



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 20 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. lapkričio 21 d. Nr. AD 1 - 2213
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. lapkričio 11 d. patikrinimo aktą Nr. PL-287:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Saulės g. 20 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

1 sklypui – Saulės g. 20 (X 6179656, Y 322533);

2 sklypui – Saulėlydžio g. 19 (X 6179633, Y 322514).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Kitos (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti) paskirties 2500 m² plotu žemės sklypas Saulės g. 20 (Kadastrinis adresas 2101/ 0037: S4 Klaipėdos m. k. v.) dalinamas į du 991 m² (žemės sklypas Nr. 1) ir 1509 m² (žemės sklypas Nr. 2) ploto žemės sklypus.
- Suformuotų lėtos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1).
- Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamo gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5598-4006-7012) rekonstrukcija ir jo priklausinių statyba.
- Žemės sklype Nr. 2 numatoma pakeisti esamų pagalbinio ūkio pastatų (unikalus Nr. 5598-4006-7023, 5598-4006-7034, 5598-4006-7045) naudojimo paskirtį, juos rekonstruojant į vienbutį gyvenamąjį namą.
- Numatoma inžinerinių tinklų įvadyba, prijungiant žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 planuojamų (esamų) pastatų vidaus inžinerines sistemas prie komunalinių inžinerinės infrastruktūros tinklų.
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos pažymimos ne žemesnėmis kaip 0,6 m aukščio tvoromis arba gyvatverėmis.
- Žemės sklypai Nr. 1 paleikamas adresas Saulės g. 20. Žemės sklypai Nr. 2 suteikiamas adresas Saulėlydžio g. 19.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Saulės g. 20)	Žemės sklypas Nr. 2 (Saulėlydžio g. 19)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)	Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)	
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	10,0	10,0	
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)	32	25	
4	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (%)	64	50	
5	Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija	5,0 m-esama Saulės gatvės užstatymo linija (plane sklypo ribų taškai 1-2); 9,0 m-esama Saulėlydžio gatvės statybos linija (plane sklypo ribų taškai 2-3); 4,0 m nuo sklypo ribos (plane pažymėtų taškai 6-1).	9,0 m-esama Saulėlydžio gatvės statybos linija (plane sklypo ribų taškai 3-6); 5,0 m nuo sklypo ribos (plane pažymėtų taškai 6-1); Esamo užstatymo zonoje-prie sklypo ribos (plane sklypo ribų taškai 1-2).	
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų būdymo sistemų prijungimo sąlygos:			
6.1	Vandens tiekimas	Komunaliniai miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 4/1-110, 2005-03-02)		
6.2	Buities nuotekos	Komunaliniai miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 4/1-110, 2005-03-02)		
6.3	Elektros tiekimas	Klaipėdos miesto elektros tinklai (Klaipėdos ET techninės sąlygos Nr. 05-188 dp, 2005-03-03)		
6.4	Dujų tiekimas	Centralizuota miesto tinklai (AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo techn. sąlygos Nr.118, 2005-01-30)		
6.5	Ryšiai	AB Lietuvos telekomai“ techninės sąlygos Nr. 03-2-06-3/912, 2005-03-03		
6.6	Šilumos tiekimas	Vietinė būdymo sistema (kuro rūšis- gamtinės dujos)		
	Pastaba:	Numatoma statyti pastatai gali būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus vidaus inžinerines sistemas prie centralizuotų (komunalinių) tinklų.		
7	Susisiekimo sistemos organizavimas	Ivažiavimas iš Saulėlydžio gatvės, 1-2 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje arba gyvenamojo namo terijoje, prieštare ar atskiri stovintysieji gamžės.	Ivažiavimas iš Saulėlydžio gatvės, 1-2 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje arba gyvenamojo namo terijoje, prieštare ar atskiri stovintysieji gamžės.	
8	Servitutai	Nėra	Nėra	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

