



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. vasario 19 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG169404:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūrą žemės sklype Pievų Tako g. 4 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. AD1-686 „Dėl teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. P a k e i č i u teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūra žemės sklype Pievų Tako g. 4 planuoto žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) pagal detaliojo plano sprendinius.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g.
13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d.
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.
AD1-686, korektūra žemės sklype Pievų Tako g. 4.**

Detaliojo planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Inžinerija LT“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS). Rengiamo detaliojo plano TPD Nr. K-VT-21-18-413.

Dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp I. Kanto, Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. 13 ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūra žemės sklype Pievų Tako g. 4.

Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, organizatoriaus funkcijos perleistas Žemėtvarkos skyriui, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. Nr. (8 46) 39 61 19

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Inžinerija LT“, Klaipėdos g. 15, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., tel. 867020356, el. paštas: voldemaras@inzinerijalt.lt. Projekto vadovas: arch. Remigijus Petrauskas (A329).

Dokumento rengimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“ Nr. AD1-1963.

Planuojama teritorija: žemės sklypas kad. Nr. 211/0003:502, esantis Klaipėdoje, Pievų Tako g. 4. Planuojamos teritorijos plotas – 0,0648 ha.

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: kompleksinis (detalusis planas).

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp I. Kanto g., Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686, korektūros žemės sklype Pievų Tako g. 4 **rengimo tikslai** - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti žemės sklypo naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliam planui.

Planavimo uždaviniai: derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybėsinteresus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, pakeisti žemės sklypą išvisuomeninės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, numatant žemės sklypo pertvarkymą ir esamo užstatymo rekonstrukciją naujai naudojimopaskirčiai; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir nurodyti specialiąsias žemėsnaudojimo sąlygas.

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“, 2018-07-03, Nr. AD1-1692.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“, 2018-08-08, Nr. AD1-1963;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“, 2018-08-13, Nr. AD1-2002;
- Planavimo darbų programa, 2018-08-13, Nr. AD1-2002.
- 2019-07-08 Įsakymas Nr. AD1-1024 Dėl programos pakeitimo.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, 2018-08-21, Nr. 79-1789.

Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2018-11-06, Nr. REG86557;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus reikalavimai, 2018-10-29, Nr. VS-6056;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento aplinkos kokybės skyriaus reikalavimai, 2018-10-29, Nr. VS-6047;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2018-11-02, Nr. REG86667;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-22, Nr. REG85598;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2018-11-05, Nr. REG86831;
- Akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-29, Nr. REG86318;
- Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-29, Nr. REG86354;

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos, 2018-10-22, Nr. REG85593;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas, 2018-10-26, Nr. (6)-1.7-5418.

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (galiojantis nuo 2014-01-01).
 - LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01).
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
 - LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
 - LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
 - LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
 - LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).
 - LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
 - LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
 - LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2010, Nr. 98-5089, aktuali 2010-08-18).
 - LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
 - LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).
 - LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.1397125, 2011, Nr.50-2431). Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:
 - LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
 - LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
 - LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
 - LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).
 - LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
 - LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
 - LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).
 - LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
 - LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.1145848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
 - LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
 - LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).

- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46 2201).

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 200702-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 201012-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (atitaisymas)).

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).

- MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).

- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744). Lietuvos higienos normos: - Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

- Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).

- Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).

- Higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217, 2010, Nr.41-1998).

- Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191). Kiti teisės aktai:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;

- Gargždų miesto bendrasis planas, reg. Nr. 003551005155;

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-12-05 nutarimu Nr. 1490 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ (14 priedas); - Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225;

Pastabos:

1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Galiojantis detalusis planas: teritorijos tarp I. Kanto g., Pievų Tako gatvių, žemės sklypų S. Daukanto g. ir I. Kanto g. 6 detaliojo plano, patvirtinto 2005 m. balandžio 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-686.

Auščiau minėtame detaliojame plane planuojamai teritorija – žemės sklypui Pievų Tako g. 4 – numatyta naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas buvo numatytas – esamas perimetris – 0,4%, 2,00%. Numatytas tvarkymo režimas – restauravimo, atkūrimo. Numatyti tvarkymo darbai: sklypo – pritaikymo, restauravimo, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo; Statinių – restauravimo, rekonstrukcijos, pritaikymo, remonto, reglamentuota nauja statyba, galimas esamų menkaverčių statinių griovimas. Inžinerinės

komunikacijos: esamas mišrus šildymo būdas. Pastatas prijungtas prie miesto komunikacijų. Automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimas sklypo ribose bei sklype Nr. 8 planuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, Pievų Tako g. 4, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:502. Duomenys apie sklypą: sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/86270; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita; Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Plotas: 0.0648 ha. Adresas: Klaipėda, Pievų Tako g. 4. Įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0648 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0010 ha;




Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0034 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0013 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0056 ha.

Žemės sklypui nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0648 ha, kadangi planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A, III (cheminės taršos) apsaugos zoną:



	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 1-OJI (GRIEŽTO REŽIMO) JUOSTA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 2-OJI (MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMO) JUOSTA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 3-OJI (CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO) JUOSTA
$X:6179500$ $Y:320500$	KOORDINATĖS
10/20691	GREŽINIO NUMERIS: VANDENVIETĖJE/ ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRE
281	STEBIMIEJI GREŽINIAI

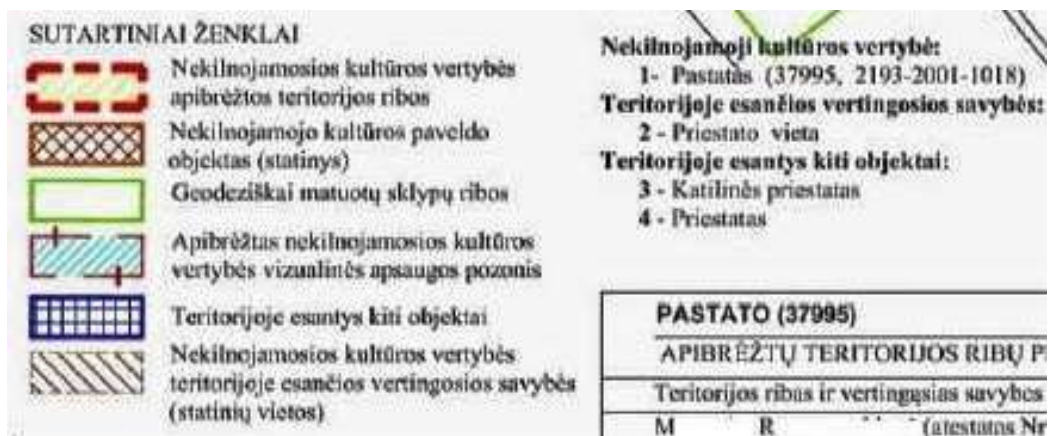
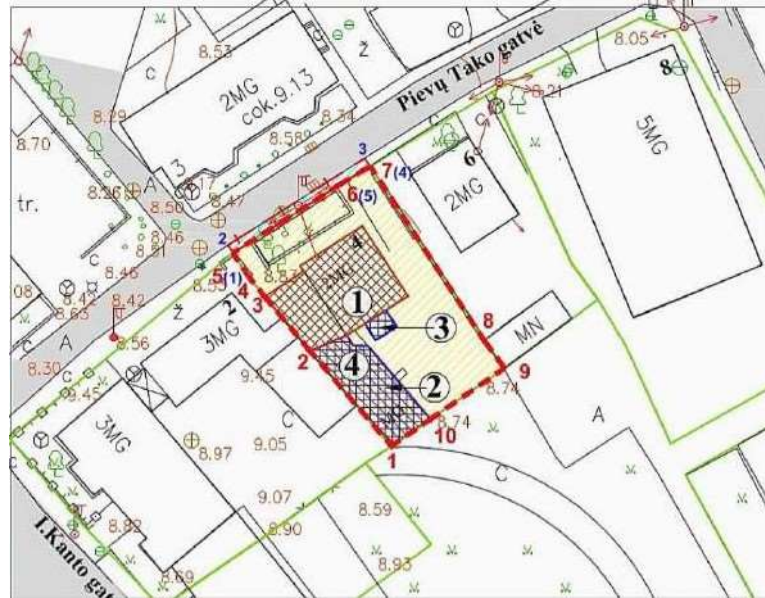
Žemės sklype įregistruotos kitos daiktinės teisės: kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrenginius. Šį servitutą siūloma naikinti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.130 str. pagrindu - išnykus servituto būtinumui, kadangi ir žemės sklypo ir pastatų savininkas dabar tas pats juridinis asmuo.

Esamų želdynų plotas, nustatytas vietoje – 25%.

Teritorijos užstatymas: Planuojamoje teritorijoje, adresu Pievų Tako g. 4, Klaipėda yra pastatas – Sporto medicinos centras, unikalus Nr. 2193-2001-1018, pažymėjimas plane – 1D2p su priklausiniais. Pagal Nekilnojamosios kultūros vertybės vertinimo medžiagą (patikslinimą), atliktą 2019 m. kovo mėn.,

planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai:

- Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1 – pastatas (37995, 2193-2001-1018);
 - Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
2 – priestato vieta;
- Teritorijoje esantys kiti objektai:
3 – katilinės priestatas;
- 4 – priestatas.



