



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2005 m. sausio 28 d. Nr. AD1-129  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2004 m. rugpjūčio 16 d. patikrinimo aktą Nr. 13.13-96 ir Klaipėdos apygardos administracinio teismo 2004 m. gruodžio 10 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. I-371/2004:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Minijos g. 169, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad projektuojant statinius žemės sklype Minijos g. 169 privaloma griežtai laikytis statybos techninio reglamento STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61, VI skyriaus 2 dalies 10 lentelėje nurodytų reikalavimų dėl automobilių stovėjimo skaičiaus prie atskirų objektų projektavimo. Statytojas privalo užtikrinti, kad žemės sklype būtų įrengtas minėtu reglamentu normuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

3. N u s t a t a u, kad žemės sklype Minijos g. 169 esantys pravažiavimai prie kitų sklypų turi būti tvarkomi taip, kad būtų išlaikomi statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ nustatyti parametrai D1 kategorijos gatvei. Statytojas privalo užtikrinti, kad šie parametrai bus išlaikyti ir objekto statybos, ir eksploatacijos metu.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

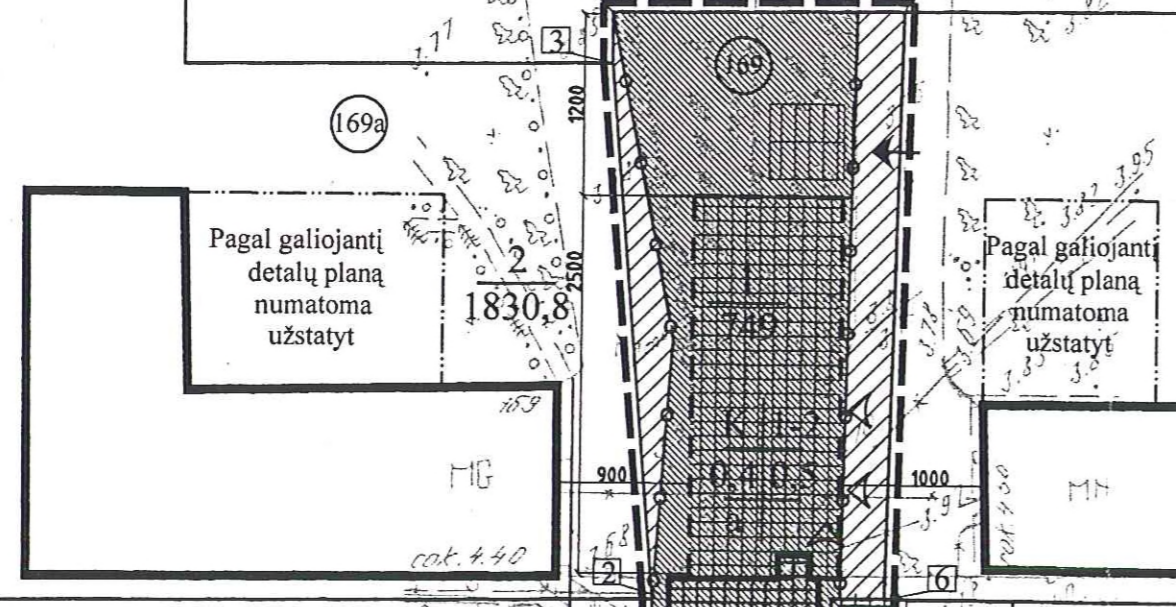
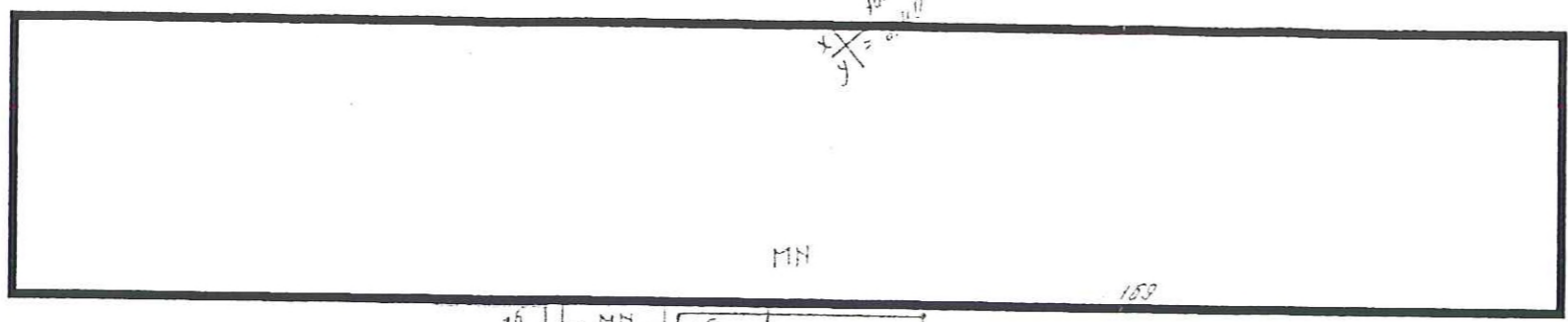
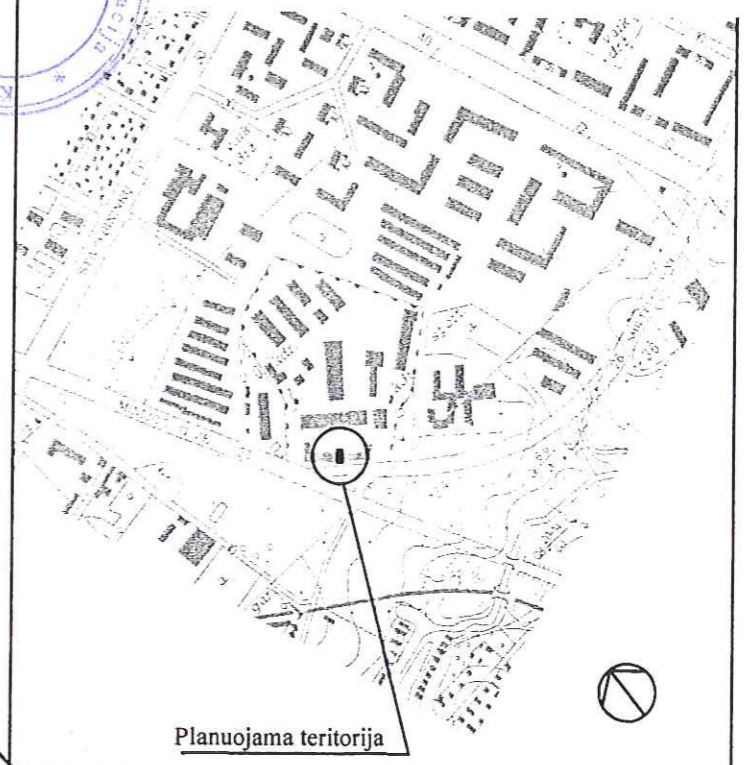
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

