



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILOJŲ G. 23 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 9 d. Nr. AD 1-1716
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugpjūčio 10 d. patikrinimo aktą Nr. PL-192:

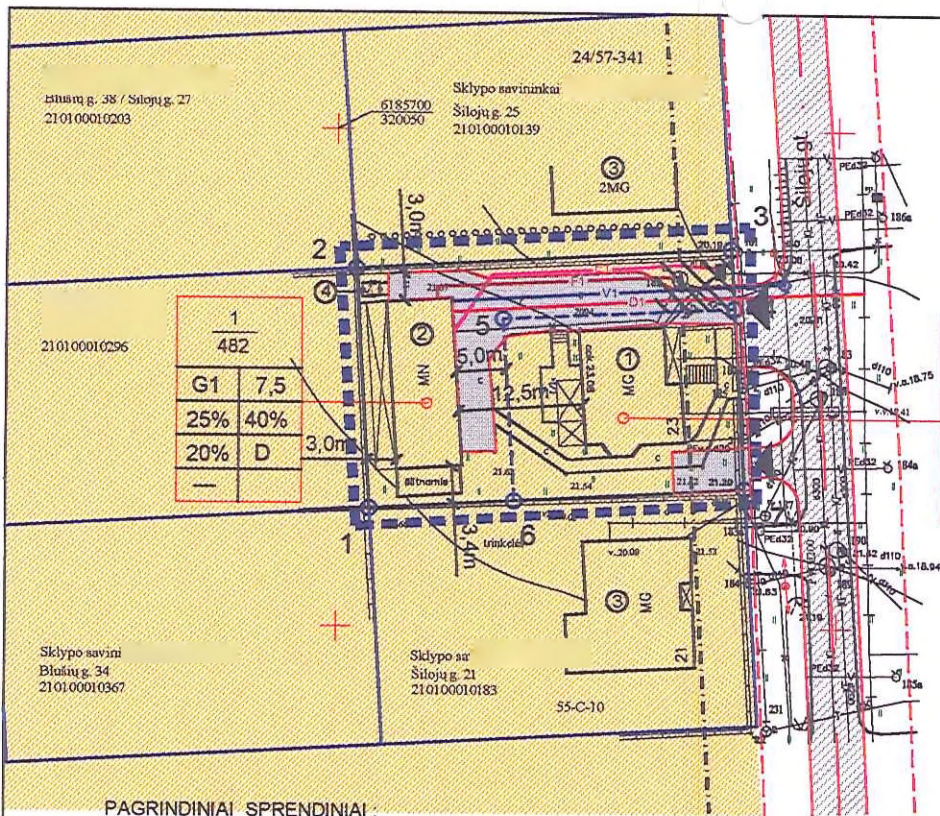
1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilojų g. 23 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
 2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiama vietos spaudoje.
 3. S u t e i k i u sklypams adresus:
1 sklypui – Šilojų g. 23A (X 6185675, Y 320059);
2 sklypui – Šilojų g. 23 (X 6185674, Y 320079).
- Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPO RIBOS
- NAUJAI SUFORMUOTOS SKLYPO RIBOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTAS
- GYVENAMOJI TERITORIJA SODYBINIO UŽSTATYMO
- ESAMI GYVENAMI PASTATAI
- GRIAUNAMAS LAUKO TUALETAS
- [VAŽIAVIMAS] SKLYPA

PROJEKTUOJAMI INŽINIERINIAI TINKLAI

- V1 PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDĖJAS
- D1 PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO ĮVADAS

REGLAMENTAI

SKLYPO NUMERIS	
PLOTAS KV. M	
1	2
3	4
5	6
7	

1,2,3,4,5,6,7 - PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI (ŽIŪR. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMĄJĄ LENTELE)

- STATINIŲ ELSPLIKACIJA:**
- INDIVIDUALUS GYVENAMAS NAMAS.
 - ŪKINIS PASTATAS, NUMATOMAS REKONSTRUOTI Į GYVENAMĄ NAMĄ.
 - GYVENAMAS NAMAS GRETIMAME SKLYPE.
 - GRIAUNAMAS LAUKO TUALETAS.

2	
418	
G1	10,5
35%	60%
30%	D
4.123	

1	
482	
G1	7,5
25%	40%
20%	D

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO SAVININKAI, VALDYTOJAI	SKLYPO PLOTAS	SERVITUTO PLOTAS
1	ŠILOJŲ GT. 23A, KLAIPĖDA	ANTANAS RUPEIKA	482 M ²	40 M ²
2	ŠILOJŲ GT. 23, KLAIPĖDA	ANTANAS RUPEIKA	418 M ²	—

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO, PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

SKLYPO NR.	SKLYPO RIBŲ KAMPŲ PAŽYM. PLANE	SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						
		X	Y		1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	2 STATINIO AUKŠTIS IKI KRAIGO	3 UŽSTATYMO TANKIO %	4 UŽSTATYMO INTENSIVUMO %	5 SKLYPO APŽELDINIMO %	6 ŠILDYMO BŪDAS	7 SKLYPŲ TAIKOMŲ SERVIDŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1				482	G1	7,5 m	25 %	40 %	20 %	DUJOMIS	SUTEIKIANTIS TEISE APTARNAUTI POŽEMNES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUJANČIAS 2 SKLYPA, (LR CK VII SKYRIUS, 4.123 STRAIPSNIS).
					2	6185682,02	320053,30				
					3	6185685,99	320051,89				
					4	6185688,15	320089,34				
					5	6185682,17	320089,69				
					6	6185681,04	320086,59				
2				418	G1	10,5 m	35 %	60 %	30 %	DUJOMIS	—
					4	6185682,17	320089,69				
					5	6185681,04	320086,59				
					6	6185662,85	320087,79				
					7	6185664,17	320090,75				

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Žemės sklypas Šilojų gt. Nr.23 padalinamas į du sklypus.
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis planuojamame sklype nekeičiama - kitos paskirties žemė (GKODAS tp5), naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - sodybinio užstatymo (GKODAS tp6, INDEKSAS G1). Gamybinė veikla abiejuose sklypuose negalima.
- Atidalintame sklype numatoma rekonstruoti ūkinį pastatą į individualų gyvenamą namą nedidinant užstatymo ploto. Atstumas nuo rekonstruojamo ūkinio pastato iki gretimų sklypų ribų - ne mažesnis kaip 3 metrai. Šalia ūkinio pastato esantį lauko tualetą - nugriauti.
- Abiejuose sklypuose gyvenamieji namai pajungiami prie miesto inžinerinių komunikacijų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
- Abu statiniai šildomi dujomis.
- Automobiliai parkuojami sklypo ribose.
- 1 sklypui taikoma servituto teisė eksploatuoti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas aptarnaujančias 2 sklype esantį gyvenamą namą.
- Sklypo riba tarp abiejų sklypų gali būti atitveriama ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio.
- Naujai suformuoto sklypo adresas - Šilojų gt.23a, Klaipėda

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinacijų sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrinėjimai"			
Direktorius	A. Každailiavičius		Klaipėdos filialas			
Gr. vadovė	R. Fadževa		Licenzija Nr.339, išduota 2001m. kovo 2 d.			
Vykdytojas	R. Ruškis		KLAIPĖDA, LABRENCIŠKĖS, ŠILOJŲ G. 23 skaitmeninė topografinė žemėlapis			
Užsakovas	ARUPEIKA	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
			1:500	1	1	2004 05

Planavimo organizatorius:					ŽEMĖS SKLYPO ŠILOJŲ G. 23, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS				
Rengėjas:					L. NEMEIKŠYTĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				
Atstovas	Pareigos	Pavardė	Paraišas	Data	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.				
A 483	PR.VAD.	L. NEMEIKŠYTĖ		2004 12 20					
	ARCHITEKTE	L. NEMEIKŠYTĖ							
			Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų			
			M 1:750	DPL	SP-1	1			



2005 m. rugpjūtio 9 d.

PATVIRTINTA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD-1-176