

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 423-2 (KADASTRO NR. 2101/0029:39)
BUVUSIAME RIMKŲ KAIME, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. gruodžio 22 d. Nr. T2-393
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 6 dalimi, 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2005-11-25 aktą Nr. PL-296, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, žemės sklype Nr. 423-2 (kadastro Nr. 2101/0029:39) buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje.

2. Patvirtinti žemės sklypo Nr. 423-2 (kadastro Nr. 2101/0029:39) buvusiam Rimkų kaime, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Meras



Rimantas Taraškevičius

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo savininkas	Sklypas, kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai			
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statybos riba	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Veiklos apribojimai, servitutai	Papildomi reikalavimai
1	Lanko g. Nr.	Vaclovas Serva	1 2 3 4 5	6173417.26 6173457.82 6173493.49 6173463.36 6173449.87	325461.82 325426.18 325477.03 325491.56 325498.07	2800	G / G1	11	0,20	0,5	5 m nuo sklypo ribų	1 + 2 + M (nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda)	Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.	Teritorija už sklypo ribų iki Lanko gatvės kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis pagal parengtą šios gatvės projektą.

SPRENDINIAI

Nekeičiant nei esamų sklypo ribų, nei ploto, keičiama jo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Nustatomi sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai:

1. Sklypo žemės naudojimo būdas - GYVENAMOJI TERITORIJA (G), o pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1);
2. Statinių aukštų skaičius nuo vieno iki dviejų aukštų su mansarda;
3. Sklypo užstatymo tankis iki 0,20;
4. Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,5;
5. Statybos riba 5m nuo sklypo ribų;
6. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 11 m;
7. Papildomi veiklos apribojimai, servitutai: visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos;
8. Papildomi reikalavimai: teritorija už sklypo ribų iki Lanko gatvės kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis pagal parengtą šios gatvės projektą.

Pastabos:

1. Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatytą tvarka suderintus techninius projektus.
2. Sklype projektuojamų ir statomų pastatų ugniaatsparumas I-III.
3. Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
4. Kad gyvenama teritorija ir gyvenamos patalpos būtų apsaugotos nuo aplinkinio triukšmo, projektuojant pastatus ir sklypo sutvarkymas, būtina numatyti reikalingas prieštriukšmines priemones.
5. Vanduo galimo gaisro gesinimui gali būti imamas iš šalia sklypo Lanko gatvėje esančio gaisrinio hidranto.

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos nekeičiamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Išvažiavimo ir įvažiavimo į sklypą vieta
- Galima naujos statybos vieta
- Teritorija įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis
- Priešgaisrinis hidrantas

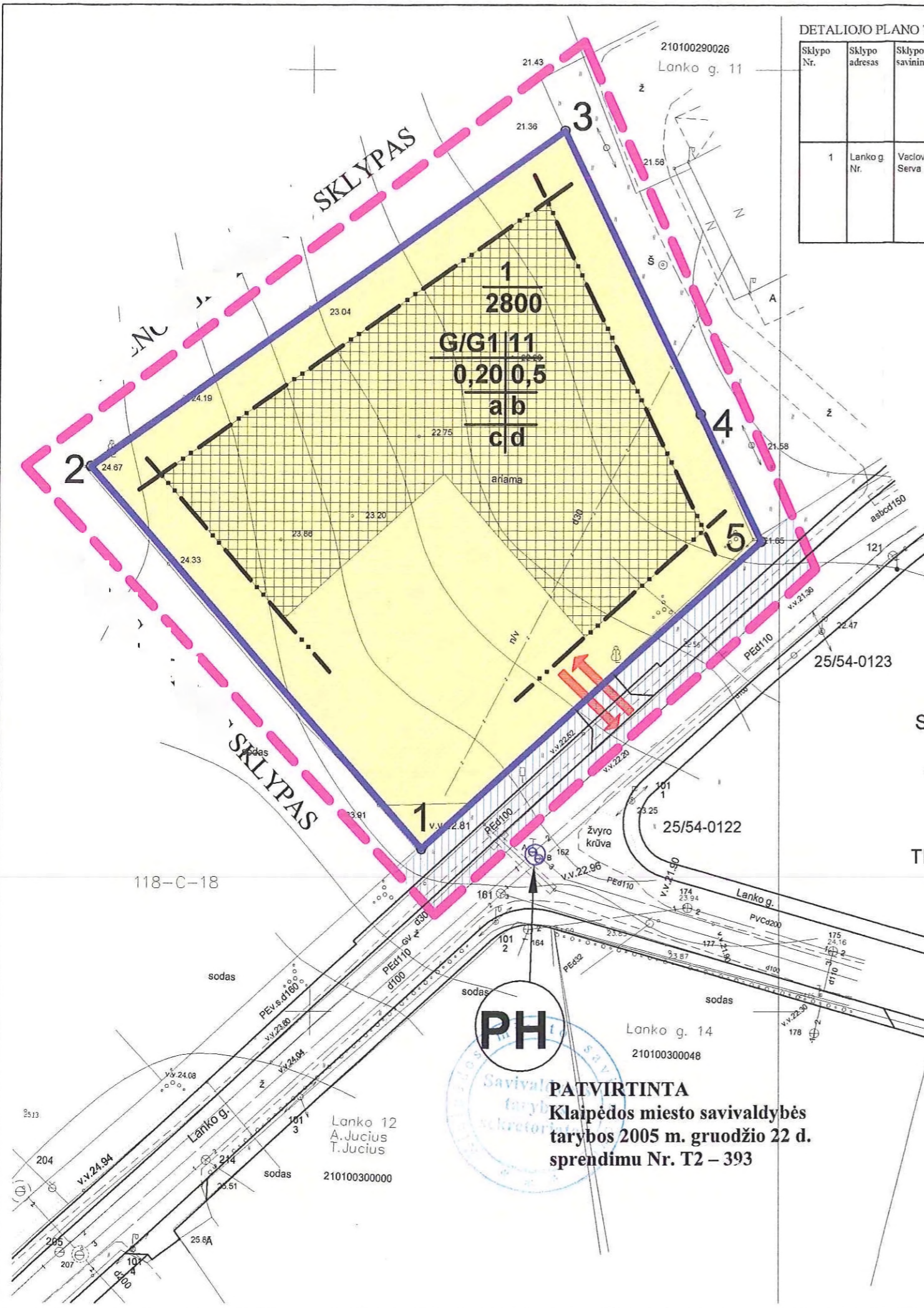
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1 | 2 PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus
- 3 - Užstatymo tankis
- 4 - Užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - Statybos riba.
- b - Statinių aukštų skaičius
- c - Veiklos apribojimai, servitutai.
- d - Papildomi reikalavimai



PH

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2 – 393

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO Nr. 423-2 (kadastro Nr. 2101/0029:39) BUVUSIAME RIMKŲ KAIME DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	Laida
385	A PDV	A. Sviderskas		
TP	Planavimo organizatorius		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų