



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G. 12
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. gegužės 19 d. Nr. AD 1- 898
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. gegužės 4 d. patikrinimo aktą Nr. PL-88:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Dariaus ir Girėno g. 12 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

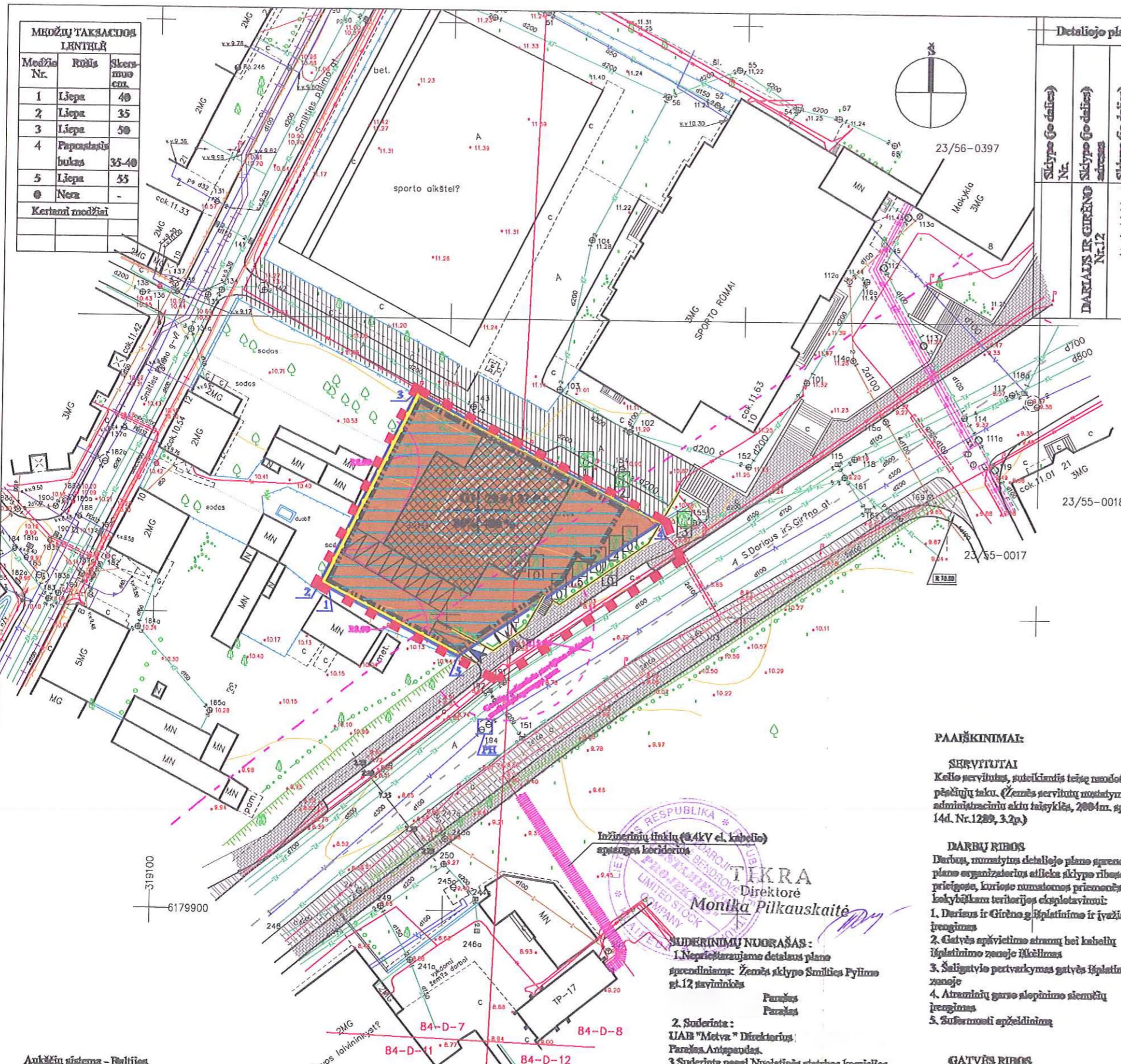
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas



Egidijus Prižgintas

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ		
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Liepa	40
2	Liepa	35
3	Liepa	50
4	Paprastasis bukis	35-40
5	Liepa	55
6	Neat	-
Kerami medžiai		



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė												
Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo (jei dalies) adresas	Sklypo (jei dalies) kampų koordinatės		Privilegijoti reikalavimai			Kiti reikalavimai	Paminklosgauginiai parametrai		Pasirinkti reikalavimai		
		X	Y	Sklypo plotas (m²)	Sklypo naudojimo būklė, pabrėžtis	Statinio aukštis (m)		Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)		Želdiniai	Naudojimo režimas
1.	DARIUS IR GIŘENO g. 12	6179954.31	319129.88	1325	G3	29.9 (33.0)	26	400	Statant pastatą išlaikyti kaimui ir vaizdumui. Saugomi 5 esantys medžiai (žr. medžių taksiacijos lentelę)	Ribotas	Restauravimo atkūrimo	40%
2.		6179955.09	319128.35									
3.		6179987.47	319144.33									
4.		6179965.96	319186.06									
5.		6179942.98	319152.05									

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2005 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. AD1-198

SUTARTI ŽENKLAI

	ISSAMOS NĖKILIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PRIVILEGIJŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪKLĖS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	DAUGIAAUKŠTĖ GYVNAMŲ TERITORIJŲ		PĖSČIŲ TAKAI
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ		IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	POŽEMINĖS TŪPŲVIMO AIKŠTELĖS		SAUGOMI MEDŽIAI
	ALIKŠTINIOSIOS DALIES RIBOS		SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS		VIETA AUTOMOBILIUI (laikino keleivių išlipimui)
	AKLINĀ TVORA (-1.00m)		GARSO BARIERAS
	AŽŪRINIŲ TVORA (iki 1.60m)		ŽELDMIMO JUOSTA

REGLAMENTAI

1	2		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
3	4		
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai			ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
1	teritorijos naudojimo būklė		
G	Gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis		
3	daugaukščių pastatams		
2	pastato aukštis nuo žemės paviršiaus		SERVITUTAI
3	užstatymo tankumas		
4	užstatymo intensyvumas		

PAAIŠKINIMAI:

SERVITUTAI
Kello servitutas, suteikiamas teisę naudoti pėsčiųjų taku. Žemės servitutų nustatymo administracinis aktas taisyklės, 2004m. spalio 14d. Nr.1289, 3.2p.)

DARBIŲ RIBOS
Darbus, numatytus detaliojo plano sprendiniuose, plano organizatoriaus atlikti sklypo ribose bei prieigose, kuriuose numatomos priemonės kokybiškam teritorijos eksploatavimui:
1. Darbus ir Gireno g. išplatinimo ir įvažiavimo įrengimas
2. Gatvės apšvietimo stulpų bei kabelių išplatinimo zonoje iškilimas
3. Šaligatvių pertvarkymas gatvės išplatinimo zonoje
4. Atraminių garso slopinimo sienelių įrengimas
5. Sufermuoti apželdinimai

GATVĖS RIBOS
Gatvės koordinatės žymimi pagal Klaipėdos miesto šiaurinės dalies transporto schemą, patvirtintą tarybos 1998-10-22 sprendimu Nr.173, registre Nr.98-41 ir gatvės techninį projektą.

GATVĖS PLATINIMO ZONA
DVIRAČIŲ - PĖSČIŲ ZONOS DRANGA

Inžinerinių tinklų (0.4kV el. kabelio) apsaugos koridoriai
TKRA
Direktorė
Monika Pilkauskaitė

SUDERINIMŲ NUORAŠAS:
1. Neprieštaringame detaliojo plano sprendiniuose: Žemės sklypo Smilties Pylimo g.12 savininkas
2. Suderinti: UAB "Metva" Direktorius, Parėja Antspaudas.
3. Suderinti pagal Nuolatines statybos komisijos protokolą D-29, 2005.04.06 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Architektūros ir miesto planavimo skyrius Klaipėdos m. vyr. architektas A. Moneika Parėja Antspaudas

Nuorašas tikras
Proj.vad. E.Andrijauskas

Aukštųjų sistemų - Baldijos Koordinatės sistema - LKS 94			UAB "Inžineriniai tyrimai" SMG				
Pareigys	V. Pavardė	Parėja	Kompl.Nr.	Mastelis	Lapais	Lapų	Data
Direktorius	A. Kazlauskis		03 661 757	1:500	1	1	2004 07 26
Gr.vadovė	E. Fedjeva						
Vykdytojas	I. Šimulytis						
Vykdytojas	S. Sakalauskaitė						

ATVIRTAJO Nr.	673	677	Proj. vad. E. Andrijauskas	2005m	Žemės sklypo Darius ir Gireno g. 12 detaliojo plano	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas	M1:500
Arch.	M. Mackus	2005m					
SDP	UAB "Metva"				G3.01-01 SDP		Lapai 3 5