



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO  
PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠARLOTĖS G.6, KLAIPĖDOJE,  
TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2019 m. vasario 12 d. Nr. AD-1-279  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2018 m. spalio 10 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-58 pateiktas išvadas ir į Sauliaus Plungės 2019 m. vasario 8 d. prašymą pagal UAB „Pamario troba“ 2018-07-23 įgaliojimą:

1. Tvirtinu žemės sklypo Liepojos g. 27, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-377, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Šarlotės g. 6, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠARLOTĖS G.6, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-02-12 Nr. AD1-279
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-VI.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-02-11 16:11:19 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-02-11 16:09:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-12 15:14:18)
<b>Paleškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-02-12 15:14:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys



**ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G.27,KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
2008-11-24 SPRENDIMU NR. T2-377, KOREGAVIMAS TECHNINIO  
PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE ŠARLOTĖS G.6–  
KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO  
VIETŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.12.2012 m. sprendimu Nr. AD1-279

**4.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.**

4.1.1. Statinio projektavimo Techninė užduotis

4.1.2. Žemės sklypo Liepojos g.27 Klaipėdoje detalusis planas patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-2, 2005-11-24

**4.2. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

4.2.1. UAB „Klaipėdos vanduo „, techninės prisijungimo sąlygos

4.2.2. AB „TELIA“ techninės prisijungimo sąlygos

4.2.3. AB „ESO“ techninės prisijungimo sąlygos

**4.3. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĖ Į STATINIUS IR ŽEMĘ  
PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI.**

4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-06, registro Nr. 44/544285

4.2. Žemės sklypo planas

**4.4. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.**

**LR Įstatymai**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.

3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21 Nr.I-2223

4. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002-12-05 Nr.IX-1225

5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

**Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys

3. STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

4. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

8. STR 1.12.07:2004. Statinio techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas

9. STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas

10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

11. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga

12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

13. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

14. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

15. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI "A, UAB „4405“ 4405	NEFORMALIOJO VAIKŲ ŠVIETIMO ĮSTAIGOS SU IKIMOKYKLINIO VAIKŲ UGDYMO PATALPOMIS ŠARLOTĖS G.6 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	01 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „PAMARIO TROBA“	2417-01-STP-SP-1_BAR	LAPAS 4	LAPŲ 11

19. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
21. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

**Lietuvos higienos normos**

1. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos reikalavimai“.
2. HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
3. HN 30:2009. Infragarsas ir ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
4. HN 32:2004. Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
5. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
6. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų ( teršalų ) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
7. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
8. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
9. HN 80:2015. Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz radijo dažnių juostoje
10. HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.

Taisyklės

1. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

**Lietuvos standartai**

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)

**ĮSAKYMAI**

2. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0

#### 4.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

4.5.1. **Objekto pavadinimas :** Neformaliojo vaikų švietimo įstaigos su ikimokyklinio vaikų ugdymo patalpomis Šarlotės g.6 Klaipėdoje statybos projektas.

4.5.2. **Objekto adresas ( statybos geografinė vieta ) :** Šarlotės g. 6, Klaipėda

4.5.3. **Statytojas (užsakovas).** UAB „Pamario troba“.

4.5.4. **Projektuotojas.** UAB „A405“, Bijūnų 8, 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Saulius Plungė, atestato Nr. A950. Atestatas išduotas 2018 – 06.

4.5.5. **Statybos finansavimo šaltiniai.** Privačios lėšos.

4.5.6. **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas rengiamas vadovaujantis statinio projektavimo Technine užduotimi, žemės sklypo Liepojos g.27 detaliuoju planu.

4.5.7. **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, rengiamas techninis projektas ir konstrukcinės dalies darbo projektas

4.5.8. **Statinių paskirtis :** mokslo paskirties pastatai. .

4.5.9. **Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

4.5.10. **Statinio kategorija:** ypatingas statinys.

#### 4.6. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

4.6.1. **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrimus atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“. Topografinė nuotrauka atlikta 2018 m. kovo mėn.

#### 4.7. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

4.7.1. **Bendrieji sklypo duomenys**

4.7.1.1. Registro Nr.: 44/544285.

4.7.1.2. Adresas : Klaipėda, Šarlotės g.6.

4.7.1.3. Unikalus Nr. : 4400-0800-1030.

4.7.1.4. Kadastrinis Nr.: 2101/0001:688 Klaipėdos m.k.v.

4.7.1.5. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita.

4.7.1.6. Naudojimo būdas : Visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

4.7.1.7. Sklypo plotas : 0,3307ha

4.8.1. **Statybos geografinė vieta.**

Žemės sklypas Šarlotės g. 6, yra Klaipėdoje miesto šiaurinėje dalyje esančiame Dragūnų gyv. rajone.

4.8.2. **Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra                | +7,0 °C;          |
| 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra    | -4,7 °C;          |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas               | 81%;              |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis              | 735 mm;           |
| 5) maksimalus sniego dangos storis ( dekadinis )  | 59cm;             |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:         | P, PV, V, ŠV, Š ; |
| 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas ( metinis ) | 60 m/s;           |

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

4.8.3. **Teritorija, reljefas.**

	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
2417-01.-STP-SP-I_BAR	6	24	0

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis projektuojamo teritorijos sklype reljefas ramus. Vidutinė absoliutinė altitudė kinta 16,90-17,00 m. ribose.

#### 4.8.4. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, šalia sklypo esamas užstatymas.

Teritorija yra Miesto šiaurinėje dalyje. Sklypas šiaurinėje ir rytinėje pusėse ribojasi su „Klaipėdos miesto ligoninės teritorija“. Pietų pusėje sklypas ribojasi su gyv. namo Šarlotės g. 4 sklypu. Vakarinėje pusėje gyvenamo namo Šarlotės g. 8 sklypu. Sklypas neužstatytas pastatais. Pietinėje sklypo dalyje yra Šarlotės gatvės dalis.

#### 4.8.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklypo šiaurinėje dalyje yra keturi beržai, kuriuos numatoma palikti.

#### 4.8.6 Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

### 4.9. ROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Ikimokyklinio vaikų ugdymo įstaigos su neformaliojo vaikų švietimo patalpomis projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, techninių sąlygų reikalavimus, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Mokslo paskirties pastato projektas parengtas remiantis žemės sklypo (Liepojos g.27, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2005-11-24, Nr.T2-377.

Sklypo lo užstatymo rodikliai mažesni ar atitinka numatytus detaliuoju planu.

Rodiklis	Detalusis planas	Projektas
Pastatų aukštis (m)	15,00	15,00
Užstatymo tankumas (%)	15	15
Užstatymo intensyvumas (%)	60	46

Projekte įvykdyti visi privalomi detaliuoju planu reglamentuoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

### 4.10. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, KURIAIS NUSTATYTI SKLYPŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

#### Sklypo tvarkymo rodiklių skaičiavimas

##### Sklypo užstatymo tankis

$499,00:3307,0 = 15,0\%$

Detaliajame plane nustatytas užstatymo tankis 15%.

##### Sklypo užstatymo intensyvumas

$1520,01:3307,0 = 46,0\%$

Detaliajame plane nustatytas užstatymo intensyvumas 60%.

### 4.11. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.11.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas talpinamas centrinėje sklypo dalyje, išilgai Šarlotės gatvės ašies.

