



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LIEPŲ G. 71, 73 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

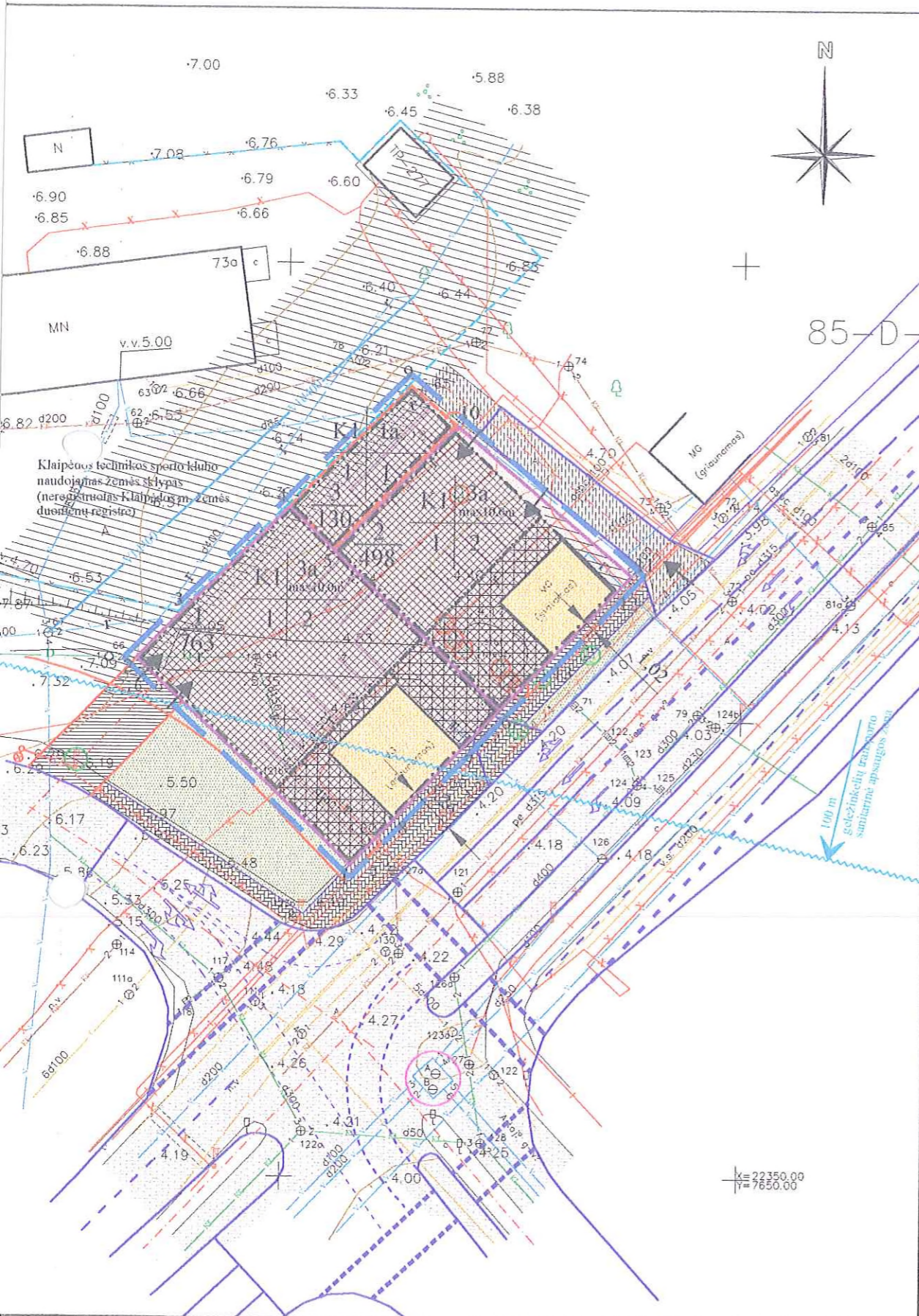
2004 m. gruodžio 8 d. Nr. AD1 - *1930*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“,
t v i r t i n u žemės sklypų Liepų g. 71, 73 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Egidijus Prižgintas





SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

- | | |
|--|--|
| <p>1 - teritorijos naudojimo pobūdis: K1 - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonioms statyti ir eksploatuoti</p> <p>2 - statinių aukštis: a - statinio aukštis skaičius m - statinio absoliutinis aukštis metrais</p> <p>3 - užstatymo tankis</p> <p>4 - užstatymo intensyvumas</p> | <p>esama nekeičiama planuojamo žemės sklypo riba</p> <p>planuojamo komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo riba</p> <p>gatvės raudonoji linija</p> <p>esama gretimo (neregistruoto Klaipėdos m. žemės duomenų registre) žemės sklypo riba</p> <p>statybos linija</p> <p>statybos riba</p> <p>užstatyti leidžiama teritorija (antžeminio ir požeminio statinio dalimi)</p> <p>užstatyti leidžiama teritorija (antžeminio statinio dalimi)</p> <p>esama rekonstruojamų gyvenamųjų pastatų užstatyta teritorija</p> <p>esamų ir planuojamų magistralinių inžinerinių komunikacijų apsaugos zona</p> <p>geležinkelio transporto sanitarinė apsaugos zona</p> <p>automobilių antžeminė trumpalaikio stovėjimo aikštelė (apie 21 viet. lankytojams ir darbuotojams) bei požeminė stovėjimo aikštelė (garažas apie 9 viet. darbuotojams)</p> |
|--|--|

KITI ŽENKLAI

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
- esamas pastatas ar statinys**
- esama gatvės ar privažiavimo važiuojamoji dalis**
- "Šiaurinio išvažiavimo Liepų gatve nuo Artojų g. iki kelio Klaipėda-Liepoja techniniame projekte suprojektuota gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies riba ir ženklimas, šaligatvis, veja
- rekonstruojama esama magistralinė vandentiekio tinklų linija
- projektuojamas geriamojo vandens tinklas

- detaliojo plano galiojimo riba
- esamas ar planuojamas privažiavimas
- esamas priešgaisrinis hidrantas
- neeksploatuojamas elektros tinklų 10 kV kabelis
- rekonstruojami esami inžinerinių komunikacijų įvada
- perkeliama atrama su švjestuvu, nutiesiant trūkstantį lauko apšvietimo kabelio dalį
- kerlaimas medis
- saugomas medis

ŽEMĖS SKLYPŲ LIEPŲ G. 71, 73 KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĀŠOMOJI LENTELĖ

| Ž. skl. (jo dalies) Nr. | Ž. sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | X | Y | Ž. sklypo (jo dalies) plotas (kv.m) | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | | Ž. sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | KITI REIKALAVIMAI | |
|-------------------------|---|-------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|---|
| | | | | | Statinio aukštis (nuo - iki) | Užstatymo tankis | | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos objektų, servitūtų, trumpas aprašymas |
| 1 | Liepų g. 71 | 1+8 | | 763 kv.m | iki 3a. | 1 | K1 | 2 | |
| 2 | Liepų g. 73 | 5,6 10+13 | | 498 kv.m | max 10,0m | 1 | K1 | 1 | |
| 3 | Liepų g. 73a | 4,5,10 9 | | 130 kv.m | iki 1a. | 1 | K1 | 1 | |
| 2+3 | Liepų g. 73 | 4+6 10+13 9 | | 628 kv.m | max 10,0m | 1 | K1 | 2 | |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|---------------|---|------|
| ATESTATO NR. | DETALIOJO PLANO RENGĖJAS | | ŽEMĖS SKLYPŲ LIEPŲ G. 71, 73 KLAIPĖDOJE | |
| 5042 | PR. VAD. | A. JANKUVIENĖ | DETALUSIS PLANAS | |
| 955 | ARCH. | A. JANKUVIENĖ | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | |
| ETAPAS | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS | | M 1 : 500 | |
| III | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |