



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 56 DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

2005 m. birželio 30 d. Nr. T2-224
Klaipėda

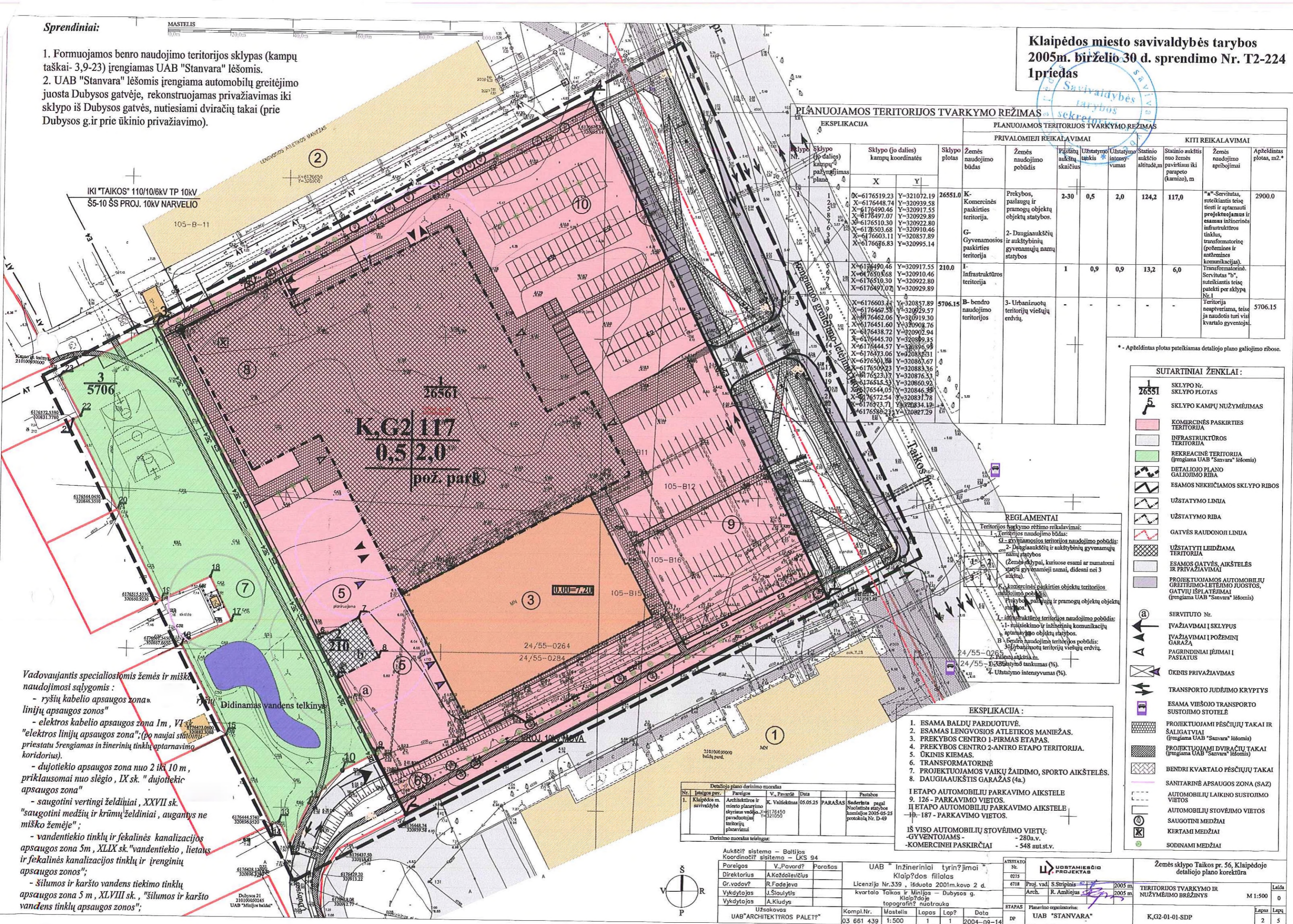
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. gegužės 3 d. patikrinimo aktą Nr. PL-110, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 56 detaliojo plano korektūrą (1 priedas - teritorijos tvarkymo ir nužymėjimo brėžinys).
2. Nustatyti, kad pagal šį detalų planą už sklypo ribų numatytų atlikti infrastruktūros įrengimo darbų projektai turi būti rengiami kartu su pastatų techniniu projektu, o statiniai gali būti pripažįstami tinkamais naudoti tik tada, kai sklypų naudotojai rekonstruos Dubysos gatvės ir Taikos prospekto atkarpas pagal pridedamą brėžinį bei įrengs bendrojo naudojimo teritoriją (2 priedas). Žemės sklypo Taikos pr. 56 naudotojas privalės atlikti analogiškos vertės infrastruktūros įrengimo darbus už sklypo ribų, rekonstruojant atitinkamą Dubysos gatvės atkarpą į vakarus nuo įvažiavimo į žemės sklypą, jeigu Dubysos gatvės ir Taikos prospekto atkarpos bus rekonstruotos anksčiau, negu jis pradės įgyvendinti šio detaliojo plano sprendinius.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

