



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 1 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 9 d. Nr. AD 1-1717
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugpjūčio 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-203:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Saulės g. 1 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

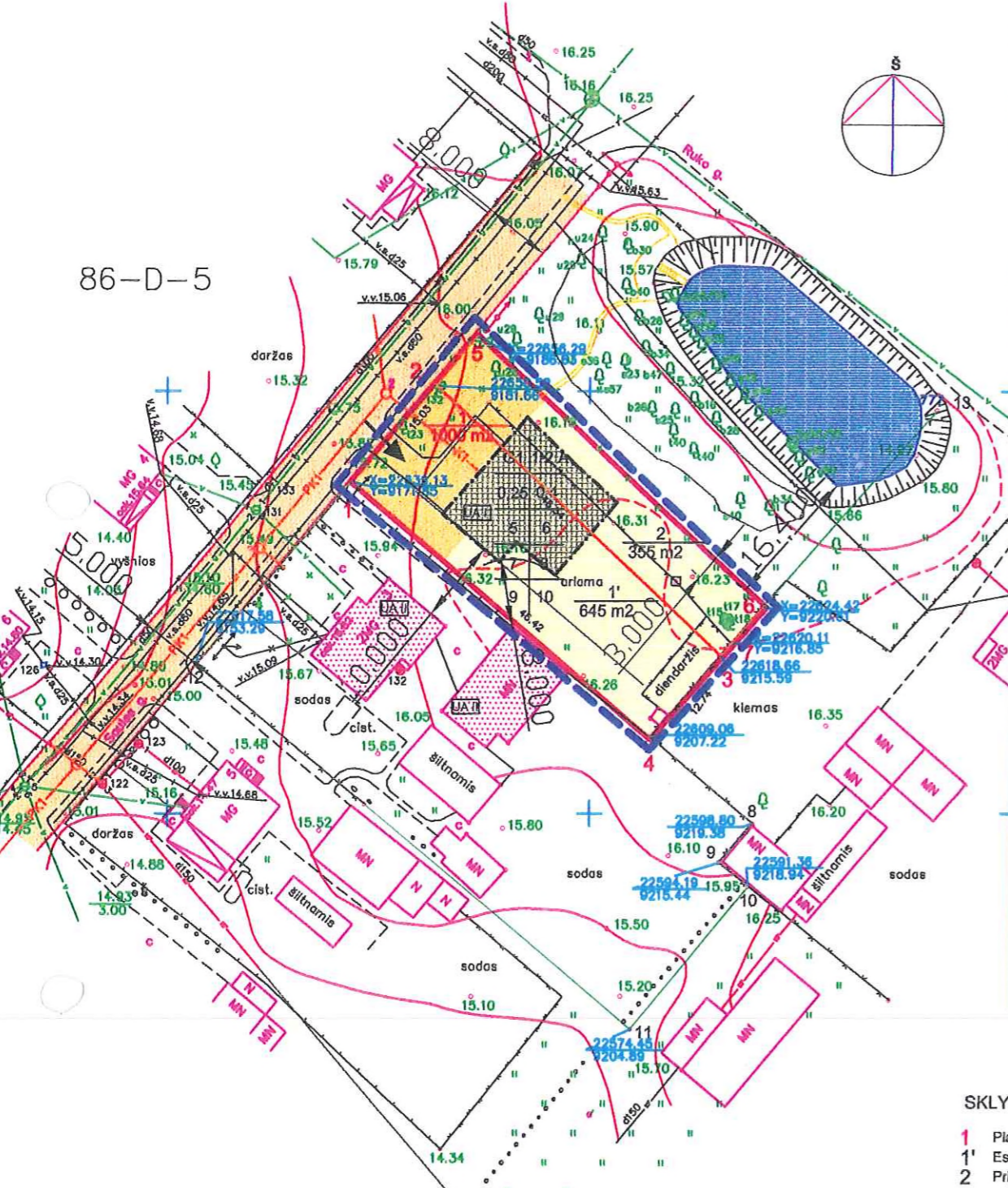
PATVIRTINTA:
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
 2005 M. RUGSĖJO 9 D.
 SAICYMU NR. AD1-1717

ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G.1 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sk. Nr.	Sk. Nr.	Sk. adresas	Žemės skl. plotas	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
				Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžinerinių tinklų pajungimas	Kitos sąlygos ir įsipareigojimai	Servitutai
1	1'	Saulės gt.1	645 M2	Kitos paskirties žemė	G Gyvenamoji teritorija G1 Mažaaukščių gyven. namų statyba	1-2 A 9 m nuo nuo ž.p. iki kraigo	0.25	0.40	Inžinerinių tinklų pajungimas vykdomas pagal technines sąlygas Buitinių nuotekų tinklams numatytas perspektyvinis variantas pasijungimui prie centralizuotų miesto tinklų Pateikiama atskiru brėžiniu	Planav. organizat. įsipareigojimai prižiūrėti valstyb. žemės rekreac. paskirties terit. (gretimybė)	30
	2		355 M2								

86-D-5



1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
 2 - statinių aukštis
 3 - užstatymo tankumas
 4 - užstatymo intensyvumas
 5 - įvažiavimo vieta
 6 - pastato statybos zona
 7 - inžinerinių tinklų pajungimas
 8 - servitutai
 9 - kitos sąlygos ir įsipareigojimai (prižiūrėti šalia sklypo Saulės.g1 sklypo ribos ir Rūko bei Saulės g. raudonųjų linijų valstyb. žemės rekreacinės paskirties teritoriją bei esamą vandens telkinį- kūdrą)
 10 - tvarkyti ir prižiūrėti teritorijoje esančius želdinius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PRIJUNGIAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	PASTATO STATYBOS ZONA
	SANITARINIŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBA
	GRETIMI PASTATAI
	SERVITUTAI
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI
	GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
	PERSPEKTYV. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Inžn. tinklų koridorius tarp gatvės raudonųjų linijų)

ESAMO SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	X	Y
1'	1	22639,13	9171,85
	2	22650,52	9181,66
	3	22618,66	9215,59
	4	22609,06	9207,22

PRIJUNGIAMO SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	2	22650,52	9181,66
	5	22656,29	9186,63
	6	22624,42	9220,61
	7	22620,11	9216,85
	3	22618,66	9215,59

PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	1	22639,13	9171,85
	5	22656,29	9186,63
	6	22624,42	9220,61
	7	22620,11	9216,85
	4	22609,06	9207,22

Koordinatų sistema: Klaipėdos vietinė.
 Detalusis planas atliktas skaitmeninės toponotruokos, atliktos G. Mačiulskio paslaugu įmone pagrindu.

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Planuojamas (formuojamas) sklypas - 1000m2
- 1' Esamas sklypas - 645m2
- 2 Prijungiama sklypo dalis - 355m2

PASTABOS:

3. PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SPECIALIOSIOSE SĄLYGOSE (ŽIŪR. LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMAS NR.343, RED. 1995-12-29 NUTARIMAS NR.1640, 1998-03-24 NUTARIMO NR.345 REDAKCIJA) SKYRIAI: I "RYSIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS", II "KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS, VI "ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS", IX "DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS", XLVIII "ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS", XLIX "VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGINĖS ZONOS", LII "DIRVOŽEMIO APSAUGA".

GRETIMYBĖS

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ IMONĖ				LICENCIJOS NR.393 IŠD. 1996 09 23 GALIOJA 2005 01 01			
pareigos	v. pavardė	parašas	data	Pavadinimas	1-4	J.D.Turskienė (Saulės g.3)	210100370065
vadovas	G. Močiulskis		2003.11.07	Saulės g. Nr.3 Klaipėda	5-6	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	
geodez.	E. Moncevičienė		2003.11.07		1-2-5	Saulės g.	
				TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	4-3-7-6-13	A. Kiguolis (Rūko g.18)	210100370001
				Mastelis Lapu sk. Lopo Nr.	10-11	A. Jasašis (Spindulio g.4)	210122370049
				1:500			

ATESTATO Nr.	LSVIDERSKIENĖS PROJEKTAVIMO IMONĖ		Teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G.1 DETALUSIS PLANAS	
2335	DPV	I.SVIDERSKIENĖ		LAIKA
399A	ARCH.	I.SVIDERSKIENĖ		0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500	LAPAS LAPŲ
				1 1

Y=22550.00
 X=9150.00