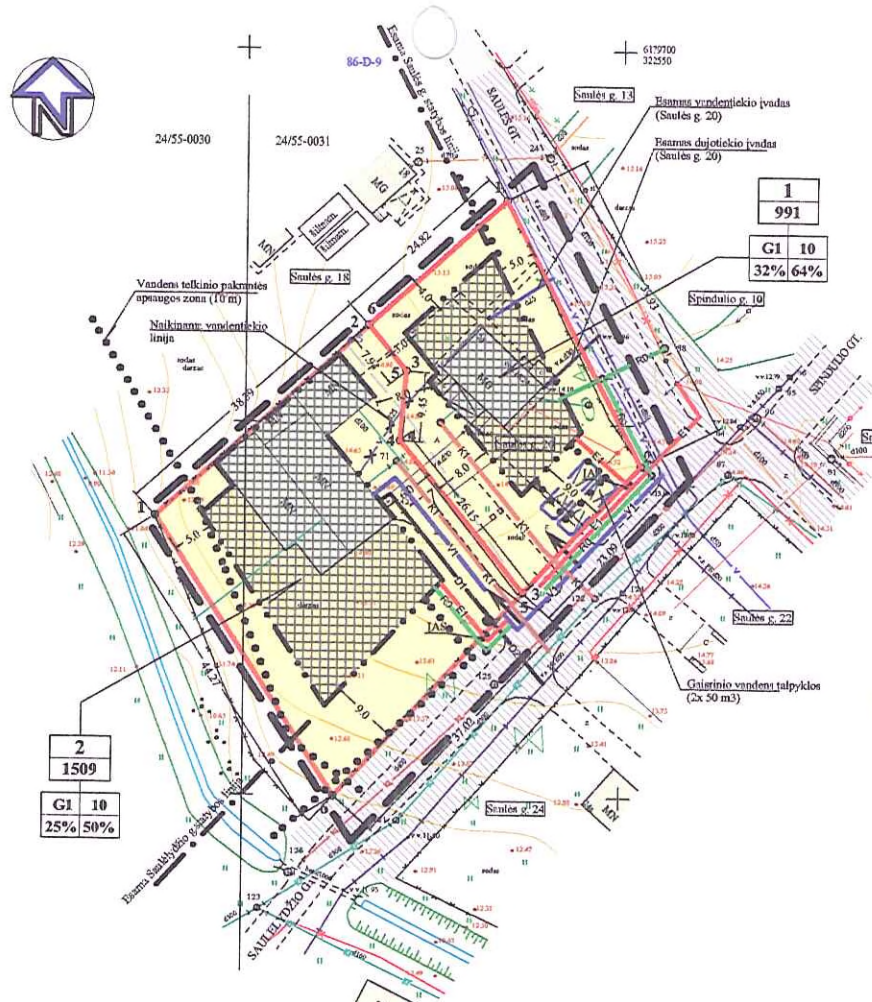
0 000	- Žemės sklypo numeris	
1 2	- Žemės sklypo plotas (kv. m.)	
3 4	1. Teritorijos naudojimo būdas ir požūdis	
	2. Leistinas pastatų aukštis (m)	
3 4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)	
3 4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)	
MG	- Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų, statybos teritorija (G1)	
MG	- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	
MG	- Užstatyti leidžiama teritorija	
MG	- Esami pastatai	
MG	- Esamos gatvės, pravažiavimai	
MG	- Ivažiavimo-ivažiavimo vieta	

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179680.06	322534.48
2	R	6179644.45	322552.54
3	R	6179627.36	322536.99
4	R	6179647.67	322520.51
5	R	6179657.08	322521.29
6	R	6179663.22	322516.25

ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema LKS-94)

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179637.17	322488.04
2	R	6179663.22	322516.25
3	R	6179657.08	322521.29
4	R	6179647.67	322520.51
5	R	6179627.36	322536.99
6	R	6179599.98	322512.08



ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIŠOJIMAI
("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos",
LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija);

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (Saulės g. 20)
I. Rytų linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio laabelio trasos.
VI. Elektros laabelių linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus laabelio trasos.
IX. Dujotiečių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdžių ašies.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tūnų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 (Saulėlydžio g. 19)
I. Rytų linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio laabelio trasos.
VI. Elektros laabelių linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus laabelio trasos.
IX. Dujotiečių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdžių ašies.
XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos- 0,0109 ha.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tūnų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.

Asociato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 20, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 500
A1079	architekta	E. Petrauskas	
SDP			Lapais 1 1



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2005 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. AD1-2213