Inžinerinė infrastruktūra: Planuojama teritorija nėra drenuota. Šalia planuojamos teritorijos yra centralizuoti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, ryšių, dujotiekio tinklai.

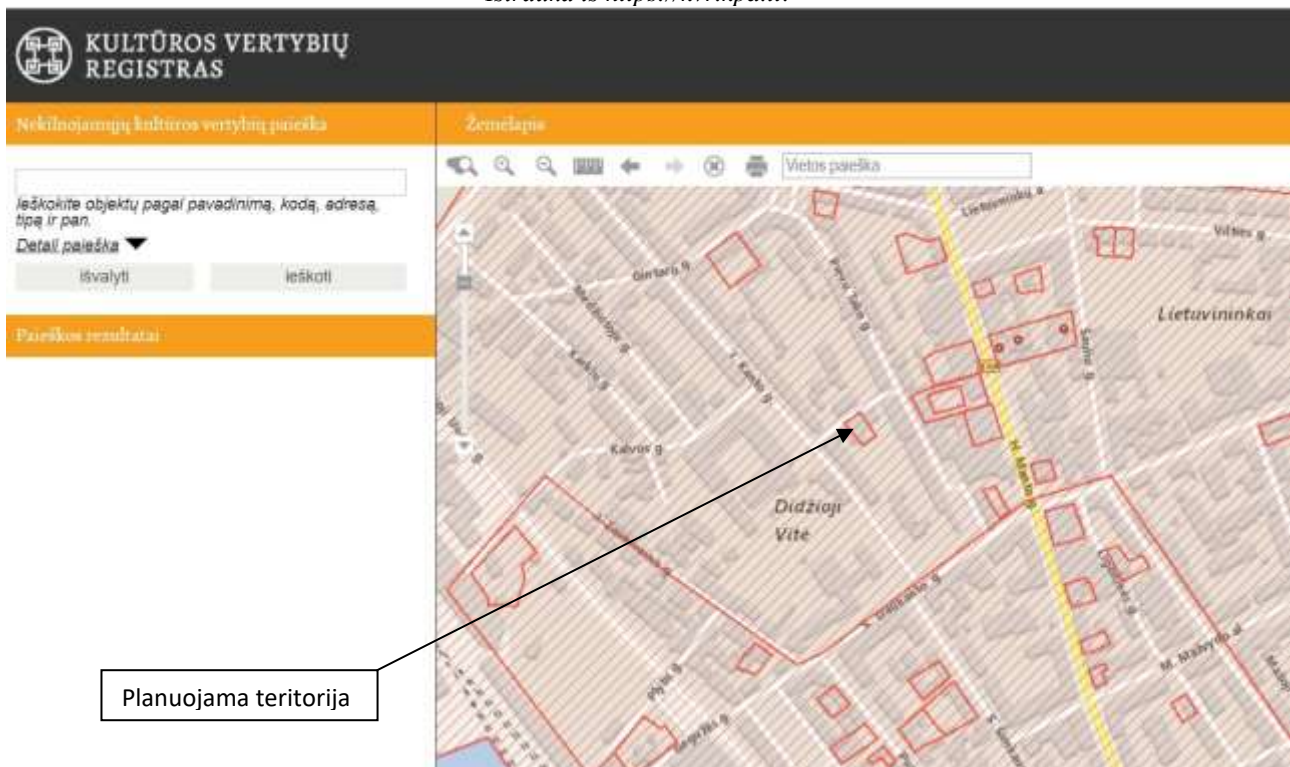
Želdiniai: planuojamoje teritorijoje yra kultūrinė pieva, plytelių danga. Saugotinių želdynių nėra. Prieš pastatą buvęs medis nulūžo per šiais metais (2020 m.) kovo mėnesį buvusią audrą:



Iš nuotraukos matyti, kad medis buvo visiškai supuvęs.

Planuojama teritorija yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012. Planuojamame sklype yra pastatas Pievų Tako g. 4, kuris yra kultūros paveldo objektas, unikalus kodas kultūros vertybių registre 37995 bei pastatas, kuris kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas yra pažymėtas Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijoje ir pastato Pievų Tako g. 4 apibrėžtoje teritorijoje. Taip pat teritorijoje yra katilinės priestatas ir priestatas.

Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/>:



Pastatas

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas	37995
Pilnas pavadinimas	Pastatas
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Pievų Tako g. 4
Registravimo registre data	2014-05-21
Statusas	Savivaldybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Vietinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 648,00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 27,00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Amžius	statytas XX a. 4 deš. pradžioje
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštis - **aukštesnės dalies (R) aukštis nuo žemės paviršiaus apie 14 m, žemesnės dalies (V) aukštis nuo žemės paviršiaus apie 11,5 m** (aukštis nustatytas pastato apmatavimais; -; P-3; 2014 m.); **aukštingumas- dviejų aukštų su mansarda pastatas** (rytinės dalies mansarda aukštesnė, vakarinės- žemesnė; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 3; 2014 m.)

1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **dviejų aukštų pastatas, sukomponuotas iš dviejų statmenai susikertančių stačiakampių tūrių, dengtų skirtingų krypčių ir nuolydžių stogais** (-; -; TRP 1, P-2, P-3, FF Nr. 1, 3, 4; 2014 m., 2019 m.); **tūris- dviejų aukštų su mansarda, skirtingo aukščio du susikertantys tūriai** (vakarų pusės korpusas su tūrinio stoglangiu į gatvės pusę, analogiškas stoglangis gali būti įrengtas ir kiemo pusėje; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 2, 4; 2014 m.); **stogo forma- šlaitiniai susikertantys stogai** (aukštesnės pastato dalies, R, stogo nuolydis apie 60 laip., žemesnės, V - apie 45 laip., su valmu iš vakarų pusės; -; P-3, FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių tipas** (-; -; FF Nr. 1, 3, 4; 2014 m.)

1.1.3. kapitalinės sienos - **išorinės mūrinės kapitalinės sienos** (-; -; P-2, P-3; 2014 m., 2019 m.); **sienų angos- autentiškos stačiakampės įvairių dydžių lauko durų ir langų angos** (-; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 3, 5; 2014 m.)

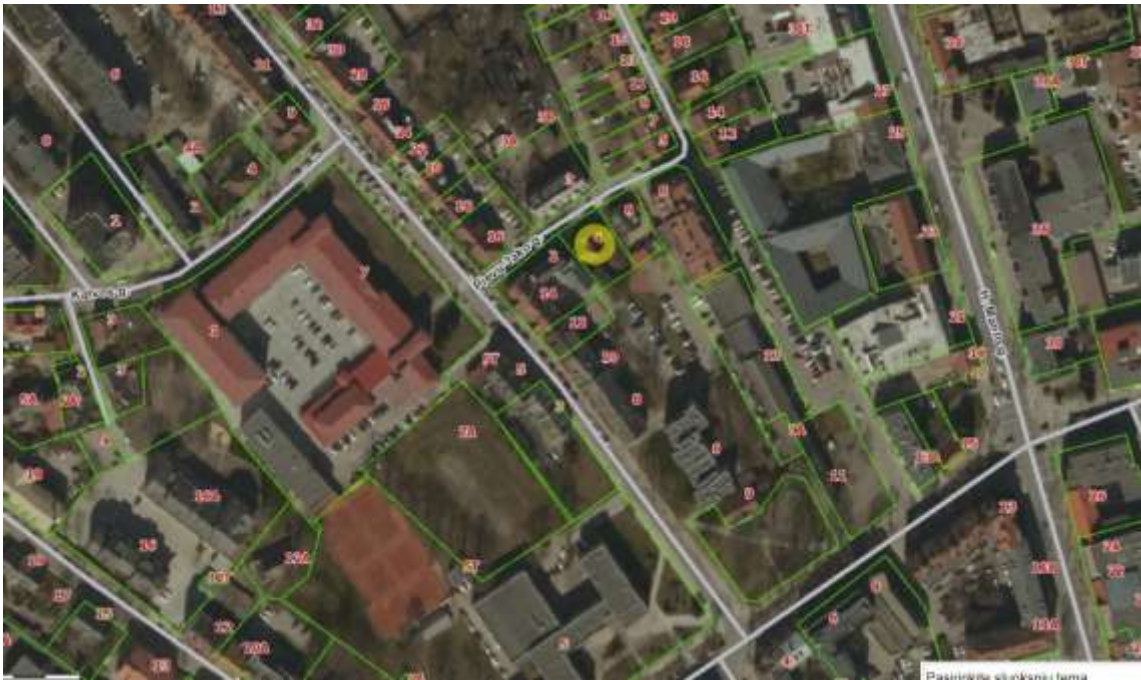
1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas- **istorizmo laikotarpio architektūra, kurioje atspindėta romantinė ir racionalioji kryptys: Tėvynės stilių (Heimatstil) atspindintis aukštas ir status, primenantis viduramžių miestiečių gyvenamus namus, stogas; Medžiagų stilių (Materialstil) atspindintis tinkavimo būdas, Naujosios architektūros (konstruktyvizmo, funkcionalizmo) stiliui būdingas puošybos elementų nebuvimas, architektūrinė kompozicija** (-; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba- Pievų Tako gatvės fasado tinko tipas** (šlurkštus, grublėtas tinkas; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **lygaus tinko palangių traukių tipas ir langų blokų aprėminimo tipas Pievų Tako gatvės fasado antrame aukšte ir frontone** (-; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m., 2019 m.)

1.1.5. konstrukcijos - **medinių stogo konstrukcijų tipas** (-; -; FF Nr. 10, 11, 12, 13; 2014 m.); **funkcinė įranga- vidaus laiptai su paprastais mediniais turėklais** (-; -; p. 3; FF Nr. 8, 9; 2014 m.); **stalių gaminiai - medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas** (esami langai ir durys nėra autentiški, tačiau langų piešinys, skaidymo būdas suprojektuoti pagal analogus; -; FF Nr. 1, 3, 5; 2014 m.)

1.3.2. buvusių statinių vietos - **priestato vieta** (kiemo priestatas prie PV sklypo kraštinės; ant senų pamatų pokaryje atstatytas karo metu sugriautas medinis priestatas; TRP 2, P-1, FF Nr. 7; 2019 m.)

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (kodas 22012)** (-; -; TRP; 2019 m.)

Planuojama teritorija yra ramioje miesto dalyje, nutolusioje nuo magistralinių gatvių. Planuojamos teritorijos šiaurės vakarų pusė ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje yra Pievų Tako gatvė. Rytinė ir vakarinė sklypo pusės ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Pietrytinė sklypo pusė ribojasi su laisva valstybine žeme.



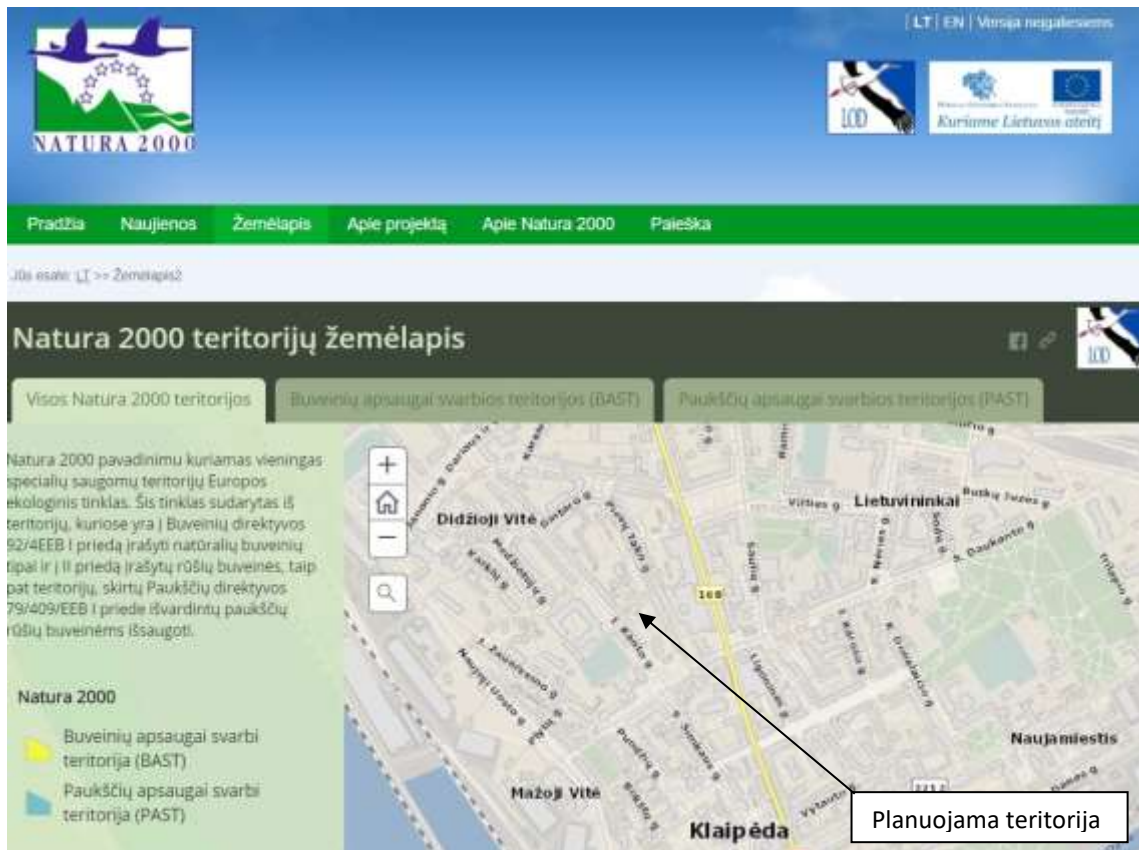
1 pav. Situacijos schema

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo, priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo, nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), numato, kad kaimyninis žemės sklypas – žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kai 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu.

1. Gretimybė (1 – 3): laisva valstybinė žemė. Esama Pievų Tako gatvė.
2. Gretimybė (3 – 5): Adresas: Klaipėda, Pievų Tako g. 6. Kad. Nr. 2101/0003:426. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
3. Gretimybė (5 – 7): laisva valstybinė žemė.
4. Gretimybė (7 – 1): žemės sklypas kad. Nr. 2101/0003:529. Adresas: Klaipėda, I. Kanto g. 14. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Gamtinė aplinka: planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu, unikalus objekto kodas: 22012. Įregistravimo registre data: 1996-10-28. Statusas - valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis. Rūšis – nekilnojamas. Teritorijos KVR objektas: 2037578.00 kv. M. Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. M. Vertybė pagal sandarą – Vietovė. Vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).

Planuojama teritorija į Natura 2000 teritoriją nepakliūva:



Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 30%. Šis, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, planuojamai teritorijai nėra taikomas, atsižvelgiant į 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.1 punkto nuostatas: „5. Šio tvarkos aprašo taikymo išimtys: 5.1. žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų norma (plotas), nurodyta priede (toliau – želdynų norma), neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą“. Planuojamoje teritorijoje numatoma išlaikyti esantį želdynų plotą. Esamas želdynų plotas, nustatytas apžiūrėjus planuojamą teritoriją – 25%. Želdynų plotas yra taikomas visam žemės sklypui, todėl išskiriamose užstatomose dalyse (1a, 1b, 1c) nėra rašomas.

Vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206, planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių medžių ir krūmų.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ patvirtinimo“ visais atvejais, kai nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkybos metu atliekami tik tvarkomieji statybos darbai arba kultūros paveldo statinio teritorijoje ar apsaugos zonoje statomi, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami ar griunami statiniai ar atliekami šios teritorijos aplinkos tvarkymo statybos darbai, vadovaujamosi reikalavimais, nustatytais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Teritorijos užstatymas įtakos aplinkinių gyventojų sveikatai neturi. Jokia pavojinga veikla nenumatoma. Šalia planuojamos teritorijos esančioje Pievų Tako gatvėje nėra intensyvaus eismo, kas galėtų pabloginti ar pakenkti aplinkinių žmonių sveikatai.

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas, visuomenės sveikatos saugos vertinimas: Šalia nėra objektų, kurie keltų fizikinės, aplinkos, dirvožemio ar oro taršą. Taip pat nėra objektų, kurie keltų pavojų visuomenės sveikatai, blogintų gyvenimo, poilsio sąlygas.

Teritorijos vystymo tendencijos, probleminių situacijų nustatymas: pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje naujos gyvenamosios statybos plėtra yra neribojama.

Detaliojo plano sprendinių vertinimas:

Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės. Šalia planuojamos teritorijos yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Erdviniu - Urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu. Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų pastatų statyba, rekonstravimas. Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio ir nesukels pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla nesukels. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdvinio – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu. Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, planuojama veikla – gyvenamųjų pastatų statyba (G1) – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai. Kiti aplinkiniai sklypai yra gyvenamosios paskirties, veikla šiuose sklypuose nėra tarši ir pavojinga, todėl neigiamo poveikio planuojamai teritorijai nesudarys. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

Planuojamos teritorijos aplinkos poveikio reglamentavimas.

Poveikio gamtinei aplinkai aspektu. Planuojama teritorija aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detaliojame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos. Užterštų lietaus vandens nuotėkų nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas.

Dirvožemio apsauga. Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planiruojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

Augmenijos apsauga. Saugomų želdynų planuojamoje teritorijoje nėra.

Atmosferos apsauga. Planuojama veikla (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) pavojaus aplinkai nesukels. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nenumatoma. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Buitinės atliekos. Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33 punktu: „33. Konteineriai turi stovėti atliekų turėtojo teritorijoje. Jei atliekų turėtojas neturi

privačios nuosavybės ar kita teise valdomo žemės sklypo, konteineriai gali stovėti Savivaldybės administracijos nustatytoje konteinerių stovėjimo vietoje ar aikštelėje. Konteineriai gali stovėti visuomeninės paskirties statinių, įrengtų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus, patalpose ir gyvenamųjų pastatų, įrengtų pagal STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, patalpose.“

Kolektyvinių konteinerių stovėjimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Biologinės įvairovės aspektu. Pasikeitusi teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

Paveldosaugos aspektu.

Kultūros paveldo objekto – pastato (37995), kuris yra nekilnojamoji kultūros vertybė, negali būti pažeistos vertingosios savybės:

- 1. aukštis - **aukštesnės dalies (R) aukštis nuo žemės paviršiaus apie 14 m, žemesnės dalies (V) aukštis nuo žemės paviršiaus apie 11,5 m** (aukštis nustatytas pastato apmatavimais; -; P-3; 2014 m.); **aukštingumas- dviejų aukštų su mansarda pastatas** (rytinės dalies mansarda aukštesnė, vakarinės-žemesnė; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 3; 2014 m.).
- 2. tūrinė erdvinė kompozicija - **dviejų aukštų pastatas, sukomponuotas iš dviejų statmenai susikertančių stačiakampių tūrių, dengtų skirtingų kryptų ir nuolydžių stogais** (-; -; TRP 1, P-2, P-3, FF Nr. 1, 3, 4; 2014 m., 2019 m.); **tūris- dviejų aukštų su mansarda, skirtingo aukščio du susikertantys tūriai** (vakarų pusės korpusas su tūriniu stoglangiu į gatvės pusę, analogiškas stoglangis gali būti įrengtas ir kiemo pusėje; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 2, 4; 2014 m.); **stogo forma- šlaitiniai susikertantys stogai** (aukštesnės pastato dalies, R, stogo nuolydis apie 60 laip., žemesnės, V - apie 45 laip., su valmu iš vakarų pusės; -; P-3, FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių tipas** (-; -; FF Nr. 1, 3, 4; 2014 m.).
- 3. kapitalinės sienos - **išorinės mūrinės kapitalinės sienos** (-; -; P-2, P-3; 2014 m., 2019 m.); **sienu angos- autentiškos stačiakampės įvairių dydžių lauko durų ir langų angos** (-; -; P-2, P-3, FF Nr. 1, 3, 5; 2014 m.).
- 4. fasadų architektūrinis sprendimas- **istorizmo laikotarpio architektūra, kurioje atspindėta romantinė ir racionalioji kryptys: Tėvynės stilių (Heimatstil) atspindintis aukštas ir status, primenantis viduramžių miestiečių gyvenamus namus, stogas; Medžiagų stilių (Materialstil) atspindintis tinkavimo būdas, Naujosios architektūros (konstruktyvizmo, funkcionalizmo) stiliui būdingas puošybos elementų nebuvimas, architektūrinė kompozicija** (-; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **fasadų apdaila ir puošyba- Pievų Tako gatvės fasado tinko tipas** (šiurkštus, grublėtas tinkas; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m.); **lygaus tinko palangių traukių tipas ir langų blokų aprėminimo tipas Pievų Tako gatvės fasado antrame aukšte ir frontone** (-; -; FF Nr. 1, 3; 2014 m., 2019 m.).
- 5. konstrukcijos - **medinių stogo konstrukcijų tipas** (-; -; FF Nr. 10, 11, 12, 13; 2014 m.); **funkcinė įranga- vidaus laiptai su paprastais mediniais turėklais** (-; -; p_3; FF Nr. 8, 9; 2014 m.); **stalių gaminiai - medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas** (esami langai ir durys nėra autentiški, tačiau langų piešinys, skaidymo būdas suprojektuoti pagal analogus; -; FF Nr. 1, 3, 5; 2014 m.).
- 6. buvusių statinių vietos - **priestato vieta** (kiemo priestatas prie PV sklypo kraštinės; ant senų pamatų pokaryje atstatytas karo metu sugriautas medinis priestatas; TRP 2, P-1, FF Nr. 7; 2019 m.).
- 7. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (kodas 22012)** (-; -; TRP; 2019 m.).

SPRENDINIAI

Detaliojo plano tiklas – pakeisti žemės sklypo paskirtį iš visuomeninės paskirties į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Daugumoje gretimuose žemės sklypuose esantis užstatymas – gyvenamieji pastatai. Po detaliojo plano patvirtinimo pakeitus pastatų paskirtį į

gyvenamąją gretimų žemės sklypų, pastatų savininkams neigiamo poveikio nebus.

Po detaliojo plano patvirtinimo, techninio darbo projekto rengimo metu bus sprendžiami pastatų tvarkymo (rekonstravimo, paskirties keitimo) klausimai. Rengiant techninius darbo projektus būtina atsižvelgti į nustatytas pastatų vertingąsias savybes, kurios turi būti saugomos.

Turi būti saugoma kultūros paveldo objekto – pastato (37995) aukštis, tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinės sienos, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos (medinių stogo konstrukcijų tipas, funkcinė įranga- vidaus laiptai su paprastais mediniais turėklais, medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas, medinių durų tipas), buvusių statinių vietos - priestato vieta.

Išsaugojus aukščiau išvardintų kultūros paveldo objekto – pastato (37995) vertingąsias savybes nebus neigiamo poveikio Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorijai (kodas 22012). Planuojamo rekonstruoti priestato vieta sklype nebus keičiama.

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Detaliojo planos sprendiniai neturės įtakos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu planinės struktūros tipui, planinės struktūros tinklui, kvartalams, valdoms, keliams, gatvėms, aikštėms, įvažiavimams, pravažiavimams, takams, jų tipams, trasoms, dangoms, užstatymo tipui, nes projekto sprendiniai apima tik teritoriją, esančią planuojamame žemės sklype. Nenumatoma perplanuoti gatvių, įvažiavimas į sklypą – esamas, jo keisti nenumatoma. Nebus keičiama kultūros paveldo objekto – pastato (37995) tūrinė erdvinė struktūros sandara, kas taip pat yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu viena iš vertingųjų savybių. Šioje istorinėje dalyje viena iš vertingųjų savybių – užstatymo bruožai - būtini išsaugoti kultūros paveldo objekto – pastato (37995) bruožai nurodyti aukščiau.

Vadovaujantis LRV 2005.05.18 nutarimu Nr. 554 patvirtintų kryptų 33.2 ir 33.3 nurodymais, bus palaikomas etiškas ir darnus šiuolaikinės architektūros santykis su architektūros paveldu, jo suformuota gamtinė aplinka. Pakeitus žemės sklypo paskirtį, nebus užgožiamos ir sumenkinamos saugomos kultūros paveldo – pastato (37995) – vertybės. Pakeitus žemės sklypo paskirtį, planuojama pakeisti ir pastato – Sporto medicinos centro paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą. Įgyvendinus šiuos planus, pastatas, kuris šiuo metu nėra naudojamas, vėl taps svarbiu gyvenamosios aplinkos požiūriu. Pastatas ir aplink jį esanti aplinka bus sutvarkyta, prižiūrima.

Galimos vaikų žaidimo aikštelės vieta nurodyta pagrindiniame brėžinyje, sutartiniu žymėjimu. Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai: „10. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. 11. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore.“ Atstumas nuo Pievų tako gatvės iki numatomos vaikų žaidimo aikštelės – 23 m.

Vaikų žaidimų aikštelė atitinka HN 131 reikalavimus.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos – esama D kat., 5,56 m pločio Pievų Tako gatvė, dvi eismo juostos, asfalto dangą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, IX skyriaus 10 Intelės duomenimis, Pievų Tako gatvei nustatomas 7,56 m atstumas tarp RL, atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra susiformavusioje gyvenamojoje teritorijoje, kuri yra senamiestyje, kur pagal aukščiau minimo STR 2.06.04:2014 prie 10 lentelės pateiktą pastabą – minimalus atstumas tarp RL turi būti 5 m. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. Šalia Pievų Tako gatvės važiuojamosios dalies, iš abiejų gatvės pusių, jau yra įrengti šaligatviai pėsčiųjų eismui, kurie po projekto sprendinių įgyvendinimo išliks tokių pačių parametrų. Dviratčių eismas vyksta gatvės RL ribose. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose prie Pievų Tako gatvės.

Ištauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinio:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GREITO EISMO A KATEGORIJOS GATVĖS/KELIAI

