



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SKERSINĖ G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. liepos 3 d. Nr. AD1-1690
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. birželio 26 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-352-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-48006:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Skersinė g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai, aiškinamasis raštas, 8 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Progresyvūs projektai“, J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda. Projektą parengė Julija Kuznecova, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-999.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Skersinė g. 3, kadastro Nr. 2101/0039:1031, sklypo plotas – 0,3315 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,1126 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1023 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1166 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, dujotiekio apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojamas žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (kadastro Nr. 2101/0039:195 ir Nr. 2101/0039:26) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-266, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19
2018-06-29



Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

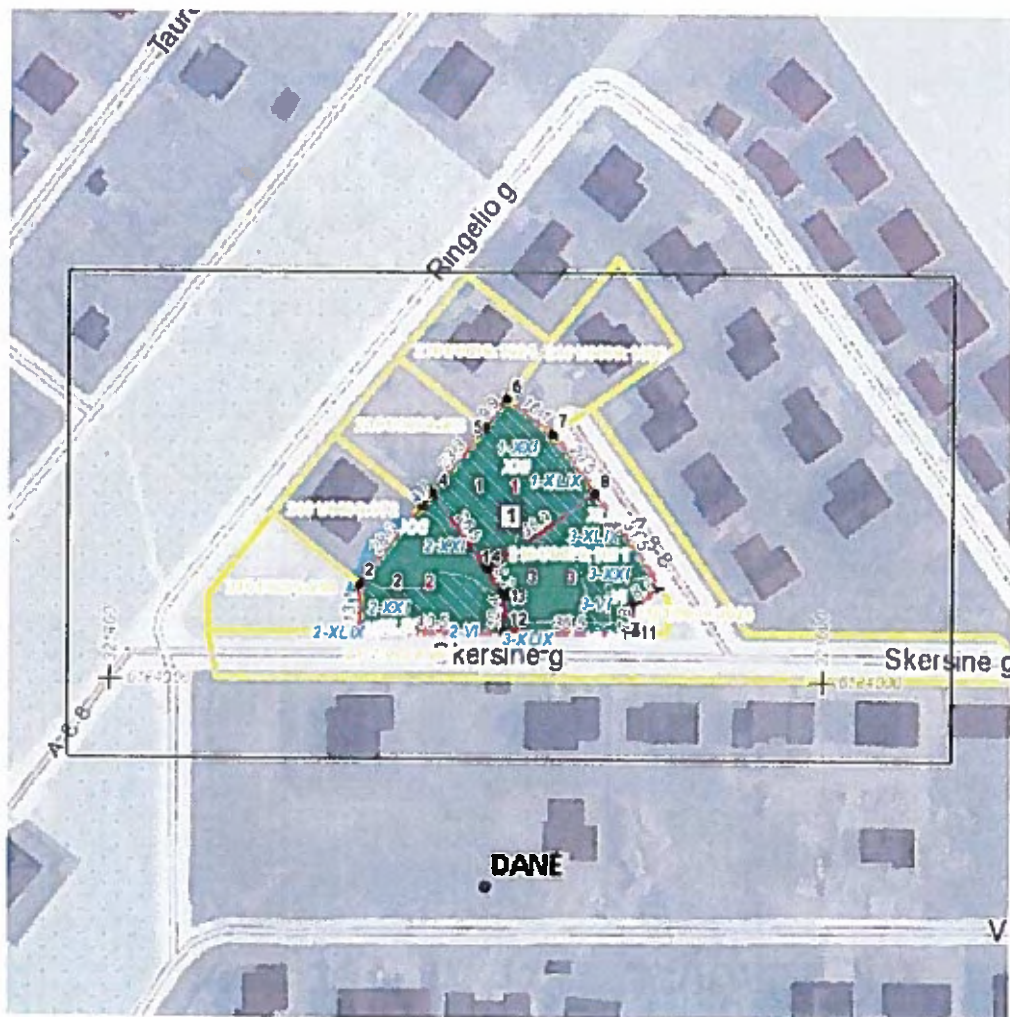
Projekto rengėjas: JULIJA KUZNECOVA

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Skersinė g. 3

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:1031 (0,3315ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-05-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



sakymu Nr. 101-1690

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatių žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandens
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
Reglamentinė zona			
	Kitos reikšmės		
Teritorijos naudojimo tipas			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