#### 4.11.2. Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos, aptvarai.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas numatytas detaliajame plane ir pėsčiųjų patekimui į sklypą numatomas centrinis įėjimas. Šalia pastato planuojama trinkelinių dangos aikštė, iš abiejų pusių apsupta suoliukų. Vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse numatytos vaikų žaidimo aikštelės, kuriuos yra atitrauktos nuo gatvės 10 metrų. Aikštelių danga -gumos -bitumo dangos. Aikštelių apsaugai nuo Šarlotės gatvės važiuojančių automobilių keliamo triukšmo,

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	24	0

numatomi sodinti triukšmą mažinančią želdinių zoną. Kiekvienai iš 6 darželių vaikų grupių numatoma po atskirą žaidimo aikštelę. Bendras žaidimo aikštelių plotas yra 528m<sup>2</sup>, skaičiuojant po 6 m<sup>2</sup> vienam darželio auklėtiniui (88x6m<sup>2</sup>). Šiaurinėje teritorijos dalyje, kur nėra mokymo klasių ir vaikų grupių langų numatomos sporto aikštelės. Jas sudaro 30 metrų bėgimo takas ir šuolių į tolį sektorius. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama ūkinė aikštelė. Ši aikštelė tarnaus ir kaip judrių žaidimų erdvė, nes planuojamas maisto ir atvežimas ir išveimas bus vykdomas griežtai nustatytu grafiku. Visi mokymo paskirties pastato teritorijos takai ir įvažiavimas su ūkine aikštele bei reprezentacinė aikštė išgrįsti betoninėmis gafito spalvos trinkelėmis, kombinuotomis su pilkos spalvos trinkelėmis. Mokymo paskirties pastato teritoriją numatoma aptverti 1,7 metro aukščio sekcijine skaidria tinkline tvora. Šalia pagrindinio patekimo į sklypą projektuojama vaikų išlaipinimo - įlaipinimo aikštelė, kurioje numatytos 7 automobilių sustojimo vietos iš kurių viena ŽN automobilių stovėjimo vieta. Automobilių vietų skaičiavimas: STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė: punktais 10.4, 10.3;

p. 10.4. Vaikų darželiai, lopšeliai – 1 vieta 40 vaikų .Reikalingas maksimalus stovėjimo vt. skaičius 88 vietoms – 2,2 vt. priimta 4 vietos.

p.10.3. Bendrojo lavinimo mokyklos – 1 vieta 30 mokinių. Šis punktas taikomas skaičiuojant automobilių stovėjimo vietų sk. priimant, kad neformalus švietimas vykdomas ne pamokų metų ir jį lanko mokyklinio amžiaus vaikai.

Mokinių skaičius -72 mok. Reikalingas minimalus stovėjimo vietų skaičius – 2,4 aut.

Projekte numatytos 3 automobilių statymo vietos.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma dviračių stovas 10 dviračių, skaičiuojant 1dvirat. 20 moksl. 160:20 -8 dviračiai. Projektuojama 10 vnt.

Visą teritoriją numatoma apšviesti šviestuvais, reprezentacinę aikštę numatoma įrengti grindiniais šviestuvais.

#### 4.11.3. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas esamose altitudėse. Lietaus vanduo surenkamas į esamus lietaus surinkimo tinklus. .

#### 4.11.4. Sklypo apželdinimas.

Sklypo apželdinimas projektuojamas, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normos priedo lentelės punktu p.3.3.norma 15%, nuo žemės sklypo ploto, tai yra, „žemės sklypai, skirti kitiems, nepamintiems 3,1;3,2 papunkčiuose pastatams visuomeninės paskirties teritorijose“. Projektuojamas pastatas yra mokslo, kitos paskirties pastatas. Sklypo apželdinimas projektuojamas 16%,kas sudaro 529,0m<sup>2</sup>.

Sklypo šiaurinėje dalyje šalia sklypo ribos auga keturi beržai, kuriuos planuojama palikti.

Sklypo laisvoje nuo statinių žemėje įrengiama veja, sodinamos gyvatvorės, apsaugančios nuo triukšmo. Detalesnis teritorijos apželdinimas pateiktas apželdinimo brėžinyje.

#### 4.11.5. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų įgilintų konteinerių vieta numatyta pietrytinėje sklypo dalyje.

#### 4.11.6. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### 4.12. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Sklypai skirti mokslo paskirties pastato statybai projektuojami taip, kad užtikrinama galimybė žmonėms su negalia patekti ir laisvai judėti ir patekti į statinius. ŽN išlaipinimo automobilių aikštelės yra nutolusios ne toliau kaip 60m nuo įėjimų. Automobilių stovėjimo aikštelėje

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	24	0

numatytos 1 vieta ŽN automobilių statymui. Ši vieta pažymėta specialiuoju horizontaliuoju žymėjimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „neįgalieji“. Įėjimai į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. ŽN įėjimo durys varstomos, prieš duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai yra įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN, pakeltos virš važiuojamosios dalies į takų lygį ir sudaro beklūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuovažos. Nuo gatvės esamo pėsčiųjų tako iki pastato pagrindinio įėjimo numatytas 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm geltonos spalvos įspėjamųjų paviršių takas skirtas ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelėlių, pločiai  $\geq 1,2m$ , išilginiai nuolydžiai  $< \text{kaip } 5\%$ , skersiniai nuolydžiai  $< \text{kaip } 3,3\%$ . Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas laisvai ir saugiai judėti. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Tambūro plotis suprojektuotas 1500mm pločio.

#### 4.13. HIGIENOS REIKALAVIMAI

##### 4.13.1. Sklypo įrengimo reikalavimai.

Vadovaujantis HN 75:2016: „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, minimalus neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų žaidimo aikštelėms, turi būti ne mažesnė, kaip po 6 kv.m vienam vaikui.:

planuojamas vaikų skaičius padauginamas iš 6.

Projektuojamame pastate ikimokyklinio ugdymo patalpose vienu metu bus 88 vaikai. .

Minimalus neužstatytas sklypo plotas žaidimo aikštelėms įrengti turi būti :  $88 \text{ vaik.} \times 6 = 526 \text{ m}^2$ . Projekte numatomas aikštelių plotas 526m<sup>2</sup>. Vaikų apsaugai nuosaulėas ir lietaus šalia pastato sienos suprojektuoti suoliukai, kurie uždengiami 90cm stogeliu. Kievieneje aikštelėje numatoma po dengtą smėliadėžę, spyruokliuką, čiuožynę ir karuselę. Visi statomi įrenginiai turi būti saugūs ir sertifikuoti LR.

##### 4.13.2. Aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos. Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai visuomeniniams pastatams triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo ribiniai dydžiai neturi viršyti:

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	24	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBa
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Žaidimo aikštelių apsaugai nuo triukšmo, pastarosios atitraukiamo nuo gatvės važiuojamosios dalies 10m ir nuo gatvės apželdinamos želdynų užtvara.

#### 4.14. GAISRINĖ SAUGA .

##### 4.14.1. Atstumas iki artimiausios PGT

Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda nuo projektuojamo pastato nutolusi ~ 6,0 km. atstumu.

Remiantis priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų reagavimo į pranešimą kriterijų aprašu, miestų vietovėse pirmųjų pajėgų atvykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 8 minutės.

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra aprūpintos specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

##### 4.14.2 Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiavimui prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu. Keliai gaisriniais automobiliams numatomi visada laisvi, ne mažesnio kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio. Aklakelių nenumatoma.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

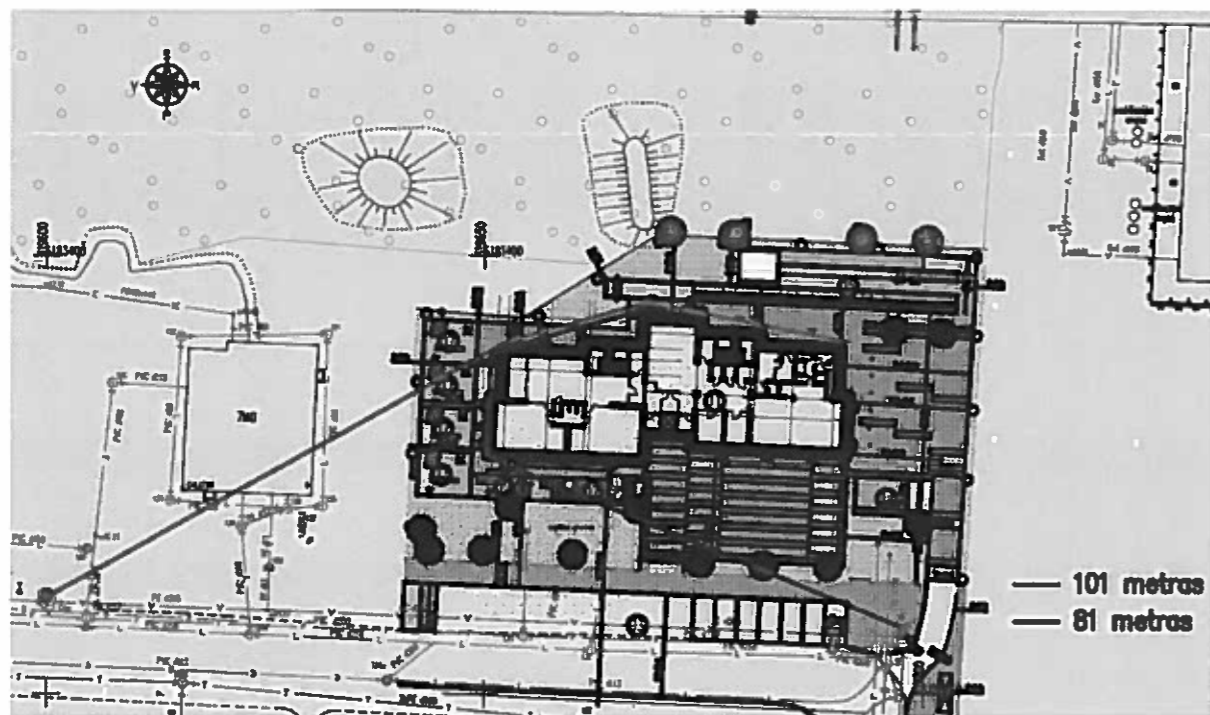
Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai. Privažiavimo keliai pateikiami brėžiniuose.

##### 14.4.3. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Pastatui nustatomas 20 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos.

Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų žiediniame vandentiekio tinkle, kurie užtikrina reikalingą vandens debitą išorės gaisrų gesinimui ir yra I vandens tiekimo patikimumo kategorijos. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrinių hidrantų pasiekiamumas pavaizduotas žemiau pateiktame paveikslėlyje.

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	24	0



Vandentiekio įmonės sąlygos pateikiamos priede.

#### 4.14.4. Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Arčiau kaip 10 m. nuo projektuojamo pastato, kitų pastatų nėra.

#### 4.15. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI. PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

##### 4.12.1. Lauko inžineriniai tinklai.

Lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti vadovaujantis išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. .

#### BENDROJI DALIS

Klaipėdos m. savivaldybės Tarybos 2005-11-24 d. sprendimu Nr. T2-377 patvirtinto žemės sklypo Liepojos g. 27 Klaipėdoje dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas -žemės sklype Šarlotės g. 6 pastatų statybos ribos, automobilių parkavimo vietų keitimo studijoje geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų, elektros, telekomunikacijų, šilumos ir teritorijos apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai pateikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą ir būsimą įsisavinimą ir užstatymą.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto studijoje.

2417-01.-STP-SP-1_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	24	0

#### 4.15.1 Buitinių nuotekų tinklai.

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje buitinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S,6/3-899, išduotomis 2018-07-18 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto sklype buitinių nuotekų savitakiniai tinklai pajungiami į esamą buitinių nuotekų liniją DN-250 mm. šulinį Nr. 133. Šarlotės g.

Konkretus buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

#### 4.15.2. Geriamojo vandentiekio tinklai.

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S,6/3-899, išduotomis 2018-07-18 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto vandentiekio tinklai, prijungiami prie esamos vandentiekio linijos d-200 mm. Šarlotės g.

Išorės gaisrų gesinimui panaudojami pagal norminius atstumus Šarlotės g. išdėstyti esami priešgaisriniai hidrantai.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš geriamam vandentiekui tinkamų vandentiekio vamzdžių.

Konkretus objekto vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

#### 4.15.3. Paviršinių nuotekų tinklai.

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S,6/3-899, išduotomis 2018-07-18 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto lietaus nuotekų savitakiniai tinklai numatomi pajungti į esamą lietaus nuotekų liniją DN-250 mm. šulinį Nr. 136. Šarlotės g.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų vamzdžių.

Konkretus objekto lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

#### 4.15.4. Elektros tiekimas

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje buitinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis sąlygomis Nr. 18-32998, išduotomis 2018-07-18 d.

2417-01.-STP-SP-I_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	24	0

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto elektros tinklai pajungiami nuo esamos AB „ESO“ TR-592 elektros skirstomųjų tinklų.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Konkretus objekto elektros pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

#### **4.15.5. Teritorijos apšvietimas**

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis Statytojo užduotim projektavimui.

Planuojamos teritorijos apšvietimui numatoma naudoti cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su LED išlydžio lempomis, pasijungiant nuo objekto vidaus abonentinių tinklų pagal vartotojo poreikius.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas, valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techninio projekto Statytojo užduotį projektavimui.

#### **4.15.6. Telefono tinklai**

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Telia“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018-02045, išduotomis 2018-07-18 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto telekomunikacijų tinklai pajungiami nuo esamos telefono linijos Šarlotės g. šulinyje Nr. 125A.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

#### **4.15.7. Šilumos tinklai**

Žemės sklypo Šarlotės g. 6 Klaipėdoje lauko šilumos nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos energija“ techninėmis sąlygomis Nr. R-22-135, išduotomis 2018-07-20 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti ugdymo paskirties objekto šilumos tinklai pajungiami nuo esamų šilumos tinklų DN 159 mm. Šarlotės g.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

### **4.16. PREVENCINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSTĖS PRIEMONĖS**

#### **4.10.1. Saugus naudojimas.**

Statyns ir jo sklypas, privažiavimai, takai, inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pagrindinis įėjimas į

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2417-01.-STP-SP-I_BAR	13	24	0

pastatą po stogu. Lauko laiptų projektuojami iš betoninių plokščių ir trinkelų, kurių paviršius lygus bet šiurkštus. Išoriniai laiptai suprojektuoti su turėklais.

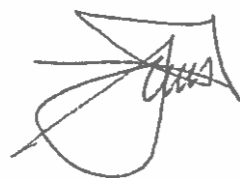
#### **4.16.1. Prevencinės priemonės apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.**

Sklypo erdvė tarp pastato ir gatvių yra apžvelgiama per mokyklos langus. Visa teritorija ir automobilių stovėjimo aikštelės yra apšviestos. Įėjimas į pastatą yra apšviečiamas dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate bus naudojama apsauginė signalizacija, naudojamos vidaus patalpų ir išorės teritorijos stebėjimo sistemos, numatytas teritorijos apšvietimas.

#### **4.17. PARENGTO SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.**

Parengtas techninis projektas atitinka pagrindinius „Žemės sklypo Liepojos g.27 Klaipėdoje detalusis planas“ pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas bei intensyvumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių. Ruošiama techninio projekto „Sklypo planas“ dalis numato keisti pasirinktuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, tai yra - keičiama pastatų statybos riba, tikslinamos automobilių parkavimo vietos.

Sudarė architektas



Saulius Plungė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2417-01.-STP-SP-1_BAR	14	24	0