuojamoji dalis
- įvažiavimo į sklypus danga
- elektros požeminio kabelio apsaugos zona
- esami pastatai gretimybėje
- ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- ankščiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
- vandentiekio tinklų įvadas į planuojamą sklypą
- buitinių nuotekų tinklų įvadas į planuojamą sklypą
- ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų priešgaisrinis hidrantas 35 m atstumu nuo planuojamo sklypo ribos
- pėsčiųjų ir dviračių takai įrengiami sklypo statytojų lėšomis
- veja, įrenginama sklypo statytojų lėšomis

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų pozicijos koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius nuo - iki	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Papildomi vėkos aprašymai, servitutai
1.	1	6183822.94	321583.49	750 m ²	Gyvenama teritorija Sodybinio užstatymo G1.	iki 2a	32%	64%	26.00 m	iki 8.5 m	
	2	6183872.91	321583.06								
	3	6183873.06	321598.06								
	6	6183823.08	321598.49								
2.	3	6183873.06	321598.06	749 m ²	Gyvenama teritorija Sodybinio užstatymo G1.	iki 2a	32%	64%	26.50 m	iki 8.50 m	
	4	6183873.20	321613.07								
	5	6183823.21	321613.49								
	6	6183823.08	321598.49								

LENTELĖ NR.1
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Atidalinam sklypui Nr. 2 siūloma suteikti adresą Debesų g. Nr. 15a.
Sklypui Nr. 1 lieka adresas Debesų g. Nr. 15
Sklypo Nr.1 centro koordinatė:
x- 6183847.70, y - 321590.73
Sklypo Nr.2 centro koordinatė:
x- 6183848.39, y - 321605.65

ATESTATO Nr.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			Žemės sklypo Debesų g. 15 DETALUSIS PLANAS.		
2218	Proj. vad.	V. Dantienė		2004 m.	DETALUSIS PLANAS	
388	Arch.	V. Dantienė		LAPAS		LAPŲ
III	Pagrindinis brėžinys M1: 500				1	1



Aukšči? sistema - Baltijos
Koordinaci? sisitema - LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrin?jimai" Klaip?dos filialas Licenzija Nr.339, išduota 2001m.kovo 2 d. Klaip?da, Tauralaukis, Debes? gt. Nr.15 topografin? nuotrauka			
Direktorius	A.Každailevičius		Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?
Gr.vadov?	R.Fadejeva			1:500	1	1
Vykdytojas	R.Ruškus		Data	2004-04-16		
Vykdytojas			Užsakovas Romus Valevičius			