1. Formuojamos benro naudojimo teritorijos sklypas (kampų taškai- 3,9-23) įrengiamas UAB "Stanvara" lėšomis.
2. UAB "Stanvara" lėšomis įrengiama automobilių greitėjimo juosta Dubysos gatvėje, rekonstruojamas privažiavimas iki sklypo iš Dubysos gatvės, nutiesiami dviračių takai (prie Dubysos g. ir prie ūkinio privažiavimo).



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas "plano"	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI					
		X	Y		Zemės naudojimo būdas	Zemės naudojimo pobūdis	Pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto (kamzo), m	Zemės naudojimo apribojimai	Apželdintas plotas, m ² *	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	X=6176519.23 X=6176448.74 X=6176490.46 X=6176497.07 X=6176510.30 X=6176503.68 X=6176603.11 X=6176676.83	Y=321072.19 Y=320939.58 Y=320917.55 Y=320929.89 Y=320922.80 Y=320910.46 Y=320857.89 Y=320995.14	26551.0	K- Komerinės paskirties teritorija.	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	2-30	0,5	2,0	124,2	117,0	"a"-Servitutas, suteiktas teisę tiesi ir apžeminti projektuojamas ir esamas inžinerinės infrastruktūros tinklus, transformatorinę (požeminę ir antžeminę komunikaciją).	2900.0	
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	X=6176490.46 X=6176503.68 X=6176510.30 X=6176497.07	Y=320917.55 Y=320910.46 Y=320922.80 Y=320929.89	210.0	I- Infrastruktūros teritorija		1	0,9	0,9	13,2	6,0	Transformatorinė. Servitutas "b", suteiktas teisę patekti per sklypą Nr.1		
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	X=6176603.11 X=6176467.58 X=6176462.06 X=6176451.60 X=6176438.72 X=6176445.70 X=6176444.57 X=6176473.06 X=6176501.88 X=6176509.23 X=6176523.17 X=6176515.53 X=6176544.05 X=6176572.54 X=6176473.71 X=6176586.23	Y=320857.89 Y=320929.57 Y=320919.30 Y=320908.76 Y=320902.94 Y=320899.35 Y=320896.98 Y=320883.31 Y=320867.67 Y=320883.36 Y=320876.53 Y=320860.92 Y=320846.38 Y=320831.78 Y=320834.13 Y=320827.29	5706.15	B- bendro naudojimo teritorijos	3- Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.							Teritorija neapverčiama, teise ja naudotis turi visi kvartalo gyventojai.	5706.15

* - Apželdintas plotas pateikiamas detaliojo plano galiojimo ribose.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1/26551 SKLYPO Nr. SKLYPO PLOTAS
- 5 SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ
- REKREACINĖ TERITORIJĄ (rengiama UAB "Stanvara" lėšomis)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- GATVĖS RAUDONAJI LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
- ESAMOS GATVĖS, AIKŠTELĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ GREITĖJIMO-LEITIMO JUOSTOS, GATVIŲ IŠPLATĖJIMAI (rengiama UAB "Stanvara" lėšomis)
- SERVITUTO Nr. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ GARAZĄ
- PAGRINDINIAI ĮJĖJIMAI Į PASTATUS
- ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO SUSTOJIMO STOTELĖ
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲ TAKAI IR ŠALIGATVIAI (rengiama UAB "Stanvara" lėšomis)
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI (rengiama UAB "Stanvara" lėšomis)
- BENDRI KVARTALO PĖSČIŲ TAKAI
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ)
- AUTOMOBILIŲ LAIKINO SUSTOJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SAUGOTINI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI

REGLAMANTAI

- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis: namų statybos
 - 2. Daugiaaukščių ir ankstybinių gyvenamųjų namų statybos (žemės sklypai, kuriuose esami ar numatomi statyti gyvenamieji namai, didesni nei 3 aukštai).
 - K - komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo pobūdis:
 - Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.
 - I - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis:
 - 1- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
 - 2- bendro naudojimo teritorijos pobūdis:
 - 3- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.
- Žemės naudojimo pobūdis: 1. Užstatymo tankumas (%). 2. Užstatymo intensyvumas (%).

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMA BALDŲ PARDUOTUVĖ.
 2. ESAMOS LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽAS.
 3. PREKYBOS CENTRO 1-PIRMAS ETAPAS.
 4. PREKYBOS CENTRO 2-ANTRO ETAPU TERITORIJĄ.
 5. ŪKINIS KIEMAS.
 6. TRANSFORMATORINĖ
 7. PROJEKTUOJAMOS VAIKŲ ŽAIDIMO, SPORTO AIKŠTELĖS.
 8. DAUGIAAUKŠTIS GARAZAS (4a.)
- I ETAPU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
9. 126 - PARKAVIMO VIETOS.
II ETAPU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
10. 187 - PARKAVIMO VIETOS.
- IŠ VISO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ:
-GYVENTOJAMS - 280a.v.
-KOMERCINEI PASKIRČIAI - 548 aut.stv.

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"; (po naujai statomų priestatų įrengiamas inžinerinių tinklų aptarnavimo koridorius).
- dujotiekio apsaugos zona nuo 2 iki 10 m, priklausomai nuo slėgio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos";

Didinamas vandens telkinys

Detaliojo plano tvarkymo moaralas

Nr.	Įrašymo parv.	Pareigis	V. Pavardė	Data	PARAŠAS	Pastabos
1.	Klaipėdos m. savivaldybė	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas	K. Vaitiekūnas	05.05.25	PARAŠAS	Suderinta pagal Neatliktas statybos komisijos 2005-05-25 protokola Nr. D-49

Darbinio moaralas teiktinas:

Aukščėji sistema - Baltijos
Koordinatėji sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Kozdolevičius	
Gr. vadov.	R. Fodejeva	
Vykdytojas	J. Siulytis	
Vykdytojas	A. Kiudys	

Užsakovo
UAB "ARCHITEKTŪROS PALETĖ"

Kompl. Nr. 03 661 439
Mastelis 1:500
Lapas 1
Lapų 1
Data 2004-09-14

ATESTATO Nr. 0275
Proj. vad. S. Striplinis
Arch. R. Ambiejas
2005 m.
2005 m.

ETAPAS: Planavimo organizatorius: UAB "STANVARA"

Žemės sklypo Taikos pr. 56, Klaipėdoje detaliojo plano korektūra

TERITORIJOS TVARKYMO IR NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS

M 1:500

Lapų	Lapų
2	5

