



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAKRUOJO G. 3/PRIENŲ G.1, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 29 d. Nr. AD 1-1848
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugsėjo 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-225:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pakruojo g.3/Prienų g.1, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Kęstutis Vaitiekūnas



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2005 m. 24 mėn. 29 d.
 įsakymu Nr. AD 1- 1868

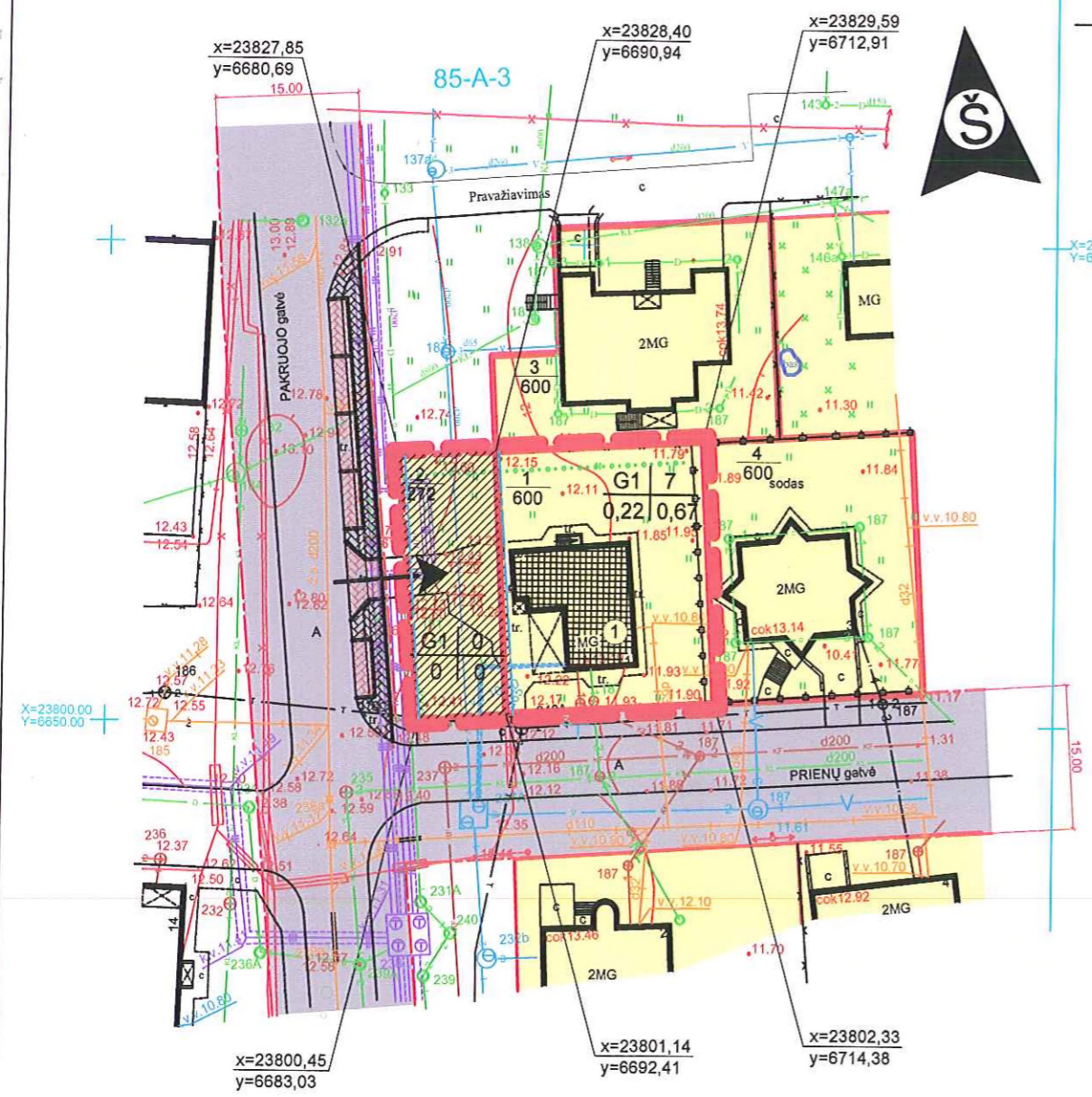
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- REGLAMENTAI:
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo būdas:
G - gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis:
1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| 3 | 4 | 2 - statinių aukštis (metrais) - lieka esantis.
3 - užstatymo tankis.
4 - užstatymo intensyvumas. |
- Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:
- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 - Teritorija infrastruktūrai, gatvių ir kelių tinklui
 - Klaipėdos savivaldybės žemė, neįregistruota žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje, Klaipėdos m. žemės duomenų registre
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Servituto 30 veikimo zona (teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų ir kitas inžinerines komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenazo ar drėkinimo sistemas ir kitus įrenginius).
 - Esantis įvažiavimas į sklypą

- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Pakruojo g. ir Prienu g. raudonoji linija
- Požeminės vandentiekio trasos (d 200 mm) apsaugos zona - 5,0 m.
- Esantys pastatai
- Sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
Sklypo plotas (kv. m)
- Pastato numeris (pagal eksplikaciją)
- Formuojamo sklypo kampų koordinatės
- Numatomas pėsčiųjų šaligatvis
- Numatomas lengvųjų automobilių parkavimas ir esančio įvažiavimo danga

PASTABOS:

- Žemės sklype Nr.1 užstatyti leidžiama teritorija sutampa su esančiu užstatymu.
- Įvažiavimas į planuojamą sklypą lieka esamas iš Pakruojo gatvės pusės.
- Pakruojo ir Prienu gatvės yra D kategorijos. Gatvių juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 15 m.
- Žemės sklype Nr.2 kietų dangų ir želdinių plotai lieka esantys.
- Žemės sklypo Nr.1+2 aptvėrimas lieka esantis, pagal esamą padėtį. Naujas teritorijos aptvėrimas nenumatomas.



SKLYPŲ LENTELĖ:

SKLYPO NR.	SKLYPO, JO DALIES ADRESAS	SKLYPO KADASTRINIS NR.	SKLYPO SAVININKAS	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ					
				PLOTAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTIS M	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SERVITUTŲ VEIKIMO ZONA
Sklypai, kuriems ruošiamas detalusis planas:									
1	Prienu g. 1/Pakruojo g. 3	2101/0002:66		600 M2	G1	7 (esantis)	0,22	1,49	30 (16 m2)
2	Pakruojo g. 3a			272 M2	G1	0	0	0	30 (271 m2)
1+2	Prienu g. 1/Pakruojo g. 3			872 M2	G1	7 (esantis)	0,15	1,03	30 (287 m2)
Kaimyniniai sklypai:									
3	Pakruojo g. 1	2101/0002:767							
4	Prienu g. 3	2101/0002:74							

APRIBOJIMAI:
 5,0 m - požeminės šilumos tinklų trasos (d 250 mm) apsaugos zona.
 5,0 m - požeminės vandentiekio trasos (d 200 mm) apsaugos zona.

ESANČIŲ PASTATŲ IR ĮRENGIMŲ LENTELĖ:

ŽYMĖJIMO NR.	STATINIO UNIKALUS NR.	STATINIO ADRESAS	STATINIO SAVININKAS	PASKIRTIS
1	21/995-0058-01-1	Klaipėda, Prienu g. 1/ Pakruojo g. 3		Gyvenamas namas

ATESTATO Nr. 0475	KOMPLEKSNIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas"	ŽEMĖS SKLYPO PAKRUOJO G. 3/ PRIENU G. 1 DETALUSIS PLANAS	
VYR. INŽ.	T. TUBIS	2005.04	LAIDA
PROJ. VAD.	V. MAZURKEVIČIUS	2005.04	0
ARCHIT.	G. VALATKA	2005.04	
04/032-01-DP-PB-O			LAPAS LAPŲ
			1