A1 kategorijos gatvės/keliai

A2 kategorijos gatvės/keliai

PAGRINDINĖS B KATEGORIJOS GATVĖS/KELIAI

B1 kategorijos gatvės/keliai

B2 kategorijos gatvės/keliai

Planuojamos B kategorijos gatvės/keliai

Planuojami tiltai ir viadukai

Planuojamos kelių lygių sankryžos

APTARNAUJANČIOS C KATEGORIJOS GATVĖS

C1 kategorijos gatvės

C2 kategorijos gatvės

Planuojamos C kategorijos gatvės

Planuojama D₁ kat. ramaus eismo gatvė

Planuojamos naujos D kategorijos gatvės

Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai

Perkeltos

KITI ŽYMĖJIMAI

Miesto administracinės ribos

Šilumos naujos miesto administracinės ribos

Miesto taktos zonos ribos

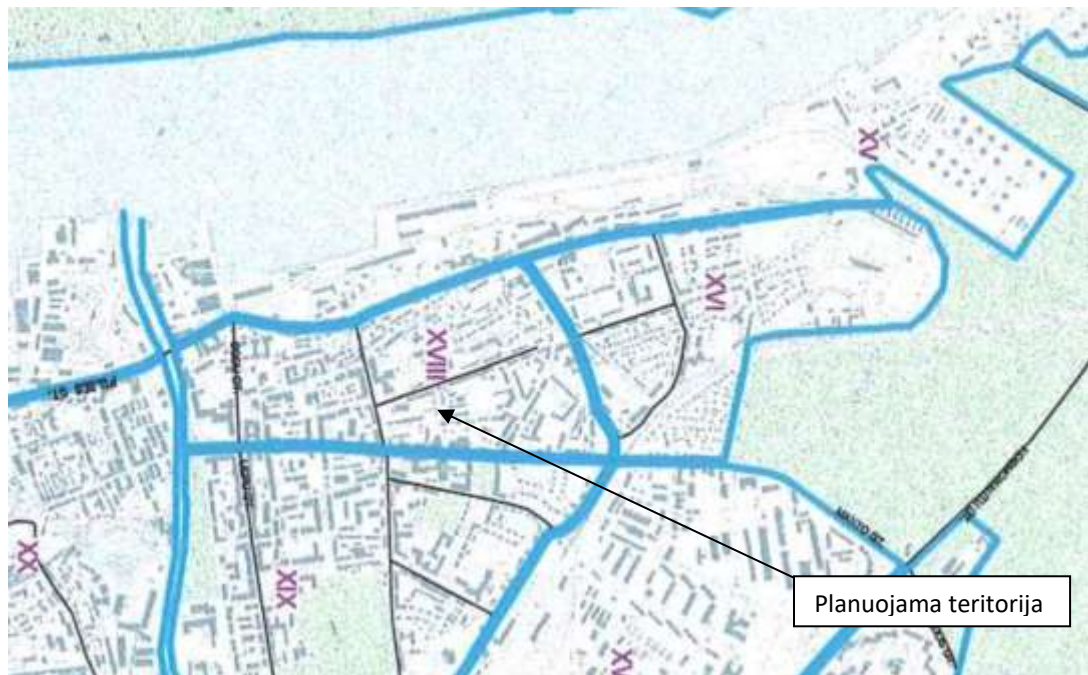
SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto senamiestyje. Šalia planuojamos teritorijos yra vaikų darželis, mokykla, Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, prekybos centrai, gydymo įstaigos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Šiaurinėje sklypo pusėje, esamoje laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje yra esama Pievų Tako gatvė, yra pakloti centralizuoti vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų, dujotiekio, ryšių tinklai. Pastatui aprūpinti geriamuoju vandeniu, nuotekų nuvedimui ir dujų tiekimui bus naudojami esami centralizuoti tinklai. Paviršiniai vandenys bus surenkami į lietaus nuotekų tinklus ir išleiziami į Pievų Tako gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. lapkričio 8 d. sprendimo Nr. 254 „Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentavimas“, mišrioje šilumos tiekimo zonoje esantiems gyvenamiesiems namams pirmiausia nagrinėjama galimybė prisijungti prie centralizuotų šilumos tinklų.



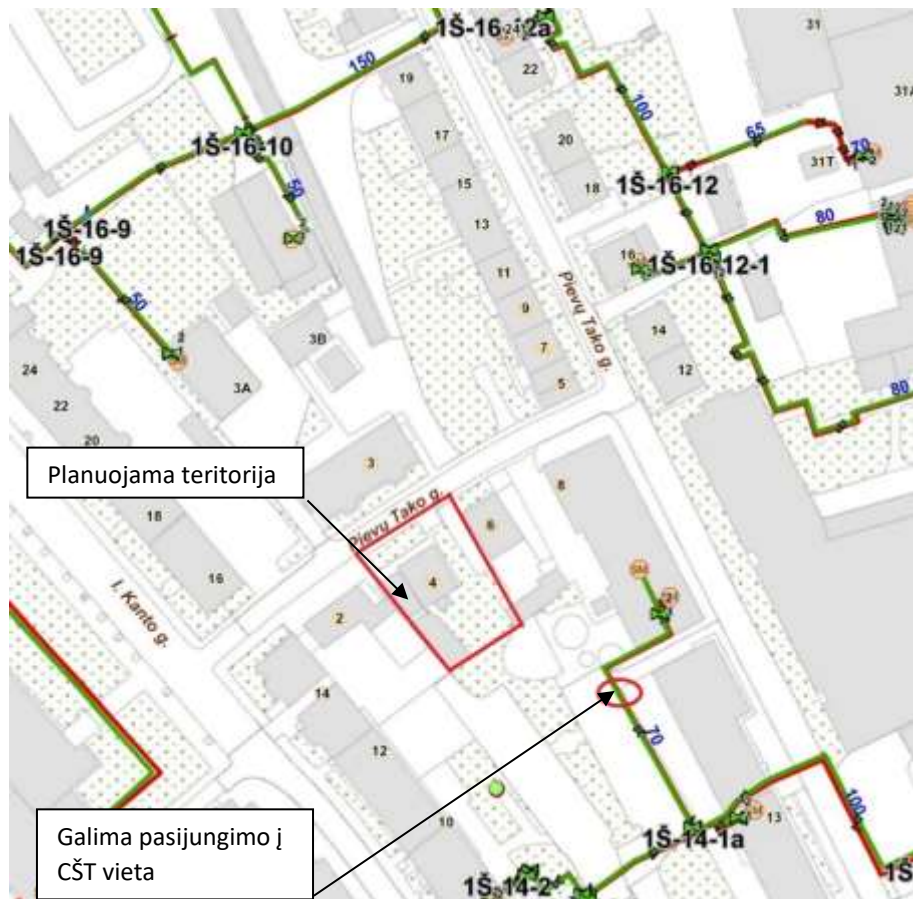
2. Suskirstyti Klaipėdos miestą pagal šilumos tiekimo būdus į šešias zonas (schema pridedama):

- I. Centralizuoto šilumos tiekimo zona;
- II. Decentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas – dujinis kuras;
- III. Decentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas – elektra;
- IV. Decentralizuoto šilumos tiekimo zona, kurioje prioritetas – kietas kuras;
- V. Mišri šilumos tiekimo zona;
- VI. Konkursinė zona.

Planuojama teritorija patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną.

Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Rengiant pastatų rekonstravimo projektus, sprendžiant šilumos tiekimo klausimą, pirmiausia išnagrinėti galimybę pasijungti prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų:

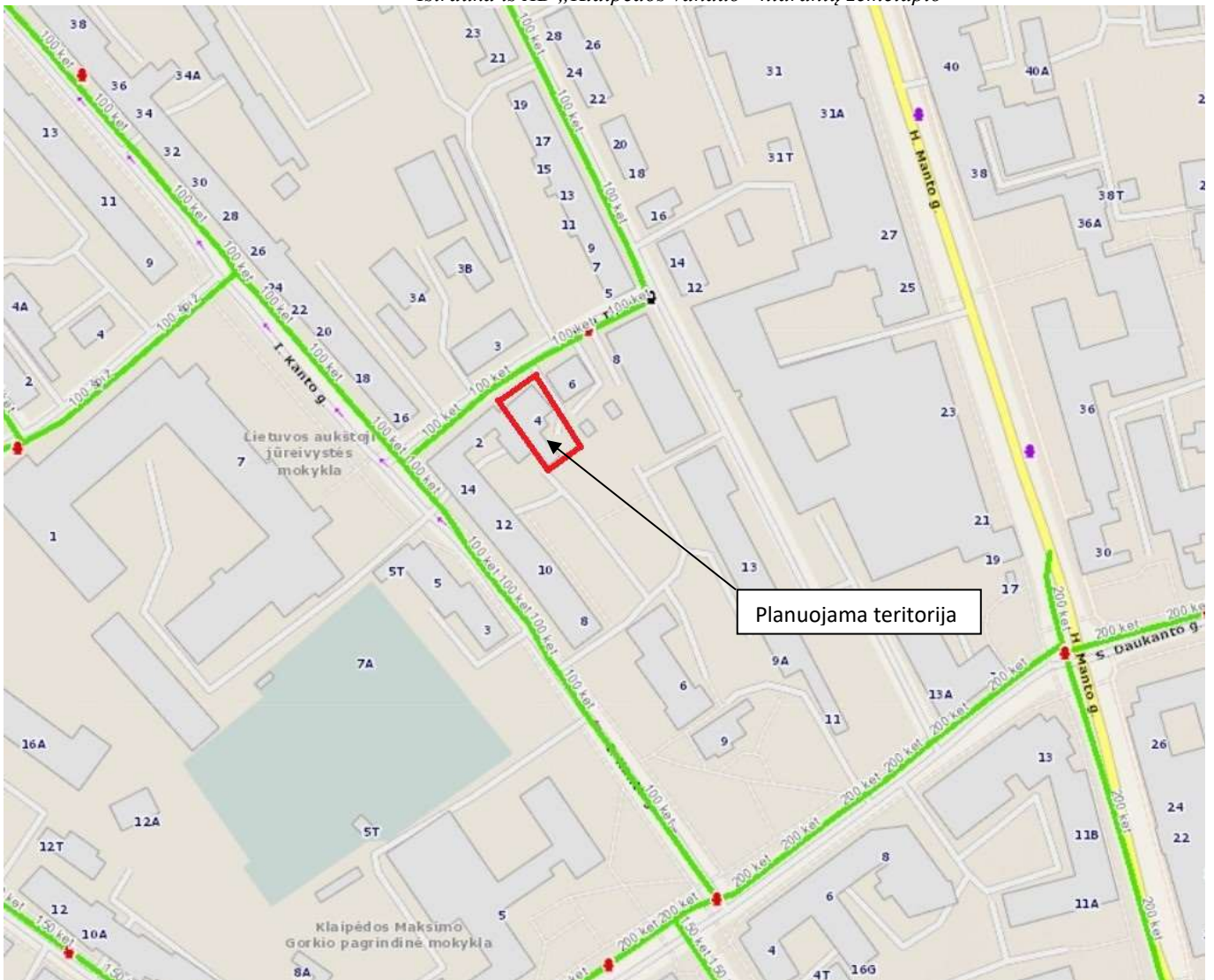
Pasijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų vieta:



PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Pastatų techninių projektų rengimo metu būtina vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne mažesnis kaip II. Tarp pastatų turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai. Neišlaikant norminių atstumų turi būti įrengiamos priešgaisrinės ugniasienės, užtvaros kitos techninės priemonės, užtikrinančios gaisro plitimo ribojimą į gretimus statinius.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš S. Daukanto g., I. Kanto g. ir Pievų Tako g. esančių vandens hidrantų. Atstumas nuo artimiausio vandens hidranto, esančio Pievų tako g., iki tolimiausio pastato kampo – 54 m. Privažiavimas prie vandens hidrantų – esamomis S. Daukanto, I. Kanto, Pievų Tako gatvėmis. Prie planuojamos teritorijos nuo H. Manto gatvės privažiuojama per S. Daukanto gatvę (D kategorijos, dvi eismo juostos, asfalto dangą), iš S. Daukanto gatvės pasukama į I. Kanto gatvę (D kategorijos, dvi eismo juostos, asfalto dangą). Iš I. Kanto gatvės pasukama į Pievų Tako gatvę (D kat., 5 m pločio Pievų Tako gatvė, dvi eismo juostos, asfalto dangą, 7.66 m tarp gatvės RL). Atstumas nuo sankryžos tarp I. Kanto ir Pievų Tako gatvių 50 m. Pievų Tako gatve galima privažiuoti prie pat pastato, kas atitinka reikalavimą „privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų“ („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 148.2 p). Esamo pastato aukštis apie 14 m. Taip pat prie pastato galima privažiuoti iš kitos pastato pusės – per Pievų tako g. 8 ir S. Daukanto g. 13 esančio įvažiavimo į kiemą. Atstumas nuo esamos aikštelės iki pastato apie 12 m. Privažiavimas prie pastato, numatomo vidiniame planuojamos teritorijos kieme, nuo Pievų tako gatvėje esančio vandens hidranto – Pievų tako gatvės važiuojamosios dalies plotis yra 4,55 m. Įvažiavimo į kiemą plotis – 4,90 m. Artimiausia priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba yra už 1,30 km nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.



Legenda

Hidrantai

AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai- atitinkantys priešgaisrinius poreikius



AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai- neatitinkantys priešgaisrinių poreikių




hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo




Vandentiekio tinklas I kategorijos D<90

 vandentiekio tinklai I kategorijos D<90

Vandentiekio tinklas I kategorijos

 vandentiekio tinklai I kategorijos-eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo"

 vandentiekio tinklai I kategorijos- eksploatuoja kiti

ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

- Klaipėdos miesto bendrasis planas:



- Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas:

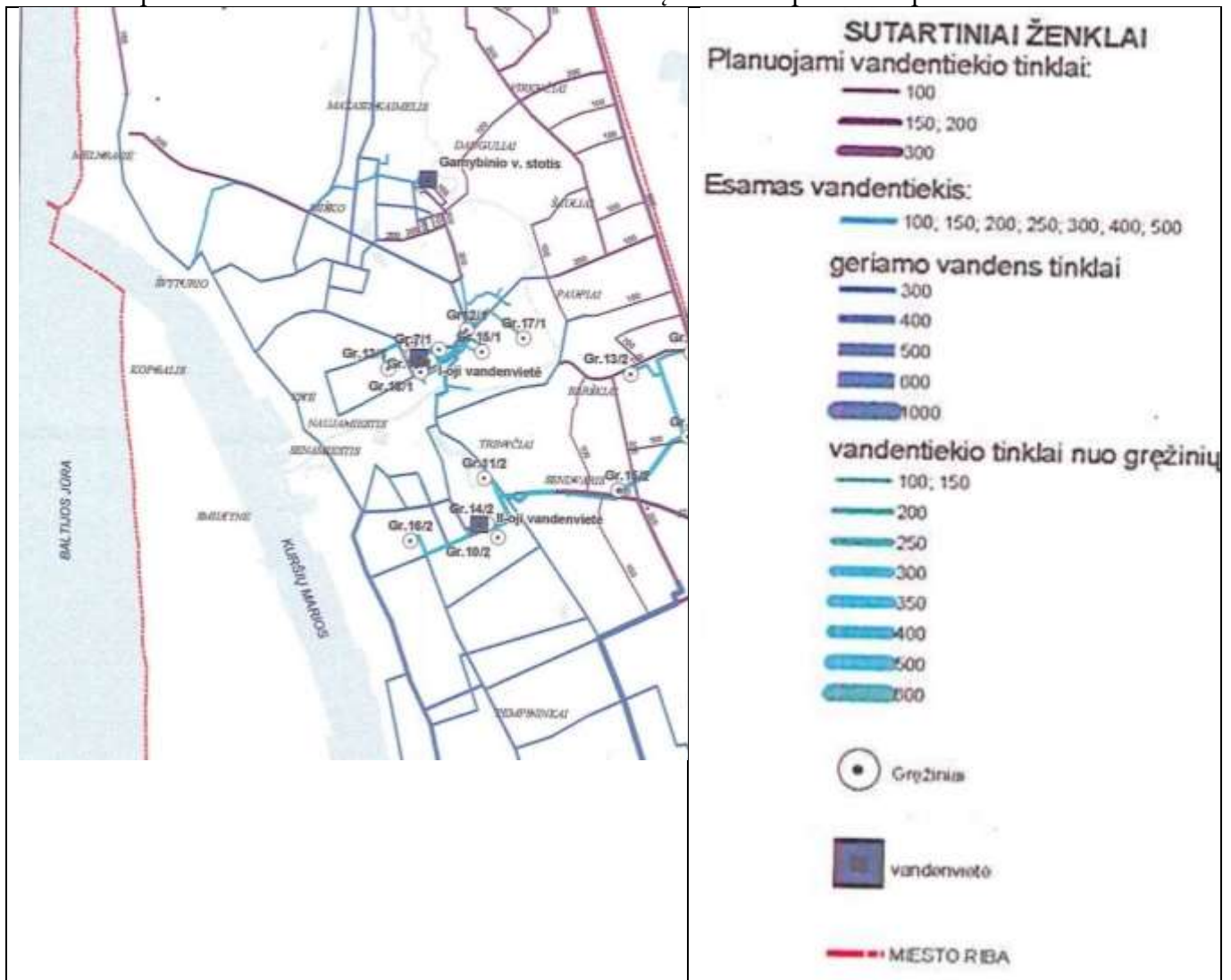


Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano KOMERCINĖS REKLAMOS ĮRENGINIŲ REGLAMENTAVIMO ZONŲ LENTELĖ

Zona	Maži	Vidutiniai	Dideli	Labai dideli	Pastabos
SN1 Senamiesčio zona 1	-	-	-	-	Tik unikalūs, specialiai projektuoti maži reklaminiai įrenginiai
SN2 Senamiesčio zona 2	+	+	-	-	
RT1 Rezentacinė trasa 1	+	+	+	+	
RT2 Rezentacinė zona 2	+	+	-	-	
RT3 Rezentacinė zona 3	-	-	-	-	
RK1, RK2 Rekreacinės zonos 1, 2	-	-	-	-	
VK Verslo - komercinė zona	+	+	+	-	Rekomenduojami dinaminiai reklaminiai įrenginiai
PR1, PR2 Pramonės zonos 1,2	+	+	+	+	
GM Mažaaukštė gyvenamoji zona	+	-	-	-	

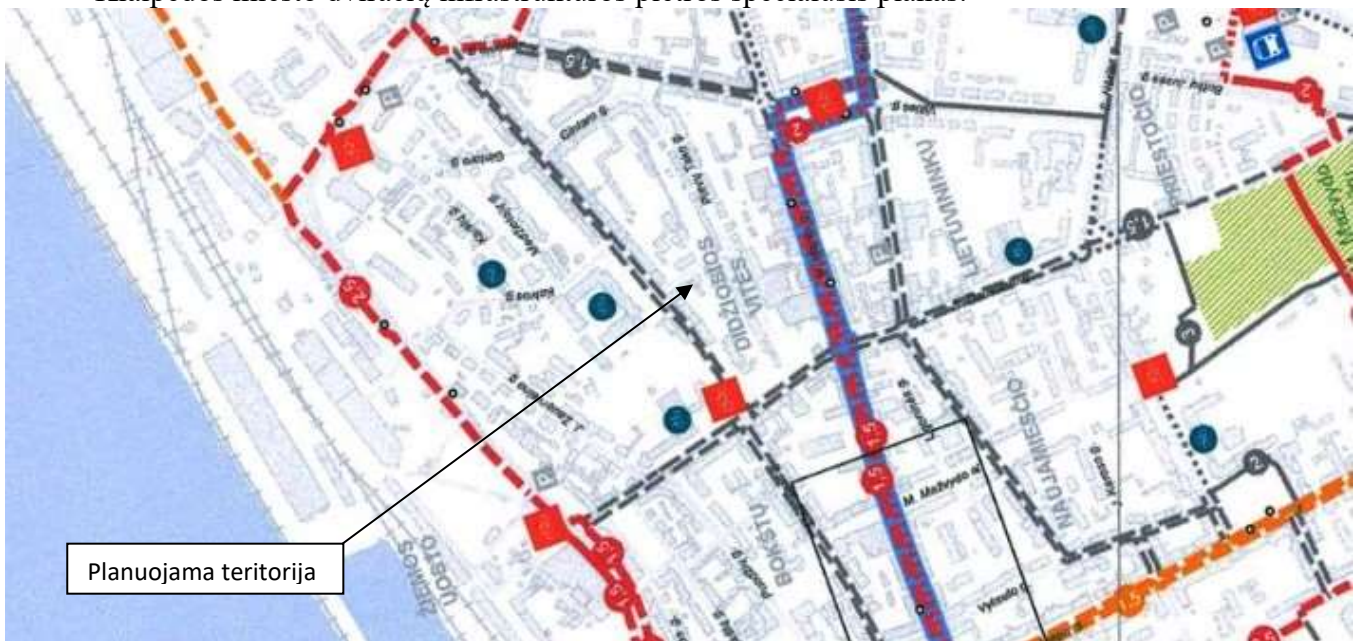
Vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į senamiesčio zoną 2, kurioje galimi maži ir vidutiniai reklaminiai įrenginiai.

- Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas:





- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas:

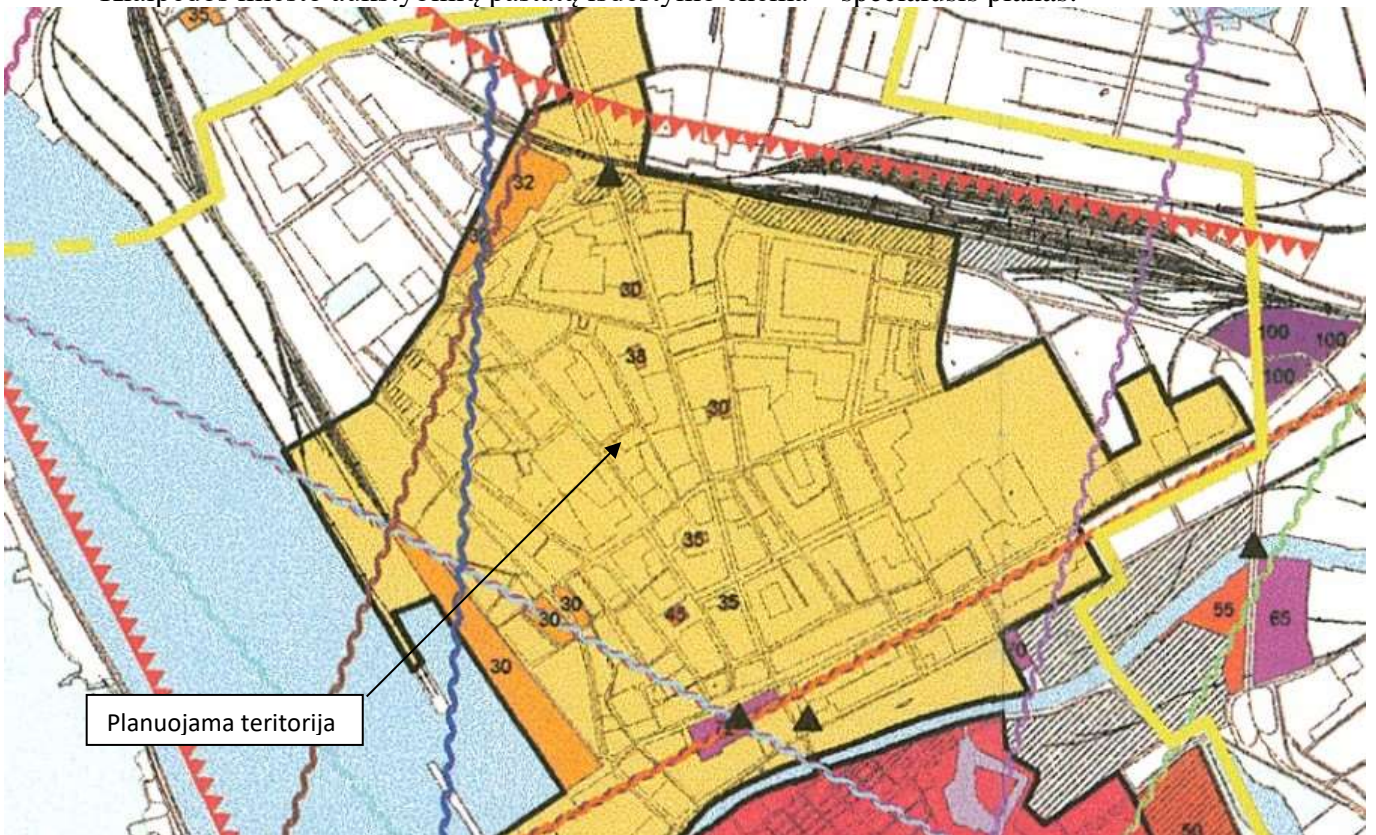


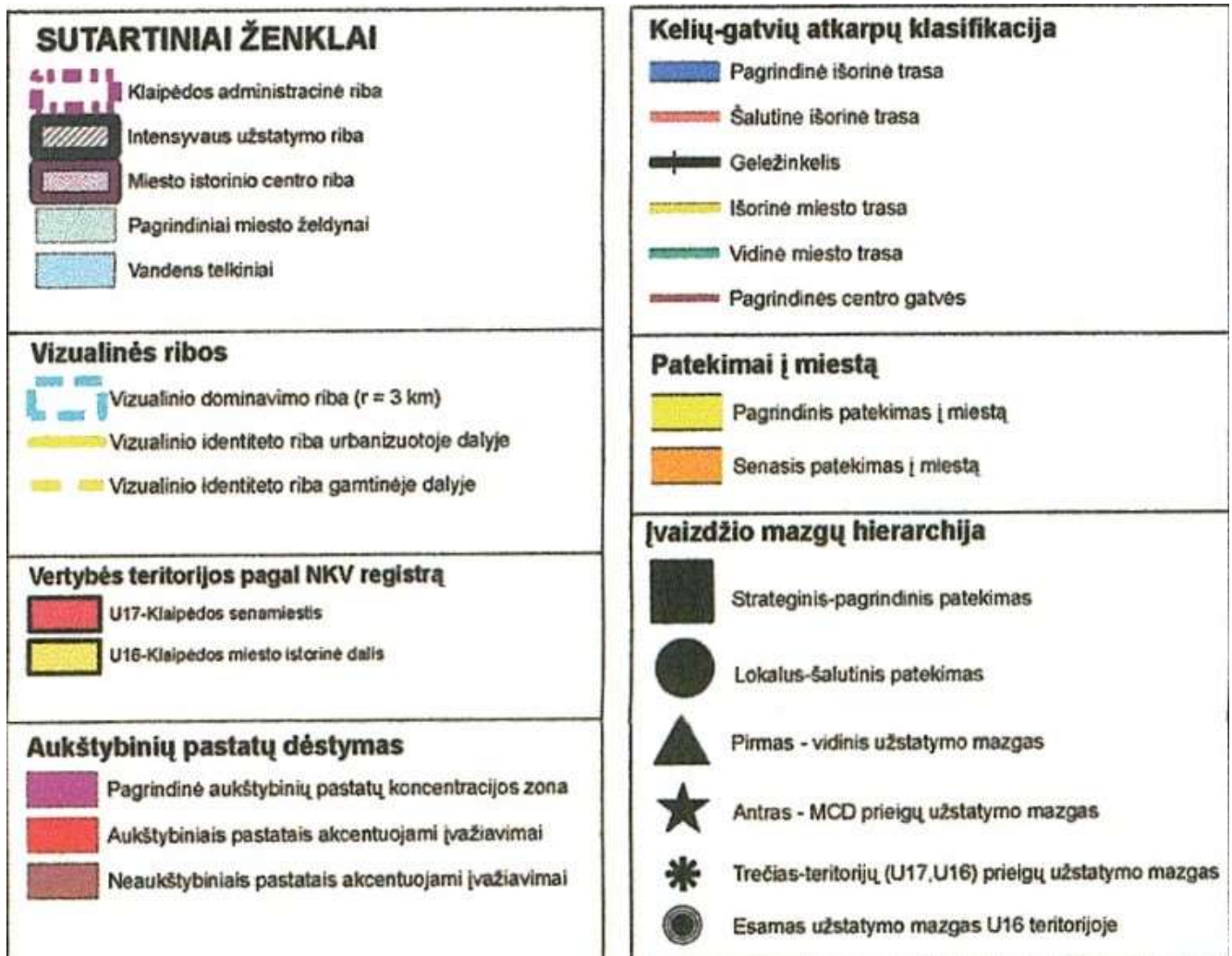
Šalia planuojamos teritorijos – Pevų tako gatvėje nėra numatomų dviračių takų. Į Pevų Tako gatvę įvažiuojama iš I. Kanto gatvės, kurioje, aukščiau minėtame specialiajame plane, yra numatytos vietinės dviračių trąsos.

- Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas:



- Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo chema – specialusis planas:





Pagal Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo chemą – specialųjį planą planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį.

- Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas:



ZONAVIMAS 1

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos miesto struktūrinių vienetų (mikrorajonų) pagrindu

(kraštovaizdžio kokybės etalono apibūdinimas)

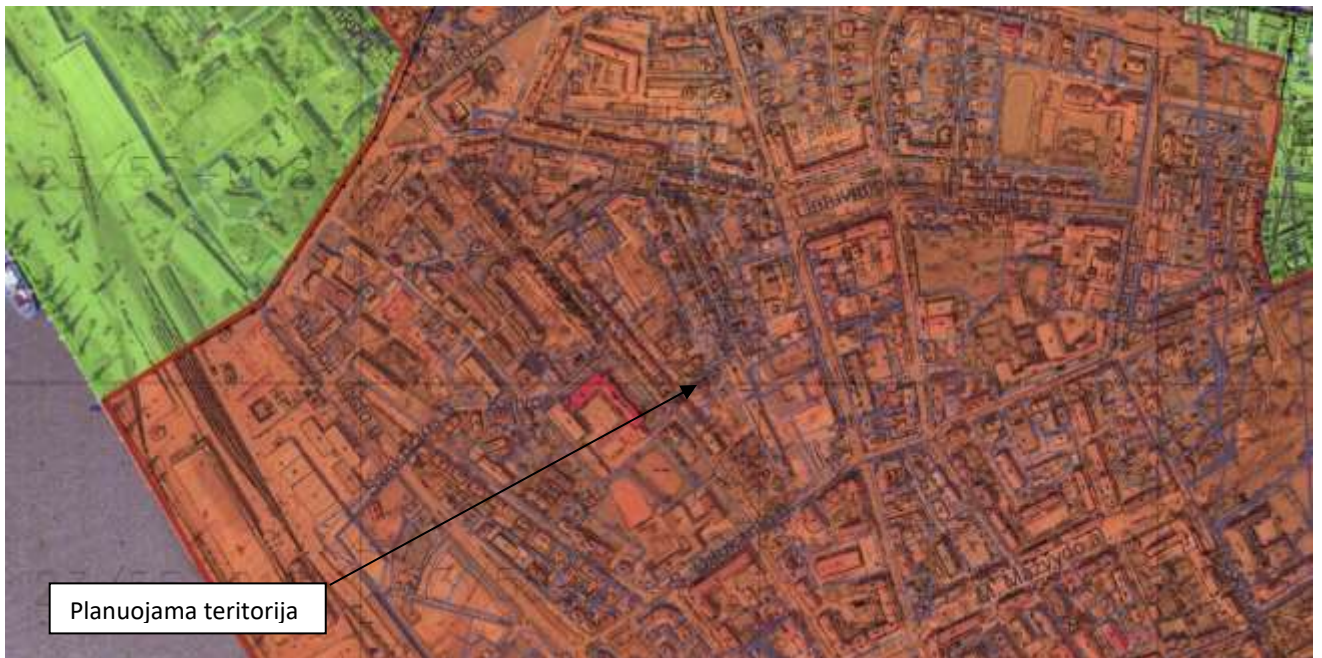
	T1 – neurbanizuota (gamtinės, neurbanizuojamos teritorijos)		
	T2 – didesne dalimi neurbanizuojama (galimi pavieniai statiniai neurbanizuotose teritorijose)		
	T3 – neintensyviai urbanizuojama (ekstensyvaus ir mažo užstatymo intensyvumo zona)	T3/T4	intensyviai urbanizuojami fragmentai neintensyviai urbanizuojamose zonose ⁴
	T4 – intensyviai urbanizuojama (vidutinio intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo zona)		
	T5 – labai intensyviai urbanizuojama (intensyvaus, miesto centrų ir pcentrų užstatymo zona)	T3/T5 T4/T5 T7/T5	labai intensyviai urbanizuojami fragmentai neintensyviai / intensyviai / specializuotai urbanizuojamose zonose ⁴
	T6C – intensyviausiai urbanizuojama istorinio centro zona (istorinio centro zona)		
	T6 – intensyviausiai urbanizuojama (intensyviausiai užstatomo pagrindinio urbanizacijos centro (šerdies) zona)	T4/T6 T5/T6 T7/T6	intensyviausiai urbanizuojami fragmentai intensyviai / labai intensyviai / specializuotai urbanizuojamose zonose ⁴
	T7 – specializuotai urbanizuojama (specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų zona)		
1.1 T1	Kvartalų grupės žymuo Tvarkymo zonos žymuo Tvarkymo zonos ribos (sutampa su kvartalų grupių ribomis) Rajonų ribos		Apytikrė riba, skirianti struktūrinio vieneto (mikrorajono) vidurinę erdvę nuo pakraščių (žr. nurodymus elementų dėstymui).

NURODYMAI ELEMENTŲ IŠRAIŠKAI IR CHARAKTERIUI










CENTRO RAJONO KVARTALŲ GRUPĖS*	PRINCIPAI																								
	Pagrindiniai miesto aplinkos estetiško formavimo principai																								
<table border="0"> <tr> <td>6.1 Laimių stovykla</td> <td>6.11 Rotušės</td> </tr> <tr> <td>6.2 Piliavietės</td> <td>6.12 Bokštų</td> </tr> <tr> <td>6.3 Senamiesčio</td> <td>6.13 Didžiosios Viltės</td> </tr> <tr> <td>6.4 Jono kalnelio</td> <td>6.14 Senosios</td> </tr> <tr> <td>6.5 Galinio pylimo</td> <td>elektrinės</td> </tr> <tr> <td>6.6 Baltikalnio</td> <td>6.15 Skulptūrų parko</td> </tr> <tr> <td>6.7 Bursargių dvare</td> <td>6.16 Naujamiesčio</td> </tr> <tr> <td>6.8 Pelenyno</td> <td>6.17 Lieluvininkų</td> </tr> <tr> <td>6.9 Žemtos uosto</td> <td>6.18 Priestočio</td> </tr> <tr> <td>6.10 Šiaurės rago</td> <td>6.19 Romelio vitės</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6.20 Stadiono</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6.21 Viltės uosto</td> </tr> </table>	6.1 Laimių stovykla	6.11 Rotušės	6.2 Piliavietės	6.12 Bokštų	6.3 Senamiesčio	6.13 Didžiosios Viltės	6.4 Jono kalnelio	6.14 Senosios	6.5 Galinio pylimo	elektrinės	6.6 Baltikalnio	6.15 Skulptūrų parko	6.7 Bursargių dvare	6.16 Naujamiesčio	6.8 Pelenyno	6.17 Lieluvininkų	6.9 Žemtos uosto	6.18 Priestočio	6.10 Šiaurės rago	6.19 Romelio vitės		6.20 Stadiono		6.21 Viltės uosto	<ol style="list-style-type: none"> Mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos ir urbanizuojamos aplinkos želdynų (Elementų dėstymas ir išraiška meninėmis tvarkymo priemonėmis derinami prie vizualinės erdvės, kurioje jie yra, charakterio). Elementai derinami prie struktūrinio vieneto (rajono, mikrorajono), kuriam jie priklauso, charakterio. Elementai derinami prie susisakymo ar upės koridoriaus charakterio (jei į tokį koridorių patenka). Specialiais reglamentais valstybės saugomų teritorijų ir objektų tvarkymas pirmiausia vykdomas pagal jų apsaugos ir tvarkymo reglamentų reikalavimus. Aplinkos ir jos elementų charakterio tipai ir juos nusakančios savybės yra: <ul style="list-style-type: none"> - gamtiškas - organiškas, laisvai lauzyta plano ir silueto forma, laisvai, be simetrijos išdėstyti elementai kompozicijoje, natūralios medžiagos ir spalvos; - mišriai gamtiškas - mišrios savybės, gamtiškos dominuoja; - mišriai miestiškas - mišrios savybės, miestiškos dominuoja; - miestiškas - geometrizuota elementų forma, simetriška elementų išdėstymo kompozicija, dirbtina galinėms atrodyti medžiagos ir spalvos.
6.1 Laimių stovykla	6.11 Rotušės																								
6.2 Piliavietės	6.12 Bokštų																								
6.3 Senamiesčio	6.13 Didžiosios Viltės																								
6.4 Jono kalnelio	6.14 Senosios																								
6.5 Galinio pylimo	elektrinės																								
6.6 Baltikalnio	6.15 Skulptūrų parko																								
6.7 Bursargių dvare	6.16 Naujamiesčio																								
6.8 Pelenyno	6.17 Lieluvininkų																								
6.9 Žemtos uosto	6.18 Priestočio																								
6.10 Šiaurės rago	6.19 Romelio vitės																								
	6.20 Stadiono																								
	6.21 Viltės uosto																								
* Patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės 2015 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. T1-40.																									

Planuojama teritorija patenka į intensyviai urbanizuojamą istorinio centro zoną (T6c).

- Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas:



Sutarti žymėjimai:

-  Projektuojama vertybės teritorija
 -  Projektuojamas apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
 -  Projektuojama vertybės teritorijos riba
 -  Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
 -  Naikinama vertybės teritorijos riba
- Kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų ribos nustatytos apskaitos dokumentuose:**
-  Koordinuotos ribos
 -  Nekoordinuotos ribos
 -  Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai
 -  Koordinuoti teritorijos ribų taškai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai, planuojama teritorija patenka į projektuojamos vertybės teritoriją.

Projekto vadovas R. Petrauskas (A 329)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-10 Nr. AD1-299
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-10 14:16:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-10 14:16:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-10 14:24:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-10 14:24:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys