



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 19, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. liepos 27 d. Nr. AD 1-1391
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. liepos 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-168:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rėvos g. 19, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

K. Vaitiekūnas

Kanceliarija

EKSPLIKACIJA:

- 01 ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- 02 ESAMAS GARAŽAS
- 03 ESAMAS GRĘŽINIS ŠULINYS
- 04 ESAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA
- ESAMI PRAVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS
- ESAMI PASTATAI (STATINIŲ STATYBOS ZONA)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- SERVITUTO ZONA

1 / 1356 Sklypo Nr. Sklypo plotas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2	1 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis: Gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, kodas
3	4	2 - Leistinas pastatų aukštis
5	6	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
7	8	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - statinių statybos zona, statybos riba ar linija
		6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos
		7 - susisiekimo sistemos organizavimas
		8 - servitutai

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Ryšių kabelis - po 2 m nuo ašies
- Elektros oro linijos iki 1kV - po 2 m
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų - po 5 m nuo vamzdžių ašies
- Vidutinio slėgio dujotiekis (iki 0,5 kg/cm2) - po 2 m

Bendroji dalis

1. Numatoma padidinti esamą sklypo plotą, prijungiant papildomą (400 m2) valstybinio fondo žemės plotą. Planuojamos teritorijos plotas - 1756 m2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Naujų statinių nenumatoma. Pagal parengtą techninį projektą esamus statinius galima rekonstruoti, prisilaikant pagrindinių detaliojo plano sprendinių.

Architektūrinė-urbanistinė dalis

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 0,25. Maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas - iki 0,50.

Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m.

Sklypo aptvėrimas turi būti atžirinis. Gyventojams patogesniai priėjimui prie Danės upės būtina įrengti laiptelius upės šlaite.

Inžinerinė dalis

Šiuo metu atliktas Plytinės gyvenvietės vandentiekio, nuotekų tinklų ir įrenginių statybos pagrindimas ir planuojami tinklų statybos darbai.

Šildymo būdas - vietinis, prioritetas teikiamas gamtinėmis dujomis.

Pastačius miesto inžinerinius tinklus, užsakovas privalo gauti technines sąlygas ir prijungti pastatą prie miesto vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų.

Aplinkosauginė, kraštovaizdžio dalis

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Eksplloatuojant statinius, juos rekonstruojant, vadovautis Aplinkos apsaugos įstatymu, Aplinkos oro apsaugos įstatymu, Žemės įstatymu, kitais įstatymais ir poįstatymiais aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugos norminius reikalavimus.

Vykdam statinių bei gerbūvio projektavimo ir statybos darbus, nepažeisti Danės upės šlaito bei reljefo.

Priešgaisriniai, higieniniai reikalavimai

Šiam kvartalui planuojant centralizuotus inžinerinius tinklus numatyti ir priešgaisriniai hidrantai. Pastatų atsparumas ugniai neregamentuojamas, tačiau atstumai tarp pastatų, kiti priešgaisriniai rodikliai turi atitikti normatyvinius reikalavimus. Vadovautis STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga" pagrindiniais reikalavimais ir kitais priešgaisrinę saugą reglamentuojančiais normatyviniais aktais.

Planuojamoje teritorijoje turi būti užtikrinti gyvenamosios aplinkos kokybės parametrai. Vadovautis HN35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausia leidžiama koncentracija, HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje teritorijoje ir gyvenamojoje aplinkoje", kitais higieninius reikalavimus normuojančiais normatyviniais aktais.

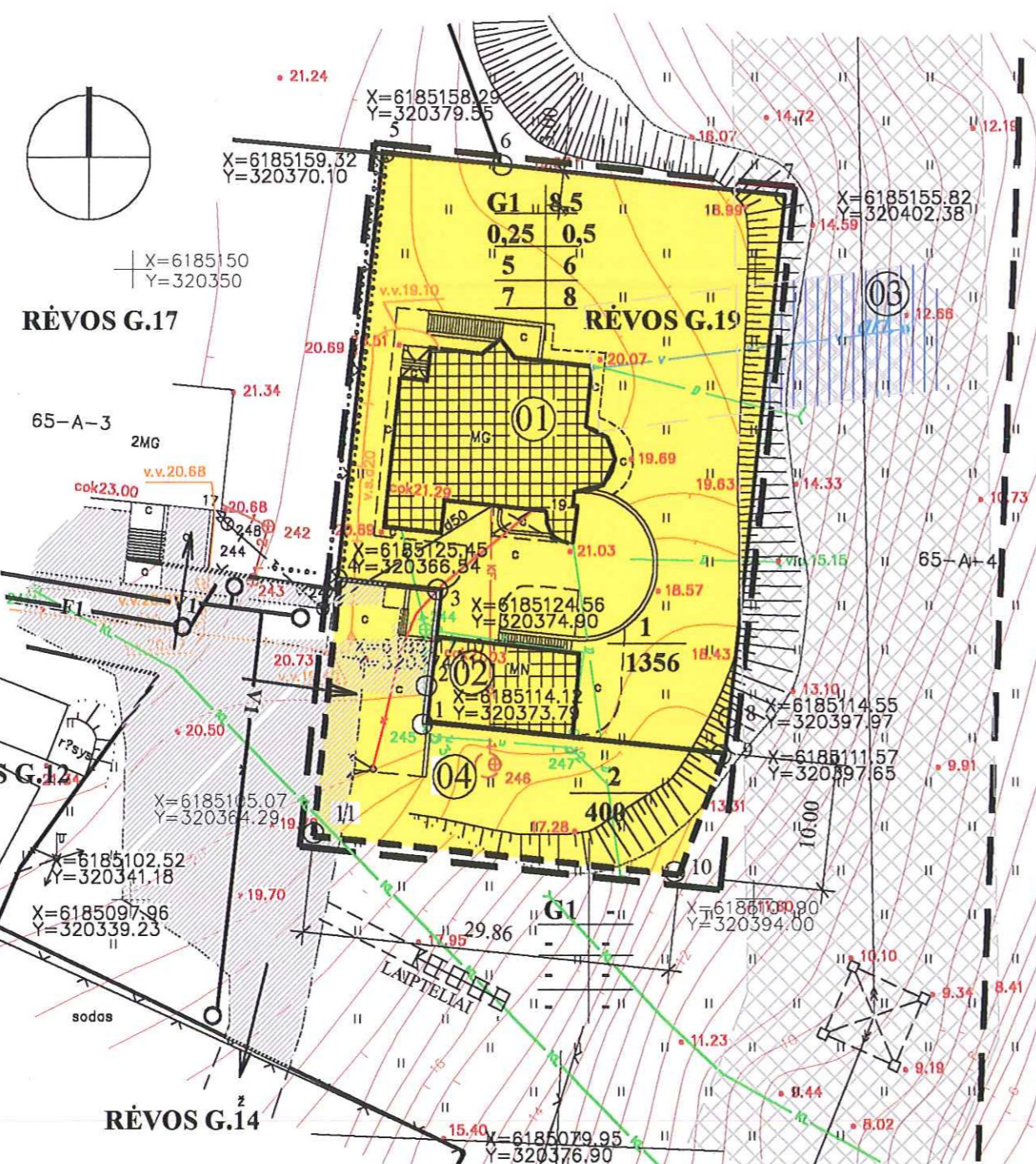
Žemės servitutai

- teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius, vandens gręžiniui eksploatuoti.

Transportas

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas.

ATESTATO NR.	L.BURKĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮMKODAS 4065127		Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 19 DETALUSIS PLANAS	
3262	PV	L.BURKĖ	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
479A	PDV	L.BURKĖ		Laida	
				0	
ETAPAS	Užsakovas:		2004 - SDP - 3(koregavimas)		
TP			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



RĖVOS G.17

RĖVOS G.19

RĖVOS G.14

Laida	Lapas	Lap?	1
GYVENAMAS NAMAS			
RĖVOS g.Nr.19 KLAIPĖDOJE			
Skaitmeninis? topografin?			
toponuotrauka M 1:500			
A. Valackos individuali? mon?			
Savinink A. Valacka			
Vykdyt. A. Valacka			
Atestato Nr.	351	351	

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m2	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
1	1	6185114.12	320373.79	1356	G1	8,5	0,25	0,50	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas Servitutai šiame sklype - Teisė aptarnauti ir tiesti naujas požemines ir antžemines komunikacijas, vandens gręžiniui eksploatuoti
	2	6185117.09	320374.11						
	3	6185124.56	320374.90						
	4	6185125.45	320366.54						
	5	6185159.32	320370.10						
	6	6185158.29	320379.56						
	7	6185155.82	320402.38						
	8	6185114.55	320397.97						
	9	6185111.57	320397.65						
2	1	6185114.12	320373.79	400	G1	-	0	0	
	2	6185117.09	320374.11						
	3	6185124.56	320374.90						
	4	6185125.45	320366.54						
	11	6185105.07	320364.29						
	10	6185101.90	320394.00						
	9	6185111.57	320397.65						