Kęstutis Vaitiekūnas



Skil. Nr.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Užstatymo tankio indeksas	Užstatymo intensyvumo indeksas	Max. aukštis iki kraigo (m)	Servitutai	Želdiniai
4	Kita	K Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	K1 Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti	0,4	0,5	12	Zonos skirtos gretimų sklypų naudotojams naudotis jomis kaip pravažavimu, bei teisė tiesti ir aptarnauti komunikacijas 154 m <sup>2</sup>	Saugomi sklypo gilumoje augantys želdiniai (pagal poveikio želdiniams schema)

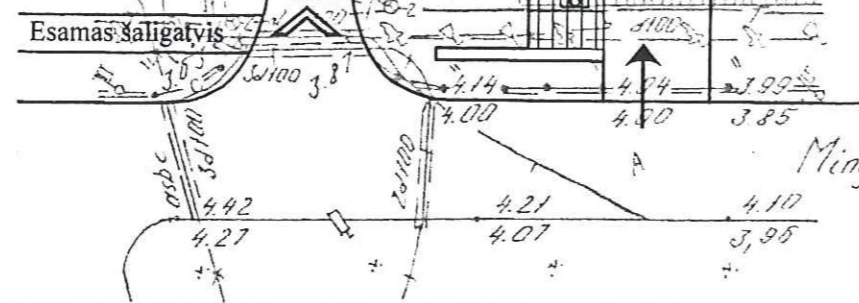
**REGLAMENTAI:**

1. Teritorijos naudojimo būdas:  
K - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
2. Pastatų aukštų skaičius : 1-2
3. Užstatymo tankis: 0,4
4. Užstatymo intensyvumas: 0,5
- a. Saugomi želdiniai ( pagal schema)

1	2
3	4
a	

- Užstatyti leidžiama teritorija (303,5 m<sup>2</sup>)
- Servituto zona (168 m<sup>2</sup>)
- Automobilių sustojimo vieta

- KITI ŽENKLAI:**
- Įvažiavimas į UAB "Tinklinė" teritoriją
  - Įvažiavimas prie sustojimo vietų.
  - Detaliojo plano galiojimo riba
  - Esamos sklypų ribos
  - Statybos linija
  - Servitutinės zonos riba
  - Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
  - Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
  - Rekonstruojamas esamas užstatymas



(N) N- Sklypo adreso numeris  $\frac{1}{2}$  1. Sklypo numeris  
2. Sklypo plotas

Pastato šildymas - nuo miesto tinklų

SKLYPO LENTELĖ				
Sklypo Nr.	Sklypo kadastrinis Nr.	Esamas sklypo plotas (kv.m.)	Papildomas sklypo plotas (kv.m.)	Projektuojamas sklypo plotas (kv.m.)
1	2101/0008:0231	749	-	749
Organizatorius: Rengėjas: UAB " VAKARŲ SILUETAS" Minijos 93, Klaipėda Tel. 8-26-368018		Objektas ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 169, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		
Proj. vadovas	S.Manomaitis	2002 06	Brėžinys	
Architektas	M.Daukšys	2002 06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
			Mastelis	Stadija
			1:500	DP
			Lapas	Lapų
			1	1