



# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO DALIES PAKEITIMO IR ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 13,15,17 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. lapkričio 25 d. Nr. 1-427

Klaipėda

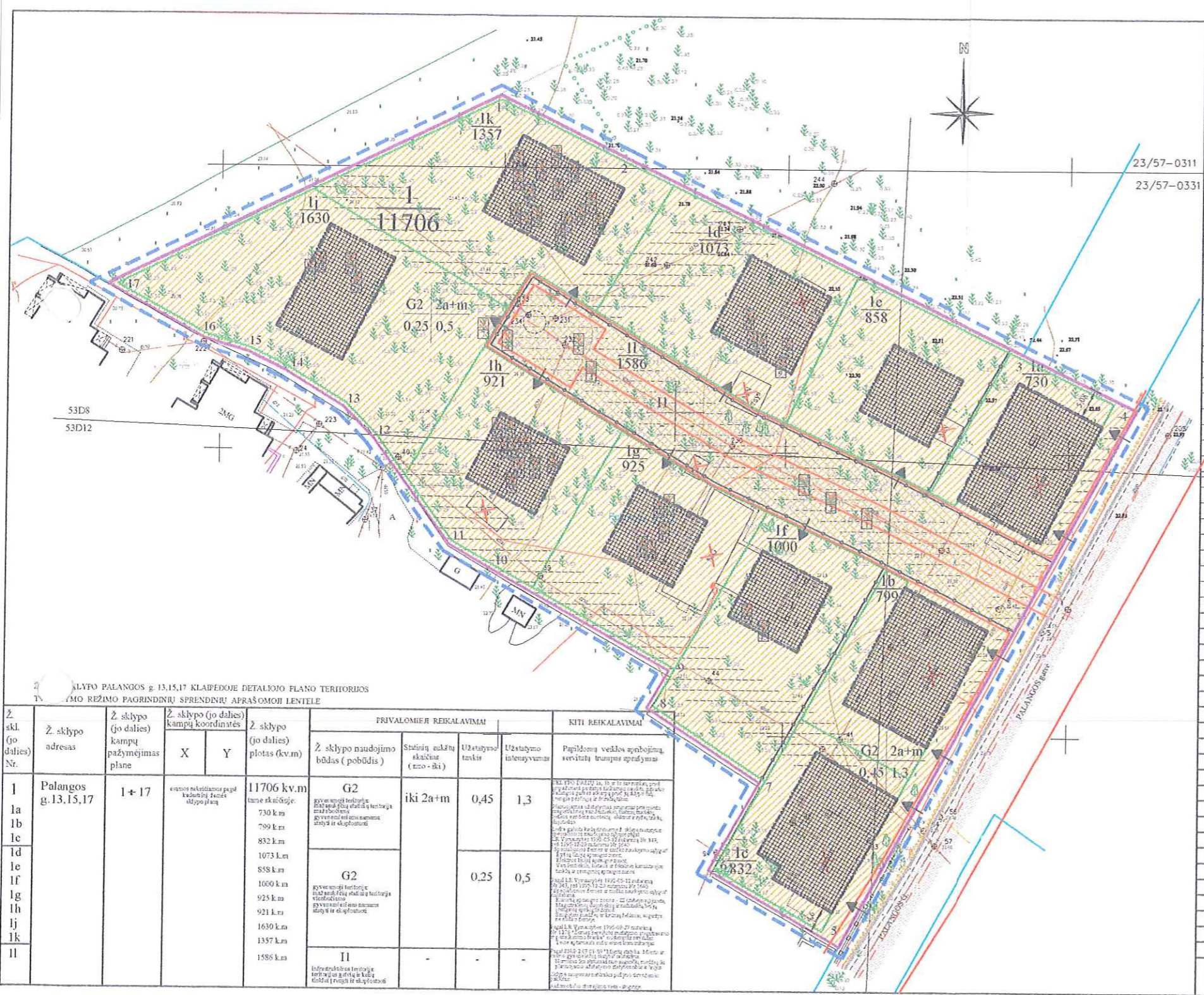
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2001, Nr.85-2969; 2001, Nr.110-3984; 2002, Nr.43-1604, Nr.103-4605, Nr.112-4976; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636; 2004, Nr.134-4839) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2004, Nr.152-5531) 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto bendrojo plano dalies sprendinius (pridedamas brėžinys).
2. Patvirtinti žemės sklypo Palangos g. 13,15,17 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
3. Nustatyti, kad objektai, numatyti statyti detaliuoju planu, bus pripažinti tinkamais naudoti tik atlikus detalijame plane numatytus inžinerinės infrastruktūros darbus.

Merąs



Rimantas Taraškevičius



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ (kestamų medžių)

Medžio Nr.	Rūšis Nr.	Skersmuo cm	vak
1	Pašis	30	
2	Pašis	23;25	2
3	Pašis	23;25	2
4	Pašis	38	2
5	Pašis	39	
6	Pašis	28;35	2
7	Pašis	26	
8	Pašis	20	
9	Pašis	38	
10	Pašis	13	
11	Pašis	28	
12	Pašis	33	
13	Pašis	30	
14	Pašis	33	
15	Pašis	27	
16	Pašis	22	
17	Pašis	22	
18	Pašis	20;28	2
19	Pašis	25	
20	Pašis	25	
21	Pašis	30	
22	Pašis	23	
23	Pašis	25;30	2
24	Pašis	29	
25	Pašis	26	
26	Pašis	24	
27	Pašis	40	
28	Pašis	33	
29	Pašis	35	
30	Pašis	23	
31	Beržas	33	
32	Pašis	30	
33	Pašis	22	
34	Pašis	23	
35	Pašis	19	
36	Pašis	23;28	2
37	Pašis	34	
38	Pašis	30	
39	Pašis	22	
40	Pašis	32	
41	Pašis	36	
42	Pašis	40	
43	Pašis	26	
44	Pašis	16	
45	Pašis	18;29	2
46	Pašis	50	
47	Pašis	28	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

**REGLAMENTAI**

- 1 2 - teritorijos naudojimo pobūdis: G2 - mažamokslų statinių teritorija; I3 - teritorijos gatvių ir kelių tinklai ir rengi ir eksploatacija
- 2 - ribotųjų aukštis: a - statinio aukštis skaičiuojant nuo matavimosios aukštis
- 3 - užstatymo tankis
- 4 - užstatymo intensyvumas

**KITI ŽENKLAI**

- 1 - sklypo numeris
- 11706 - sklypo plotas (kv.m)
- 54CS, 54C9 - prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis: gyvenamoji teritorija, mažamokslų statinių teritorija - mažamokslų ir vienbutiniai gyvenamieji namai; infrastruktūros teritorija, teritorijos gatvių ir kelių tinklai ir rengi ir eksploatacija
- detaliojo plano galiojimo riba
- planuojamas (važiavimas - išvažiavimas)
- esanti statyba
- griaužiamas statyba
- esanti gatvė ar privačiosios viešojoje dalyje

SKLYPO PALANGOS G. 13, 15, 17 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŽEMĖS REŽIMO PAGRINDINIS SPRENDINYS APRĖŠIMOJE LENTELĖ

Ž. skl. (jo dalies) Nr.	Ž. sklypo adresas	Ž. sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Ž. sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Ž. sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI	
			X	Y		Ž. sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičiuojant (m - iki)	Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas
I	Palangos g. 13, 15, 17	1+17	savarakiškos pagal žemės sklypo planą		11706 kv.m	G2	iki 2a+m	0,45	1,3	1. Ž. sklypo I ir II dalys, išskyrus III dalį, yra pabrėžiamos kaip teritorijos, kuriose turi būti įrengti statiniai, skirti gyvenamajam naudojimui. Šios teritorijos turi būti apsaugomos nuo kitų paskirčių. 2. Ž. sklypo I ir II dalys, išskyrus III dalį, yra pabrėžiamos kaip teritorijos, kuriose turi būti įrengti statiniai, skirti gyvenamajam naudojimui. Šios teritorijos turi būti apsaugomos nuo kitų paskirčių. 3. Ž. sklypo III dalis yra pabrėžiamos kaip teritorija, kurioje turi būti įrengti statiniai, skirti gyvenamajam naudojimui. Šios teritorijos turi būti apsaugomos nuo kitų paskirčių.
Ia					730 kv.m	G2	iki 2a+m	0,25	0,5	
Ib					799 kv.m					
Ic					832 kv.m	G2	iki 2a+m	0,25	0,5	
Id					1073 kv.m					
Ie					858 kv.m	G2	iki 2a+m	0,25	0,5	
If					1050 kv.m					
Ig					925 kv.m	II				
Ih					921 kv.m					
Ij					1630 kv.m	II				
Ik					1357 kv.m					
Il					1585 kv.m	II				

ATESTATO NR.	6718	FR. VAD.	S. STRIŠINS	UAB "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS" A. JANSUVIENIS II	ZEMĖS SKLYPO PALANGOS G.13,15,17 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	LAIKAS
ETAPAS	III	ARCH.	A. JANSUVIENE	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1 : 500	LAPAS / LAPŲ
						1 / 2

# SUTARTINIAI ŽENKLAI

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
tarybos 2004 m. lapkričio 25 d.  
sprendimu Nr.1-427



## REGLAMENTAI

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Non-multiple storey area of residence of the 1<sup>st</sup> construction line<br/>I Statybos eilės mažaukštė gyvenama teritorija</li> <li>2. Non-multiple storey area of residence of the 2<sup>nd</sup> construction line<br/>II Statybos eilės mažaukštė gyvenama teritorija</li> <li>3. Area of residence that is behind the projected period<br/>Gyvenama teritorija už projektoje nurodyto laikotarpio</li> <li>4. Non-multiple storey area that is being built on<br/>Užstatoma mažaukštė gyvenama teritorija</li> <li>5. Existing multiple storey area of residence and non-multiple storey area of residence<br/>Esama daugaukštė pastatų gyvenama teritorija ir mažaukštė gyvenamųjų namų teritorija</li> <li>6. Summer camps for children<br/>Vasarvietės (vaikų poilsio stovyklos)</li> <li>7. Old town<br/>Senamiestis</li> <li>8. Area of perspective public purposes<br/>Perspektyvinės visuomeninės paskirties teritorija</li> <li>9. Existing area of education and science institutions<br/>Esamų mokslo ir švietimo įstaigų teritorija</li> <li>10. Existing area of health care institutions<br/>Esamų sveikatos objektų teritorija</li> <li>11. Existing area of the highest education institutions<br/>Esamų aukštųjų mokyklų teritorijos</li> <li>12. Existing area of commercial purposes and objects of small business<br/>Esama komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija</li> <li>13. Area of perspective commercial purposes and objects of small business<br/>Perspektyvinės komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija</li> <li>14. Common usage green plantations<br/>Bendro naudojimo želdynai</li> <li>15. Area of public purposes<br/>Visuomeninės paskirties teritorija</li> <li>16. Area of agricultural purposes (community of gardeners)<br/>Žemės ūkio paskirties žemė (sodnikų bendrija)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>16. City area for general usage<br/>Miesto bendro naudojimo teritorija</li> <li>17. Common usage protective green plants<br/>Bendro naudojimo apsauginiai želdynai</li> <li>18. Recreational woods<br/>Rekreaciniai miškai</li> <li>19. Reserved FEZ area<br/>Rezervinės LEZo teritorijos</li> <li>20. Free Economic Zone area<br/>Laisvosios ekonominės zonos teritorija</li> <li>21. Area of transport communications<br/>Transporto ryšių teritorijos</li> <li>Garages<br/>Garazai</li> <li>Railway<br/>Geležinkelis</li> <li>Port<br/>Uostas</li> <li>Reserved port area<br/>Rezervinė uosto teritorija</li> <li>22. Existing industrial and warehouse area<br/>Esama pramonės ir sandėliavimo teritorija</li> <li>23. Reserved industrial and warehouse area<br/>Rezervinės pramonės ir sandėlių teritorijos</li> <li>24. Area of converted industrial companies<br/>Konversinės pramonės įmonių teritorijos</li> <li>25. City administrative border<br/>Miesto administracinės ribos</li> <li>26. Limits of the strict regime zone of the sanitary protected 3<sup>rd</sup> watering place<br/>III-os vandenvietės sanitarinės apsauginės griežto režimo zonos riba</li> <li>27. Limits of the 2<sup>nd</sup> sanitary-protective zone of the 3<sup>rd</sup> watering place<br/>III-os vandenvietės sanitarinės apsauginės II-os zonos riba</li> <li>28. Limits of the 3<sup>rd</sup> sanitary protective zone of the 3<sup>rd</sup> watering place<br/>III-os vandenvietės sanitarinės apsauginės III-os zonos riba</li> </ul> |
|---|--|


### KLAIPĖDOS miesto BENDROJO PLANO OPERATYVIOJO PLANAVIMO SPRENDINYS:


Planuojamas žemės sklypo PALANGOS g.13,15,17 PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS -  
"UŽSTATOMA MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMA TERITORIJA".

## KITI ŽENKLAI

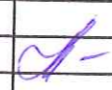
### PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

 gyvenamoji teritorija

 operatyviojo planavimo galiojimo riba

 esama žemės sklypo Palangos g.13,15,17 riba

- 3. VAIKŲ POILSIO STOVYKLA "GINTARINIS KRANTAS"
- 4. VAIKŲ SANATORIJA "SMILTELĖ"
- 5. VIEŠ BUTIS "PAJŪRIS"
- 6. TELEVIZIJOS BOKŠTAS

ATESTATO NR.	DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS" A. JANKUVIENĖS IĮ.			OPERATYVUSIS PLANAVIMAS BENDROJO PLANO DALIES PAKEITIMAMS dėl rengiamo ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS g. 13,15,17 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO		
6718	PR. VAD.	S. STRIPINIS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS su operatyviojo planavimo sprendimais	LAIDA	
955	ARCH.	A. JANKUVIENĖ				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS m. SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS ir URBANISTIKOS SKYRIUS			M 1 : 10 000		
III				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	