



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. lapkričio 10 d. Nr. AD1 - 1157
Klaipėda

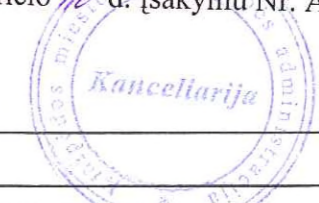
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u žemės sklypo Birutės g. 9 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Reglamentai

1. Teritorijos naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos I p9 K. Teritorijos naudojimo pobūdis - kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti K3.	1 2	K3 iki 3a
2. Pastato aukštis - iki 3a	3 4	0.67 1.6
3. Užstatymo tankis - 0.67	1	sklypo numeris
4. Užstatymo intensyvumas - 1.6	950	sklypo plotas kv. m

- užstatyti leidžiama sklypo dalis
- užstatymo linija
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- transporto judėjimo schema

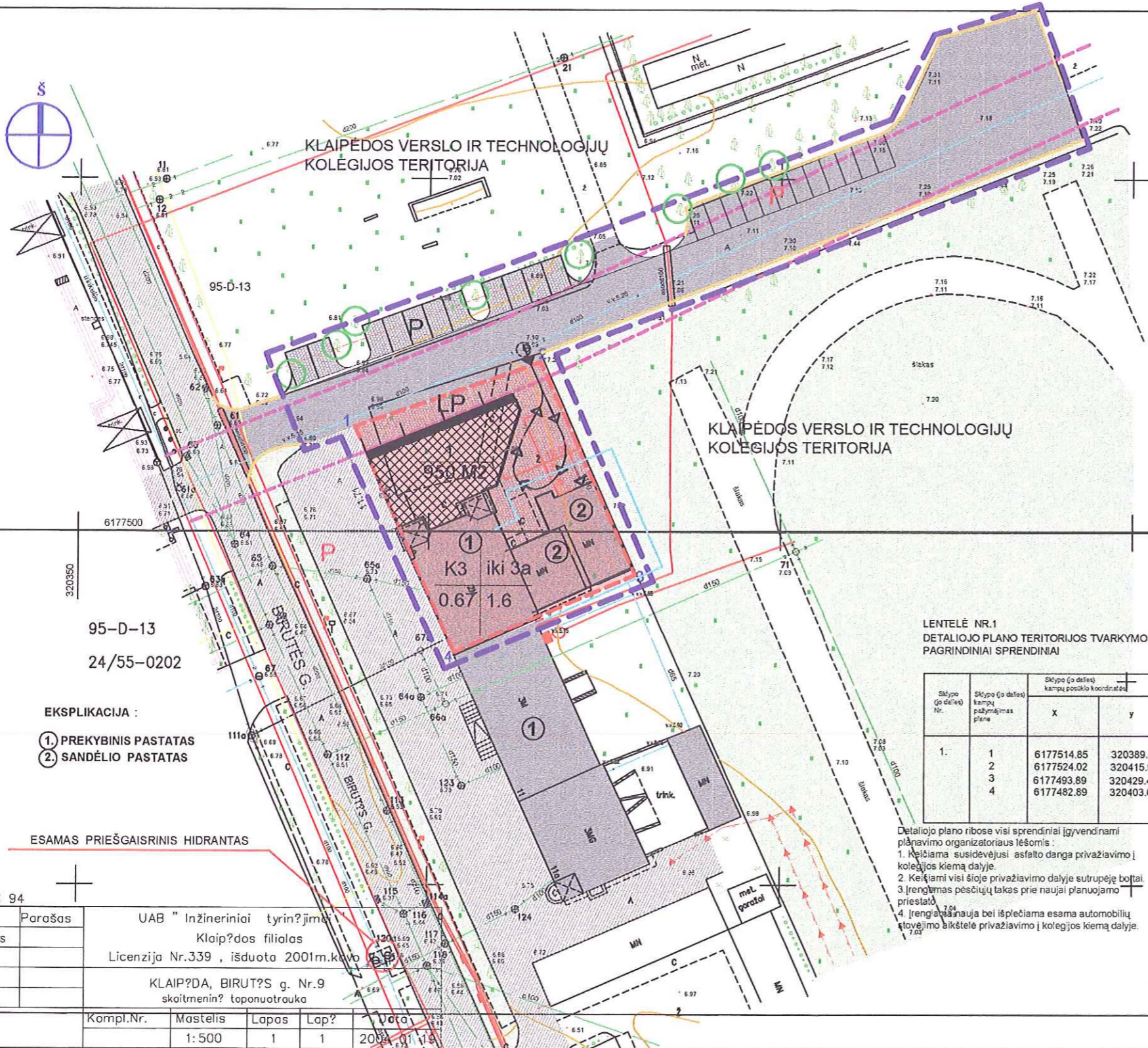
Kiti ženklai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- esamos sklypo ribos fiksuotos žemės kadastro registre
- vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Prioritetinis sklypo naudojimo pobūdis - kitiems komerciniams objektams statyti ir eksploatuoti.
- esama asfaltbetonio danga
- esami pastatai
- projektuojamas naujas pėsčiųjų takas
- trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelė
- rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė didinant automobilių stovėjimo vietų skaičių
- rekonstruojama esama asfaltbetonio danga
- planuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos
- rekonstruojami ir keičiami privažiavimo kelio bortai
- išsaugomi želdiniai
- esamas vandentiekio įvadas į prekybos pastatą

LENTELĖ NR.1
 DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
 PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų posūkio koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius nuo - iki	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atstūm. m	Statinio aukščio nuo žemės lyg. ženk. m	Papildomi valdymo sąlygų, sąrašas
1.	1	6177514.85	320389.41	950 m ²	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K3	iki 3a	0.67	1.6	7.50	iki 9.5 m	Nustatomas servitutas - elektros ir optiniai komunikacijos
	2	6177524.02	320415.92								
	3	6177493.89	320429.40								
	4	6177482.89	320403.67								

Detaliojo plano ribose visi sprendiniai įgyvendinami planavimo organizatoriaus lėšomis:
 1. Keičiama susidėvėjusi asfalto danga privažiavimo į kolegijos kiemą dalyje.
 2. Keičiami visi šioje privažiavimo dalyje sutrupėję bortai.
 3. Įrengiamas pėsčiųjų takas prie naujai planuojamo priestato.
 4. Įrengiamas naujas bei išplečiama esama automobilių stovėjimo aikštelė privažiavimo į kolegijos kiemą dalyje.



- EKSPLIKACIJA :
- 1. PREKYBINIS PASTATAS
 - 2. SANDĖLIO PASTATAS

Aukšči? sistema - Baltijos
 Koordinaci? sisitema - LKS 94

Pareigos	V. Pavard?	Parašas
Direktorius	A. Kazdailevičius	
Gr. vadov?	R. Fodejeva	
Vykdytojas	R. Ruškus	
	S. Belonenko	

UAB "Inžineriniai tyrimai"
 Klaipėdos filialas
 Licenzija Nr. 339, išduota 2001 m. kovo mėn.
 KLAIPĖDA, BIRUTĖS g. Nr. 9
 skaitmenin? toponuotrauka

Užsakovas	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data
		1:500	1	1	2004.11.18

ATESTATO Nr.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	Žemės sklypo Birutės g. 9 detalusis planas
2218	Proj. vad. V. Dantiėnė	DETALUSIS PLANAS
388	Arch. V. Dantiėnė	
III		Pagrindinis brėžinys M1: 500
		LAPAS LAPŲ
		1 1