PATVIRTINTA

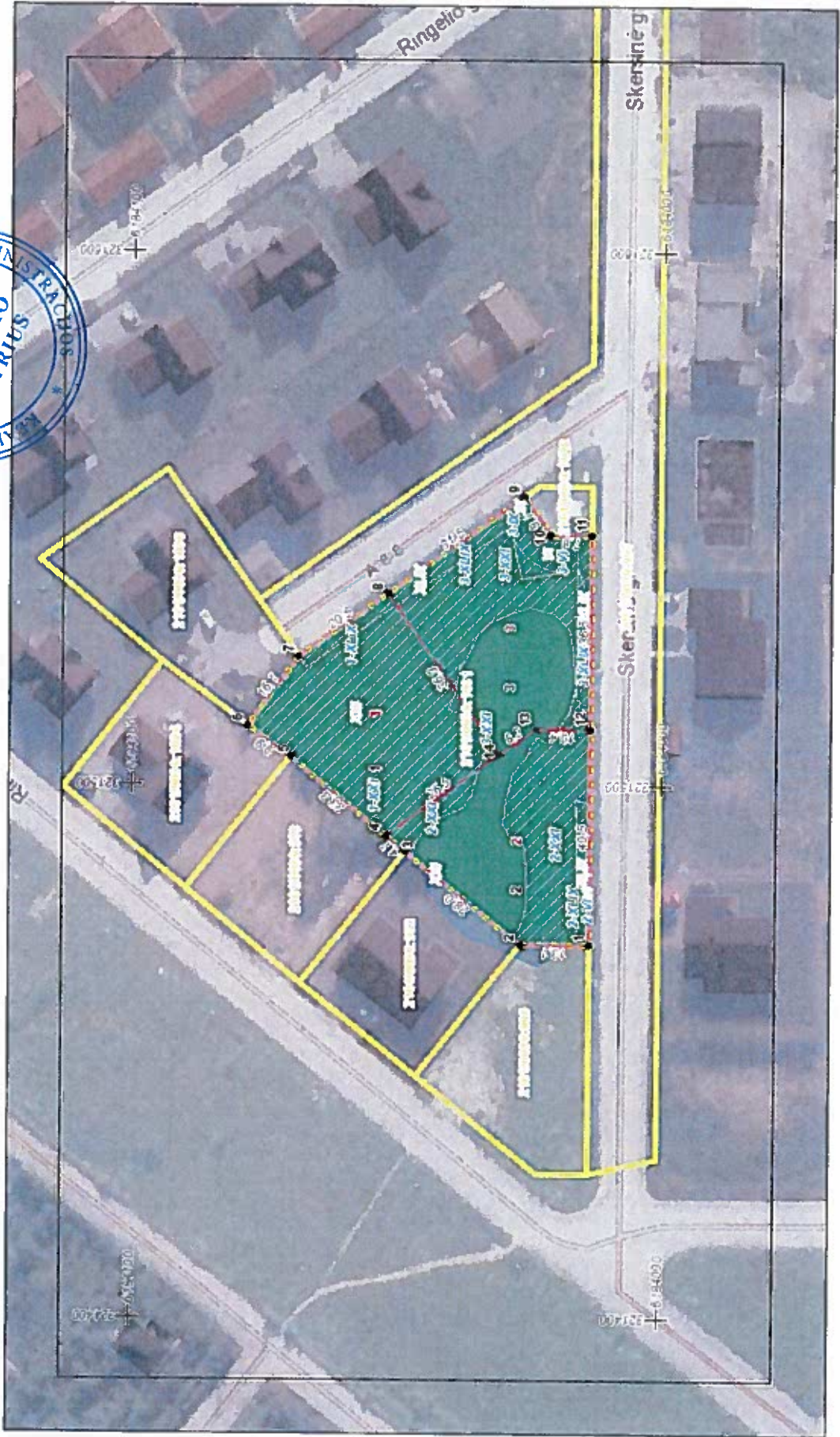
Savininko miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

d. įsakymu Nr. 101-1690

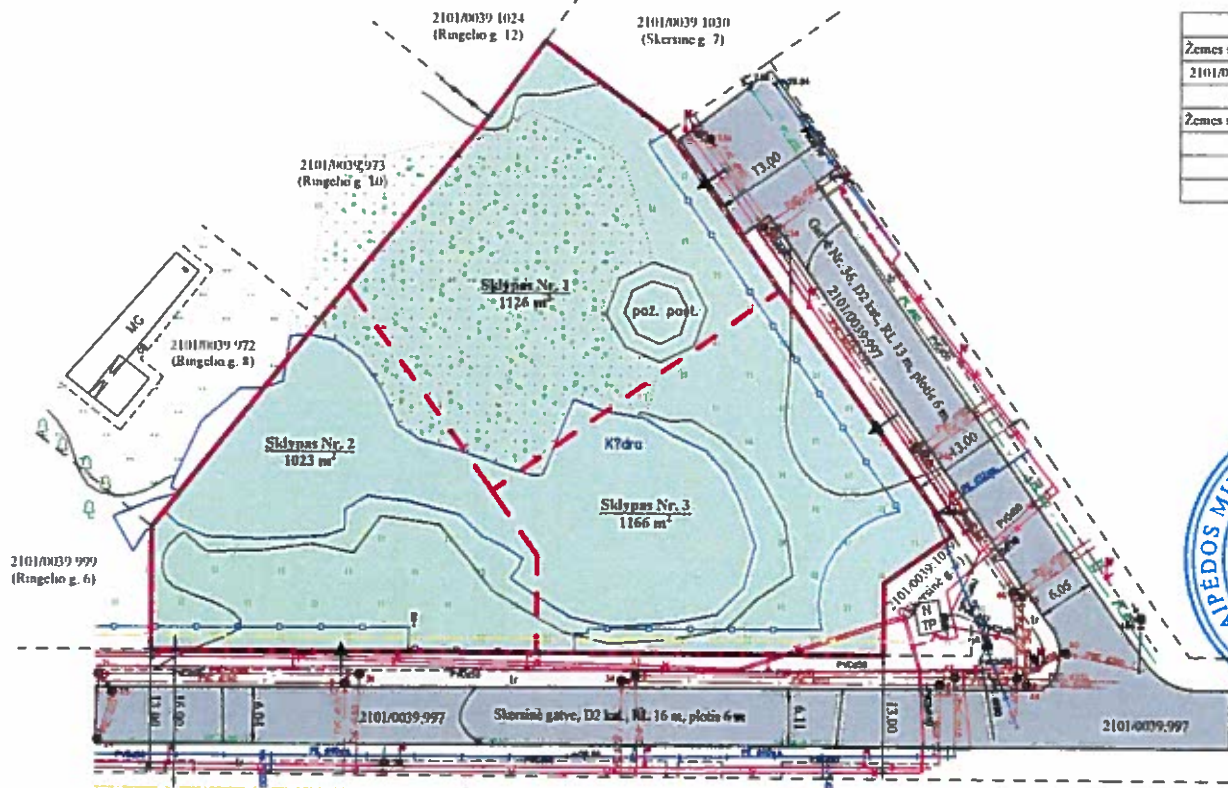


**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

1 Lapas. M 1:1000



ŽEMĖS SKLYPO SKERSINĖ G. 3, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
 PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,3315 ha



Kadastro vietas	Klaidos m. k. v.	Gatvės, namo Nr.	Skersinė g. 3
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastrinis numeris	Kaimas (miestelis)	-
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	Sonūnija
2101	0 0 3 9 1 0 3 1	Miestas (trašonas)	Klaipėdos m.
		Apskrėtis	Klaipėdos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir bendras žemės pertvarkymas			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0039 1031	0,3315	Kita	Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pabrėžtas po pertvarkymą			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,1126	Kita	Rekreacinės teritorijos
2	0,1023	Kita	Rekreacinės teritorijos
3	0,1166	Kita	Rekreacinės teritorijos



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 401-1690

SUTARTINIAI ŽENKLAI		Sklypas Nr. 0	Suformuoto sklypo numeris, Suformuoto sklypo plotas, m ²
	Esamo sklypo riba (0,3315 ha)	0000 m ²	
	Formuojamų žemės sklypų ribos		
	Kaimyninių sklypų ribos		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vandenintekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, elektros, dujų tinklai)
	Gatvės raišdyno linijos		Gatvės valdomoji dalis
	Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos		(sąlygintais) sklypą

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parasas	Data
Projekto vadovė	Julija Kužmociova	2016-10-17 Nr. 2R-FP-999		2018
Projektuotoja	Toma Baškytė			2018

www.projektai.lt
 J. Jankauskių g. 3-7 LT-92132, Klaipėda
 Tel. (+8-46) 216171, info@projektai.lt