



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ  
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VĖJO G. 15, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO  
RENGIMO METU**

2018 m. rugsėjo 19 d. Nr. AD1-2257  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2018 m. rugpjūčio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-48 pateiktas išvadas ir į Edvardo Norvaišos 2018 m. rugsėjo 14 d. prašymą pagal 2018-08-08 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (kadastru Nr.2101/0039:195 ir 2101/0039:26), Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-266, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Vėjo g. 15, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60  
2018-09-17

# KOREGUOJAMAS SKLYPAS M 1:500

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2018 m. 08 29 d. PATVIRTINAMA ADI-2217

Teritorijos buvusiame Tauralaukio kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005-07-28d. sprendimu nr. T2-266, koregavimas sklype Vėjo g. 15 techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos ribą ir užstatymo zoną.

## SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	944 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	658 m <sup>2</sup>

## GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	154,40 m <sup>2</sup>
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	397,80 m <sup>3</sup>
AUKŠTINGUMAS	1a. (6,08 m)
NAUDINGASIS PLOTAS	99,74 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	75,12 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	99,74 m <sup>2</sup>

## PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrysti interesai (vadovaujamsi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų ir kiti reikalavimai:

- Pastatų ir prietaisų iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0m. aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m. kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko raštiškas sutikimas;
- Inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus sklypo savininko sutikimą raštu.

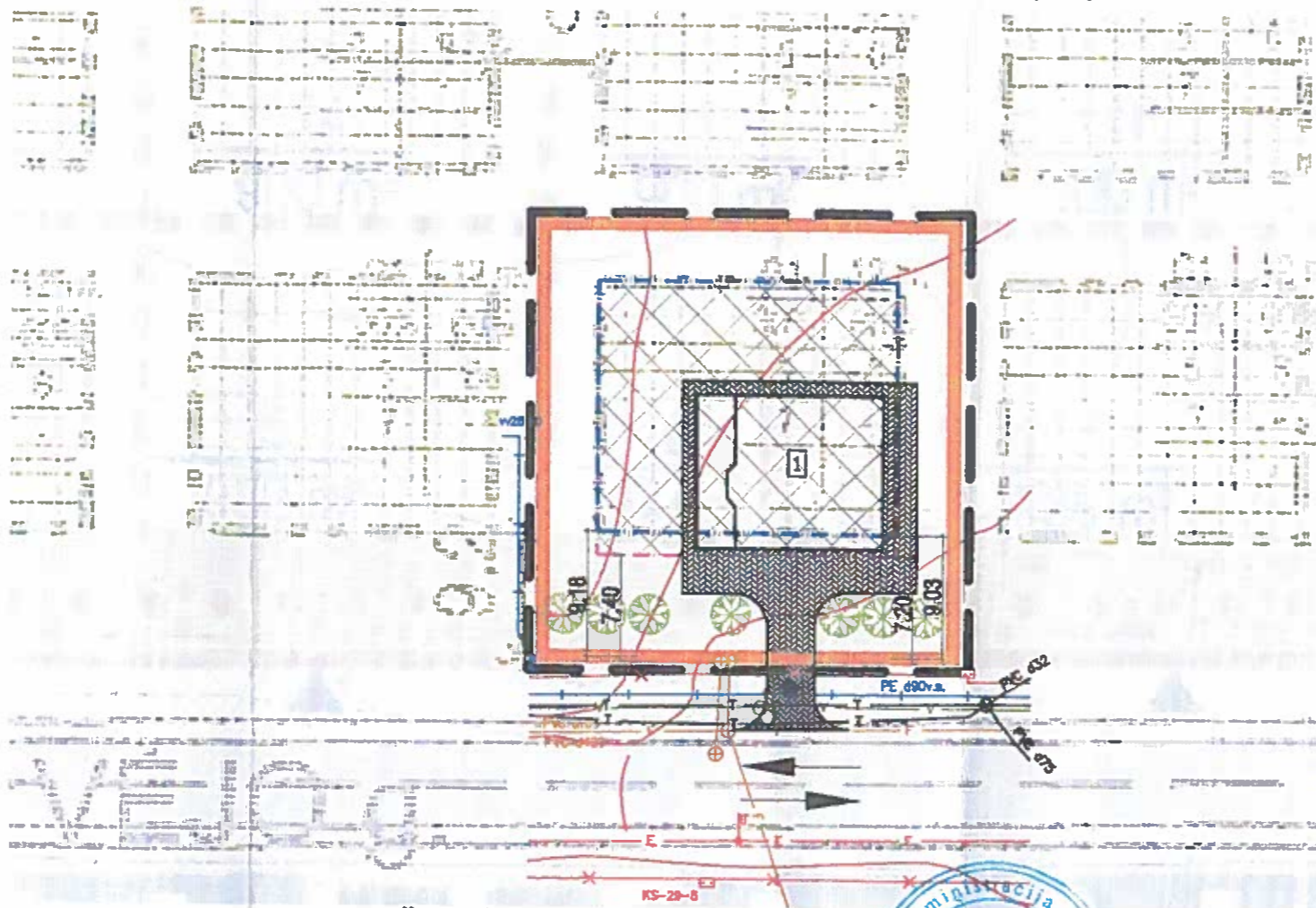
SUDERINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir rajono skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Svajūnas Maciulis

2018-08-29

DERINAMA, žr. NVSC Teritorijų  
planavimo dokumentų patvirtinimo  
sprendimus 2018-08-17 Nr. 13-11 (4,6,5E) BSV-  
Klaipėdos departamentu  
Visuomenės sveikatos  
saugos skyriaus vedėja

Rita Kabilienė



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
- STATYBOS RIBA TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

1 - PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

- UŽSTATYMO ZONA

- VAŽIAVIMAS | SKLYPA

- EISMO KRYPTIS

- Medis spygliuotis



Suderinta  
AB „Klaipėdos vanduo“  
Techninio skyriaus  
Projektų valdymo grupės inžinierius  
Arūnas Dieninis  
2018-08-29

Suderinta  
Žemėtvarkos skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Alina Truncienė  
2018-08-29

G1	12	1	2
0,3	0,6	3	4
2+M		a	

- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - leistinas pastatų aukštų skaičius.

PRITARTA  
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“  
2018 m. 08 29 d.

Techninio skyriaus  
viršininkė  
Virginija Breimchaitė

Projekto sprendinius tvirtinu: Justinas Kairys

Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būklė	Nuo žemės paviršiaus, iki kraigo m	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priešaušnių žaizdinių teritorijų dydis, %	Priešaušnių stovai	Statinių pasitvirtinimas	Atl. reikalavimai
							Altitudė, m.	Iki kamizo, m.				Mažesnis m <sup>2</sup>	Didesnis m <sup>2</sup>				
1.	4.	944 m <sup>2</sup>	Mažesnis gyvenamųjų namų statybos	Kita	Gyvena - mosios teritorijos	12,00	40,90	nenustatyta	30 %	60%	Sodybinis	-	-	25 %	2+M	Gyvenamoji	-

0	2018-05-22	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir kaitimo pavadinimas
Atestato Nr.	II "KOMUNIKACIJŲ VALDYMAS"	
A 2516	PV/PDV	R. Petrošičtė
A 2516	Arch.	R. Petrošičtė
2018.05	2018.05	
LT	Justinas Kairys	17166-01-TDP-SP.B-01
Lapas	Lapų	
3	3	

**TERITORIJOS BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-07-28D. SPRENDIMU NR. T2-266, KOREGAVIMAS SKLYPE VĖJO g. 15 TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, KOREGUOJANT STATYBOS RIBĄ IR UŽSTATYMO ZONĄ.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Sklypo savininkai: Justinas Kairys

Teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPAS: 2101/0039:1033 Klaipėdos m. k.v.

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

Vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (LR AM 2014-01-002 įsakymu Nr.D1-8) 318.3 punkto ir 318.3.6 punkto, bei vadovaujantis teritorijų planavimo įsakymo 28 str. 8 dalies reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti patikslinti statybos riba ir statinių zona.

Šiuo atveju būtų koreguojamas 2005-07-28, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Nr. T2-266 patvirtintas detalusis planas buvusiame Tauralaukio teritorijoje Klaipėdoje.

**Argumentai, pagrindimas dėl statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimo:**

1. Projektuojamas gyvenamas namas detaliuoju planu numatytame užstatymo plote statosi apytiksliai sklypo gale, todėl tikslingų ir pakankamų gabaritų, pastatui priklausantiems pagalbiniam pastatams, galinėje sklypo dalyje, išlaikant nustatytus detaliuoju planu atstumus, būtų statyti neįmanoma. Priekinėje sklypo dalyje pagalbinių statinių statyba nepageidaujama, nes esama kelio danga šiuo metu asfaltuojamas žvyrkelis, o šaligatviai dar neplanuojami įrenginti artimiausius kelis metus. Taip pat tinkamam poilsiui priekiniame kieme trukdytų pravažiuojančių automobilių triukšmas ir keliamos dulkės, kas turi neigiamą poveikį sveikatai. Taigi rekomenduotina namo padėtis sklype netoliau kaip 6,5 metro nuo kelio, kad būtų patenkinti statytojo perspektyviniai planai poilsio zoną įsirengi sklypo galinėje dalyje.
2. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumo rodiklis, pakoregavus užstatymo ribą ir statinių statymo zona, nebus viršytas.

Sudarė: Projekto vadovė:

Rūta Petrošičė